

DODATEK č. 4 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. 0073/09/OSTA/4-MAJ ze dne 05.05.2009 ve znění dodatků č. 1-3 uzavřené podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů,
(dále je „Smlouva“)

4-Majetková, a.s.

se sídlem: Tábořská 350, 140 45 Praha 4
zapsané v OR vedeném MS v Praze, odd. B, vložka 14768
jednající na základě plné moci ze dne 08.04.2010
gen. ředitelem Michalem Pilcem
IČ: 28477456
bankovní spojení:
č.ú:
(dále jen „nájemce“)

a

SPORTZONE, a.s.

se sídlem: V Borovičkách 990/17, PSČ 155 00 Praha 5
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 11082
zastoupená: Filipem Linkem, předsedou představenstva
Alexandrem Mrázem, místopředsedou představenstva
IČ: 27596001
bankovní spojení: --
č.ú:
(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

Dne 05.05.2009 uzavřely smluvní strany Podnájemní smlouvu č. 0073/09/OSTA/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany se z důvodu vyhovění žádosti o rozšíření délky provozu Beachklubu dne 8.12.2011 dohodly na úpravě Smlouvy,

Čl. VII. odst. 7.5. se doplňuje novým ujednáním Smlouvy, které nově zní:

„Předmět podnájmu (část pozemku specifikovaného v čl. II odst. 2.1) smí být k provozování Beachklubu využíván celoročně od pondělí do neděle od 8:00 do 22:00 hod.

Dne 8.12.2011 smí být předmět podnájmu (část pozemku specifikovaného v čl. II odst. 2.1) k provozování Beachklubu využíván v časovém rozpětí od 8:00 do 24:00 hod.“

III.**Závěrečná ustanovení**

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 05.05.2009, ve znění jejích dodatků č. 1-3 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 4/2011 ke Smlouvě ze dne 05.05.2009, ve znění jejích dodatků se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 4/2011 ke Smlouvě ze dne 05.05.2009, ve znění jejích dodatků nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 4/2011 je:
- žádost o výjimku v podobě emailu ze dne 24.11.2011 společnosti SPORTZONE, a.s.

V Praze dne^{29.11.}.....2011

za nájemce:
Michal Pilc,
generální ředitel

za podnájemce:
Filip Linek
předseda představenstva

za podnájemce:
Alexandr Mráz
místopředseda představenstva

PLNÁ MOC

4 - Majetková, a.s., IČ: 284 77 456,
se sídlem Praha 4, Nusle, Táborská 350, PSČ 140 45
zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
jednající Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva a
Pavlem Caldrem, členem představenstva

zplnomocňuje

Michala Pilce,

(dále jen „generální ředitel“)

aby ji zastupoval ve všech věcech jako generální ředitel společnosti ve smyslu čl. 19 stanov, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména:

- při nabývání, zcizování nebo zatěžování majetkových účastí na jiných subjektech v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při nabývání, zcizování nebo zatěžování nemovitostí, jakož i při provádění stavebních úprav v nemovitostech společnosti nebo v nemovitostech, které má společnost v nájmu nebo které společnost spravuje na základě mandátní smlouvy, a to vždy v částce v jednotlivém případě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- při pořízování hmotného nebo nehmotného investičního majetku s pořizovací hodnotou do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) v jednotlivém případě;
- při uzavírání podnájemních smluv na podnájem nemovitostí a nebytových prostor, nájemních smluv, mandátních smluv na strávu nemovitostí, smluv o dílo a dalších souvisejících typů smluv na dobu neurčitou a určitou nepřesahující tři roky;
- při jednání jménem zaměstnavatele ve všech personálních a mzdových věcech, zejména je oprávněn vydávat interní pokyny závazné pro všechny zaměstnance, dále pak uzavírat, měnit a ukončovat pracovní smlouvy a dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr, určovat a měnit mzdu zaměstnancům včetně odměn a vystavovat za tím účele mzdové výměry;
- při zakládání rušení bankovních účtů zmocnítele a bankovních účtů třetích osob, ke kterým má zmocnitel dispoziční oprávnění a dále pak při disponování se zůstatky na těchto účtech;
- při všech dalších úkonech činěných jménem zmocnítele, jejímž předmětem je v jednotlivém případě plnění v hodnotě do 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);

dále aby přijímal doručené písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklad, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněný zástupce je v této souvislosti zejména oprávněn zastupovat společnost 4-Majetková, a.s. ve všech záležitostech a jednáních s orgány státní správy a samosprávy, a stejně tak i ve všech záležitostech a jednáních s dalšími

veřejnoprávními institucemi. Tuto plnou moc udělujeme i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku.

Společnost bere na vědomí, že generální ředitel je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze, dne 08. 04. 2010

.....
4-Majetková, a.s.

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 08. 04. 2010

.....
Michal Pilc
generální ředitel společnosti
4-Majetková, a.s.