



MBNPP001G153

**JUDr. Dobromila Alexová, advokátka**

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759  
ČAK 6024 E-mail [dobromila@alexova.cz](mailto:dobromila@alexova.cz) mobil 602 565 740

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ  
ADVOKÁTKA  
JUDr. ALEXOVÁ  
ADVOKÁTKA  
ČAK 6024  
MASARYKOVÉ NÁM. 55  
593 01 BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM

Obchodní společnost **LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBCÍ s.r.o.**, IČO 63474581, se sídlem Karasín 3, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 20301, zastoupena jednatelem společnosti panem **Petrem Juračkou**, jako **prodávající**,

a

**Město Bystřice nad Pernštejnem**, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou**, jako **kupující**,

uzavírají tuto

## **kupní smlouvu:**

**I.**

Prodávající **LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBCÍ s.r.o.** je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.79 ostatní plocha o výměře 6808 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.198 pro katastrální území a obec Písečné.

Prodávající je dále dle údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemků p.č.137/6 vodní plocha o výměře 443 m<sup>2</sup>, p.č.137/10 trvalý travní porost o výměře 532 m<sup>2</sup>, p.č.142 trvalý travní porost o výměře 5895 m<sup>2</sup> a p.č.143 trvalý travní porost o výměře 252 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.370 pro katastrální území Vítochov, obec Bystřice nad Pernštejnem.

## II.

Prodávající **LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBCÍ s.r.o.** převádí kupujícímu **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj shora uvedený pozemek p.č.79 ostatní plocha, zapsaný na LV č.198 pro katastrální území Písečné, a dále prodávající převádí kupujícímu svoje shora uvedené pozemky p.č.137/6 vodní plocha, p.č.137/10 trvalý travní porost, p.č.142 trvalý travní porost a p.č.143 trvalý travní porost, zapsané na LV č.370 pro katastrální území Vítochov, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 67 435 Kč (šedesát sedm tisíc čtyři sta třicet pět korun českých), a kupující tyto nemovité věci přijímá do svého výhradního vlastnictví.

Dohodnutá kupní cena bude prodávajícímu uhrazena bezhotovostně nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na běžný účet prodávajícího číslo účtu 5332990277, kód peněžního ústavu 0100.

V případě neuhrazení dohodnuté kupní ceny je ve smyslu ustanovení § 1978 občanského zákoníku prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy, nebude-li mu uhrazena celá dohodnutá kupní cena ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté stranou prodávající straně kupující.

## III.

Konstatuje se, že po zrušení zákonného opatření Senátu č.340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, zákonem č.386/2020 Sb., účinným ode dne 26.zář 2020, není již kupující zákonným poplatníkem této ani žádné jiné daně vážící se k převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

Účastníci jsou však i nadále povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném znění (dříve daň z nemovitostí).

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Stav převáděných nemovitých věcí je kupujícímu dobře znám.

## V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tímto dnem jsou strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je bez souhlasu druhé strany zatížit, nebo sjednat jakákoliv další práva pro třetí osobu do doby podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do

katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

#### **VI.**

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím advokátní kanceláře sepisující tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

#### **VII.**

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 16. června 2021 ve smyslu § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

#### **VIII.**

Dle této kupní smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušných LV tento zápis:

v LV pro katastrální území Písečné:

v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem (IČO 294136)**

v části B: pozemek p.č.79 ostatní plocha

v části C: bez zápisu

a dále v LV pro katastrální území Vítochov:

v části A: **Město Bystřice nad Pernštejnem (IČO 294136)**

v části B: pozemek p.č.137/6 vodní plocha  
pozemek p.č.137/10 trvalý travní porost  
pozemek p.č.142 trvalý travní porost  
pozemek p.č.143 trvalý travní porost

v části C: bez zápisu

Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

Kupující:



.....  
**LESNÍ SPOLEČENSTVÍ OBCÍ s.r.o.**  
**Petr Juračka, jednatel**

.....  
**Město Bystřice nad Pernštejnem**  
**Ing. Karel Pačiska, starosta**

**Mgr. Martin Horák**  
Místostarosta Bystřice nad Pernštejnem

*Prohlášení o pravosti podpisu  
dle § 25a zákona č.85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění:*

*Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017094/322/2021/V*

*Já, níže podepsaná JUDr. Dobromila Alexová, advokátka se sídlem v Bystřici nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod ev.č.6024, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal pan Petr Juračka, na [redacted] 93 01 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistila [redacted]*

*V Bystřici nad Pernštejnem dne 23. června 2021*

JUDr. DOBROMILA ALEXOVÁ  
ADVOKÁTKA  
[Signature]  
ČAK 6024  
MASARYKOVO NÁM. 55  
593 01 BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM