

DODATEK č. 2

k podnájemní smlouvě č. 0073/09/OSTA/4-MAJ ze dne 5.5.2009 a dodatku č. 1 ze dne 3.9.2009 č. 0187/09/OSTA/4-MAJ

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Tábořská 350, 140 45 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

jednatel: Michalem Pilcem, předsedou představenstva

Pavlem Caldrem, členem představenstva

IČ: 28477456

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

a

2. SPORTZONE, a.s.

se sídlem V Borovičkách 990/17, PSČ 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11082

jednatel: Filipem Linkem, předsedou představenstva

Alexandrem Mrázem, místopředsedou představenstva

IČ: 27596001

bankovní spojení:

(dále jen podnájemce)

(společně též „smluvní strany“)

Uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX. Odst. 9.2. shora uvedené podnájemní smlouvy dodatek č. 2 ke smlouvě v tomto znění:

1. Článek V (cena podnájmu), odst. 5.1. a 5.2 se mění a nově zní takto:

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní roční podnájemné ve výši 418.286,- Kč bez DPH. K dohodnuté ceně podnájmu bude příúčtována DPH podle zákona platného pro dané období.

5.2. Částka ročního podnájemného bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 34.857,16 Kč bez DPH. Podnájemce je povinen hradit měsíční splátku podnájemného vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se splátka podnájemného platí, na účet uvedený v čl. 5.3. této smlouvy. Pokud doba podnájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, podnájemce platí splátku podnájemného v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby podnájmu v daném kalendářním měsíci. Podnájemce je povinen uzavřít s První jazykovou základní školou v Praze, Horáčkova 1100, Praha 4, smlouvu o dodávkách služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu (dodávka el. energie, vodné, stočné apod.) a je povinen odvádět jí na tyto služby zálohy. Svoz domovního odpadu je povinen zajistit podnájemce.

2. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 1.1.2010.

4. Dodatek č. 2 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení podnájemce.

5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku, tak jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 22/12/09

.....
za nájemce:
Michal Pilc
předseda představenstva

.....
Pavel Caldr
člen představenstva

.....
za podnájemce:
Filip Linek
předseda představenstva

.....
Alexandr Mráz
místopředseda představenstva