



## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

mezi těmito účastníky:

**Ing. Josef Šmikmátor**, I. ....  
trvale bytem .....  
na straně pronajímatele

a

**Kraj Vysočina**,  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky  
a majetku  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
na straně nájemce

t a k t o :

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku par. č. .... - trvalý travní porost o výměře 329 m<sup>2</sup>,  
který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště ..... a vede na listu vlastnictví  
č. .... pro katastrální území a obec .....

Nájemce je investorem stavby „II/406 Telč - hranice kraje“. Ze situace záborů pozemků,  
která je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s.,  
se sídlem Masarykovo nám. 5/5, Ostrava, vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše  
uvedeného pozemku o celkové výměře 44 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Pronajímatel souhlasí s realizací stavby „II/406 Telč - hranice kraje“ na části pozemku  
par. č. .... k. ú. a obci ..... a proto nájemci dle situace záborů pozemků vypracované  
firmou Dopravoprojekt Ostrava a.s. pronajímá část pozemku par. č. .... k. ú. a obci  
..... a účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanovenému  
účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu  
s předpisy na ochranu životního prostředí.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu osmnácti měsíců počínaje dnem  
předání staveniště zhotoviteli stavby „II/406 Telč - hranice kraje“ Krajem Vysočina.  
Předpoklad realizace stavby je od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2018.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře  
44 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 18 měsíců představuje celkové upravené nájemné částku 792 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby,  
a to složenkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvy  
nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 2. v k. ú. a obci určena k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor) v rámci stavby „II/406 Telč - hranice kraje“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje, že po skončení nájemní smlouvy uvede část pozemku par. č. 2. v k. ú. a obci (dočasný zábor) pronajaté za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro stavbu „II/406 Telč - hranice kraje“ do původního stavu.

#### Článek IV.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno a rozhodnuto Radou Kraje Vysočina dne 31. 1. 2017 pod usnesením č. 0210/05/2017/RK.

#### Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečností ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro pronajímatele a dva pro nájemce.

Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Telč dne 23. 2. 2017

Jihlava dne 3. 03. 2017

.....  
Ing. Josef Šmikmátor

.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku

  
Kraj Vysočina  
Zábrkova 57, 507 33 Jihlava

49