

DODATEK č. 1
k podnájemní smlouvě č. 0073/09/OSTA/4_MAJ ze dne 5.5.2009

I. Smluvní strany

1. 4-Majetková, a.s.

se sídlem Tábořská 350, 140 45 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva

Pavlem Caldrem, členem představenstva

IČ: 28477456

bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

a

2. SPORTZONE, a.s.

se sídlem V Borovičkách 990/17, PSČ 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11082

jednatel Filipem Linkem, předsedou představenstva

Alexandrem Mrázem, místopředsedou představenstva

IČ: 27596001

bankovní spojení:

(dále jen podnájemce)

Uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. IX. Odst. 9.2. shora uvedené podnájemní smlouvy dodatek č. 1 ke smlouvě v tomto znění:

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je sleva na nájemném poskytnutá nájemcem podnájemci z důvodu přechodného omezení v užívání předmětu podnájem.

II.

Sleva na podnájemném

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení podnájemce v užívání předmětu podnájem v měsíci červenec 2009 a srpen 2009 v souvislosti s rekonstrukcí areálu a budovy První jazykové základní školy v Praze 4, Krč, Horáčkova 1100/14 (dále jen „První jazykové základní školy v Praze 4“) poskytne nájemce podnájemci slevu na podnájemném za rok 2009 ve výši 41.480,- Kč včetně DPH.

2. Smluvní strany se dohodly, že sleva na podnájemném bude poskytnuta tak, že se o ni sníží splátky podnájemného v měsíci červenec a srpen 2009. Podnájemce tak je povinen v měsíci červenec a srpen 2009 zaplatit každý měsíc na splátku podnájemného jen částku 20.740,- Kč včetně DPH. K vypořádání mezi nájemcem a podnájemcem dojde tak, že o částku ve výši slevy na podnájemném uvedenou v čl. II, odst. 1 tohoto dodatku, bude podnájemci snížena splátka podnájemného v měsíci září 2009.

3. Ve slevě jsou na základě dohody smluvních stran paušálně obsaženy také veškeré náhrady škod, které podnájemci v souvislosti s omezením užívání předmětu podnájem z důvodu rekonstrukce areálu a budovy První jazykové základní školy v Praze 4 mohou vzniknout, a bere na vědomí, že není oprávněn požadovat v souvislosti se zhoršením podmínek užívání předmětu podnájem další částky. Podnájemce prohlašuje, že byl předem seznámen s rozsahem rekonstrukce a mohl tak plně posoudit případné dopady této rekonstrukce na užívání předmětu nájmu podnájemcem.

III. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2009.
3. Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení podnájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku, tak jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne 3.9.2009

.....
za nájemce:
Michal Pilc
předseda představenstva

.....
za podnájemce:
Filip Línek
předseda představenstva

.....
Pavel Čaldr
člen představenstva

.....
Alexandr Mráz
člen představenstva