

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

č. SML/113/2021

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na
základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve
znění pozdějších změn, Statut města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako **Objednatel**)

a

Ing. Tomáš Foltýn

Husova 1660, Napajedla

IČO: 61408395

DIČ: CZ7601254595

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

č. autorizace: ČKAIT - 1301877

(dále jen **Autor**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Autora, že pro Objednatele obstará autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad souladem prováděné stavby „**Stavební práce v bytech v BD Chlupova 3, Brno**“ (dále jen „Stavba“), s ověřenou projektovou dokumentací Autora a dalšími dokumenty a právními předpisy, dále jen autorský dozor. Místem provádění Stavby je bytový dům Chlupova 3, Brno.
- 2.2 Autor obstará Autorský dozor v rozsahu sjednaném touto smlouvou a Objednatel se zavazuje za to Autorovi uhradit odměnu.
- 2.3 Obstaráním Autorského dozoru Autora se rozumí činnost Autora jako autorizované osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením,

projektovou dokumentací Autora ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými Zhotovitelem Stavby, které budou schváleny Objednatel a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

- 2.4 Autorský dozor zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění Stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně Stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- 2.5 Autor obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů Stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stavbě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla mimo vlastní staveniště zapisuje do řádného Zápisu z kontrolního dne stavby anebo do Stavebního deníku nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu Autorského dozoru mimo staveniště doručí Autor neprodleně Objednateli. Autor však bude moci v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či Objednatel požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit Objednateli přerušit, zastavit Stavbu či nepotvrdit proplacení ceny zhotoviteli Stavby či konečné fakturace stavebních prací.
- 2.6 Autor bude obstarávat i další činnosti smlouvou nespecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění Autorského dozoru nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele.
- 2.7 Autor potvrzuje podpisem této smlouvy, že se seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provádění autorského dozoru Stavby.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Autor bude obstarávat Autorský dozor po celou dobu realizace Stavby. Doba realizace Stavby se předpokládá dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby od **1.7.2021** – **30.11.2022** s tím, že na období 13.12.2021 – 02.01.2022 budou práce z důvodu vánočních svátků přerušeny. (V tomto období nesmí probíhat opravy v žádném bytě – práce v bytě, ve kterém byly opravy zahájeny před uvedeným obdobím, budou řádně dokončeny, byt bude uklizen a nájemce bude nastěhován zpět do doby přerušování prací.) V termínu od 03.01.2022 budou práce opět zahájeny.
- 3.2 Obstarání Autorského dozoru bude ukončeno protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.3 Objednatel si vyhrazuje právo upravit dobu realizace dle skutečnosti.

3. ODMĚNA

- 4.1 Odměna za obstarání Autorského dozoru v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou se sjednává ve výši **82 000 Kč bez DPH**.
(slovy: osmdesátdvatisíc korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě.

- 4.2 Tato odměna je konečná a platná po celou dobu trvání Smlouvy bez možnosti navýšení a zahrnuje veškeré náklady Autora na obstarání Autorského dozoru.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy ani jiné platby před provedením příkazu ani na úhradu hotových výdajů.
- 5.2 Cenu za obstarání autorského dozoru dle čl. 4 smlouvy je Autor oprávněn fakturovat průběžně na základě 8 faktur každé ve výši 10 250 Kč bez DPH. Autor je oprávněn splátky odměny Objednateli fakturovat 1x za 2 měsíce, tj. vždy po ukončení opravy jednoho bytu a poslední fakturu je Autor oprávněn vystavit až po ukončení posledního úkonu dle odst. 3.2. smlouvy.
- 5.3 Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení Objednateli, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z bankovního účtu Objednatele. Při prodlení Objednatele s úhradou faktury náleží Autorovi zákonný úrok z prodlení. Plnění se započte nejprve na jistinu, pak na úrok z prodlení a pak na náklady spojené s uplatněním pohledávky.
- 5.4 Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
- 5.5 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu do doby lhůty splatnosti Autorovi k doplnění, přičemž lhůta splatnosti ceny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Autorovi. Autor pak odpovídá Objednateli za škodu v souvislosti s tím vzniklou.
- 5.6 Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
- 5.7 Autor podpisem této smlouvy potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Pro případ, že by se jím v průběhu trvání smlouvy stal, dává Autor Objednateli souhlas s úhradou DPH přímo příslušnému finančnímu úřadu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Autor je při obstarání Autorského dozoru povinen zejména:
- obstarávat Autorský dozor poctivě a pečlivě podle svých schopností;
 - poskytovat vysvětlení potřebné k vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby;

- být přítomen na předání a převzetí staveniště Stavby;
- poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
- vyjádřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- sledovat postup Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu Stavby;
- účastnit se na převzetí zhotovené Stavby Objednatel;em;
- zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby.

6.2 Autor je při obstarání Autorského dozoru oprávněn:

- vstupovat do místa Stavby;
- spoluužívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění;

6.3 Objednatel je v souvislosti s obstaráním Autorského dozoru povinen:

- umožnit Autorovi vstup do místa plnění;
- poskytnout neprodleně Autorovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu Smlouvy nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.

6.4. Autor bude vykonávat i další činnosti smlouvou nspecifikované, ale s předmětem smlouvy související a k řádnému provádění autorského dozoru nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele.

7. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez udání důvodů na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta vyprší ke konci měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. O povinnostech Autora v případě výpovědi Smlouvy platí ustanovení § 2442 občanského zákoníku.
- 7.2 Účastníci se zavazují, že si budou korespondenci spojenou s obstaráním Autorského dozoru zasílat pouze na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
- 7.3 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky náleží Objednateli a 1 výtisk Autorovi.
- 7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
- 7.5 Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 7.7 Právní poměry touto innominátní smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Přiměřeně se použijí ustanovení §§ 2430 – 2444 občanského zákoníku o příkazní smlouvě.
- 7.8 Autor bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.9 Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
- 7.10 Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku ani pověřit obstaráním Autorského dozoru poddodavatele.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem

musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

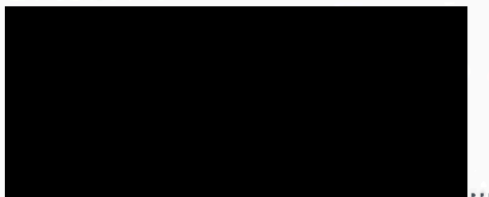
Smlouva o provádění autorského dozoru byla na straně Objednatele schválena na 55. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 02.06.2021 usnesením č. 21R55/27.

V Brně dne ...1.6..06...2021..

V Brně dne ...22.6.2021...

Za Objednatele

Za Autora



Ing. Karin Krasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Ing. Tomáš Foltýn