Smlouva o zřízení věcného břemene

O l o m o u c k ý k r a j , IČO: 60 60 94 60, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech,, Jeremenkova 1191/40a,Hodolany, 779 00 , Olomouc
zastoupený
Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací - právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje

IČ:	70960399,
DIČ:	CZ70960399,
se sídlem:	Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 779 00,
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě , v oddíle Pr., vložka 100, dnem 14.11.2002
kterou zastupuje:	Ing. Petr Foltýnek, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.
bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Olomouc, číslo bankovního účtu: 36430811/0100

dále jen povinný

a

GasNet, s.r.o.

Se sídlem:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČ:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Zapsaná :	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka číslo 23 083
Bankovní spojení :	Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 17663193/0300

Zastoupena na základě plné moci společností
GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem:	Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 57 165

Zastoupena na základě plné moci:
[redacted]

dále jen oprávněný

I.

1. Povinnému přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo a to k pozemku zapsaného na LV č.

[redacted]

3375, pro k.ú. **Litovel,** obec **Litovel,** pozemek parc.č. **518/2** ostatní plocha, ostatní komunikace (dále jen „**služebný pozemek**").
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení **„REKO MS Litovel - Vítězná + 5, číslo stavby: 7700101439"** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 164,57m (dále jen „**plynárenské zařízení**").

II.

1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku právo odpovídající **věcnému břemeni - služebnosti**, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu, jak je zakresleno na přiloženém **geometrickém plánu č. 2873-1198/2021**, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 16.2.2021 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět a respektovat. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

3. Oprávněný se zavazuje vždy předem oznámit povinnému každý vstup spojený se zásahem do služebného pozemku, a to na adresu jeho sídla.

4. Oprávněný je povinen do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy od Správy silnic Olomouckého kraje provést bezplatné vytýčení plynárenského zařízení umístěného ve služebném pozemku.

5. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

[redacted]

III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že věcné břemeno je zřízeno **úplatně,** a to formou jednorázové úplaty. Výše jednorázové úplaty činí **69.925,90 Kč vč. DPH**. Jednorázovou úplatu zaplatí oprávněný povinnému převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Olomouc, číslo účtu 36430811/0100 na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15-ti dnů od podpisu smlouvy se splatností 21 dnů od doručení. Přílohou daňového dokladu bude kopie všemi účastníky podepsaná smlouva. **Doručovací adresa pro zaslání daňového dokladu:** GasNet, s.r.o. Limuzská 3135/12, 100 98 Praha 10 – Strašnice.

2. Pro případ nezaplacení úplaty ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„ZoDPH"*), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a rovněž uhradit náklady související se sepisem smlouvy, stanovením ceny dle znaleckého posudku a správní poplatek.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se ke služebnému pozemku zřizuje na **dobu neurčitou.**

V.

1. Náklady vznikající v souvislosti s provozováním, údržbou a opravami plynárenského zařízení je povinen hradit oprávněný. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

2. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, tj. opravami nebo provozem stavby, povinnému škodu na majetku, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze tuto škodu naturálním způsobem odstranit je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu.

[redacted]

VI.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o registru smluv“**).

2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen **„strana povinná“**). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. GasNet/GasNet Služby i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/Gasnet Služby, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla,) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst.1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.

VII.

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ustanoveními § 1257až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou dohodou.

3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

[redacted]

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Ostravě dne 10 -06- 2021

Za oprávněného:

[redacted]

V Olomouci dne 23 -06- 2021

Za povinného:

[redacted]

Ing. Petr Foltýnek
ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

[redacted]

[redacted]

[redacted]