

Dodatek č.1
č. SML/2021/0015/OSIO/1

ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací
č. SML/2021/0015/OSIO


uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
na základě usnesení RMČ P4 č. 11R-364/2021 ze dne 2.6.2021

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4


zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou


Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

 vedoucí odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4
referent odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: 


Číslo účtu: 

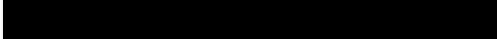
2. Zhotovitel: **Atelier 99 s.r.o.**
se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno
zapsaný v OR sp.zn. oddíl C, vložka 81417 vedená Krajským soudem
v Brně

zastoupený: Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Petrem Prokšem, jednatelem

IČ: 02463245

DIČ: CZ02463245

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla, doby zhotovení díla a ceny díla ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0015/OSIO ze dne 15.2.2021 pro akci „**Novostavba sociálního objektu Hudečkova, Praha 4 – projektová a inženýrská činnost**“. Předmět díla se rozšiřuje o přepracování dispozic schválené studie z důvodu úpravy části obsahového zadání tak, aby došlo k funkčně vhodnějšímu nastavení provozů a služeb v objektu poskytovaných.

Cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna doby zhotovení díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I tohoto dodatku č. 1 se prodlužuje doba zhotovení díla o 16 dnů. Zhotovitel provede dílo podle čl. II smlouvy č. SML/2021/0015/OSIO v termínu do 406 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Zhotovitel provede dílo v dílčích termínech, která jsou patrná z aktualizovaného harmonogramu díla, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jako příloha č.2.

III. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. I tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku ve výši 249.000,00 Kč bez DPH tj. o 301.290,00 Kč včetně DPH (21%), takže celková cena díla činí

5.089.000,00 Kč bez DPH
1.068.690,00 Kč DPH 21%
6.157.690,00 Kč s DPH.

IV. Závěrečná ustanovení

3.1. Všechna ostatní ujednání ve smlouvě o dílo č. SML/2021/0015/OSIO ze dne 15.2.2021 zůstávají nezměněna.

3.2. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2.

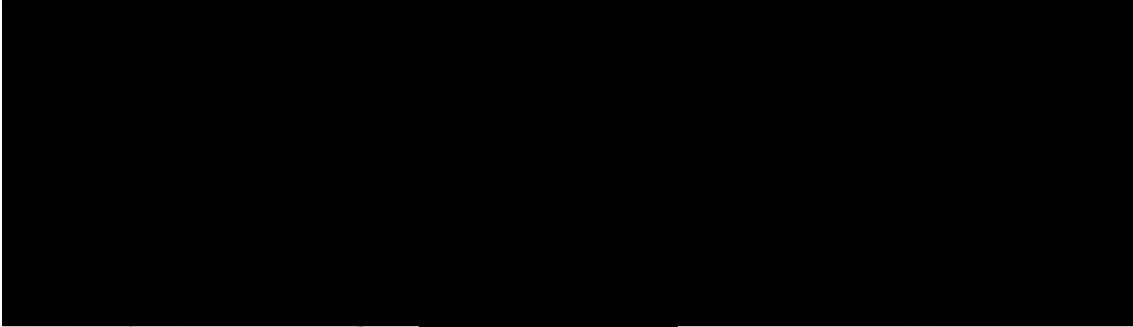
3.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č.1 Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.5.2021

Příloha č.2 Aktualizovaný harmonogram prací

V Praze dne.....22 -06- 2021.....

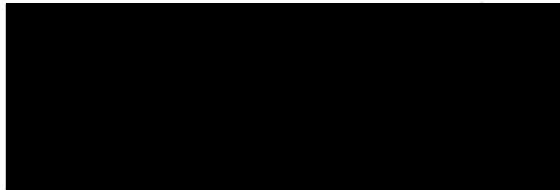


Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4

Ing. Martin Jeřábek
jednatel Atelier 99 s.r.o.



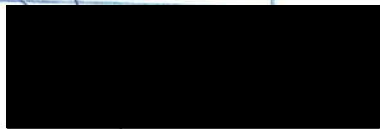
Ing. Petr Prokš
jednatel Atelier 99 s.r.o.



Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze dne22 -06- 2021.....

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Pojďme spolu vytvořit

„Novostavba sociálního objektu Hudečkova“- přepracování dispozic schválené studie

Má vizi a záměr

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4
Česká republika

Se ctí se toho zhostí

Atelier 99 s.r.o.
Purkyňova 71/99
612 00 Brno
Česká republika

Sepsal černé na bílém

Ing. Marek Vrba
+420 731 501 444
marek.vrba@atelier99.cz
26. 05. 2021

Nabídka jen a jen pro vás

Z čeho vycházíme

- Záměrem investora je vybudování novostavby sociálního objektu Hudečkova na pozemcích parc.č. 884 a 887, k.ú. Krč, Praha 4. V tomto objektu se má nacházet odlehčovací služba, sociální byty, pečovatelská služba a další služby a prostory nutné k chodu zařízení. Jedná se především o stravovací provoz, kavárnu, aktivační prostory, ergoterapie, prostory pro kadeřnické služby, pedikúru, masáže, meditační místnost.
- Zadáním je přepracování dispozic schválené studie od firmy Projektil architekti s.r.o., přičemž cílem je zachovat původní architektonický koncept a navrhnout vhodné řešení dispoziční a provozní v souladu s požadavky uživatele, norem a vyhlášek.

Co si bereme na starost

1. Přepracování dispozic schválené studie

- Analýza podkladů
- Dopřesnění zadání společně s investorem
- Přepracování dispozic schválené architektonické studie - návrhy dispozičního a provozního řešení
 - Ověření limitů území a ochranných pásem (územní plán, záplavová zóna a podobně)
 - Průběžné představování konceptů řešení
 - Dopracování vybraného konceptu do finální podoby architektonické studie
 - Architektonické půdorysy, řezy, pohledy
 - Koordinace návrhu s požárním specialistou a statikem
 - Vypracování hrubého odborného odhadu investičních nákladů

Honorář

POLOŽKA	CENA	PLATEBNÍ PODMÍNKY
Přepracování dispozic schválené studie	249.000 Kč	100 % po předání
Celkem	249.000 Kč	

Jen pro pořádek: ceny uvádíme bez DPH. Splatnost faktur je 14 dní.

Harmonogram

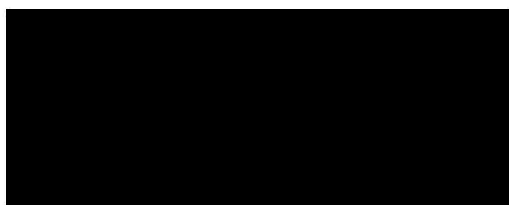
Přepracování dispozic schválené studie

Dle harmonogramu

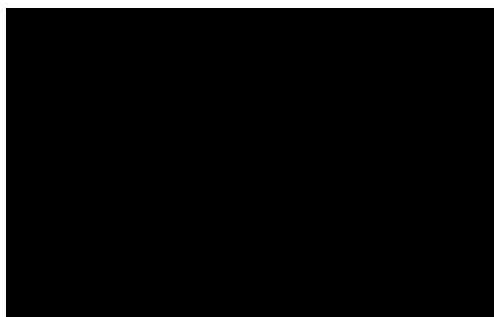
Stojíte o další spolupráci?

My rozhodně ano.

V Brně dne 26. 05. 2021



Ing. Martin Jeřábek, Ing. Petr Prokš
jednatelé



Rozpad ceny

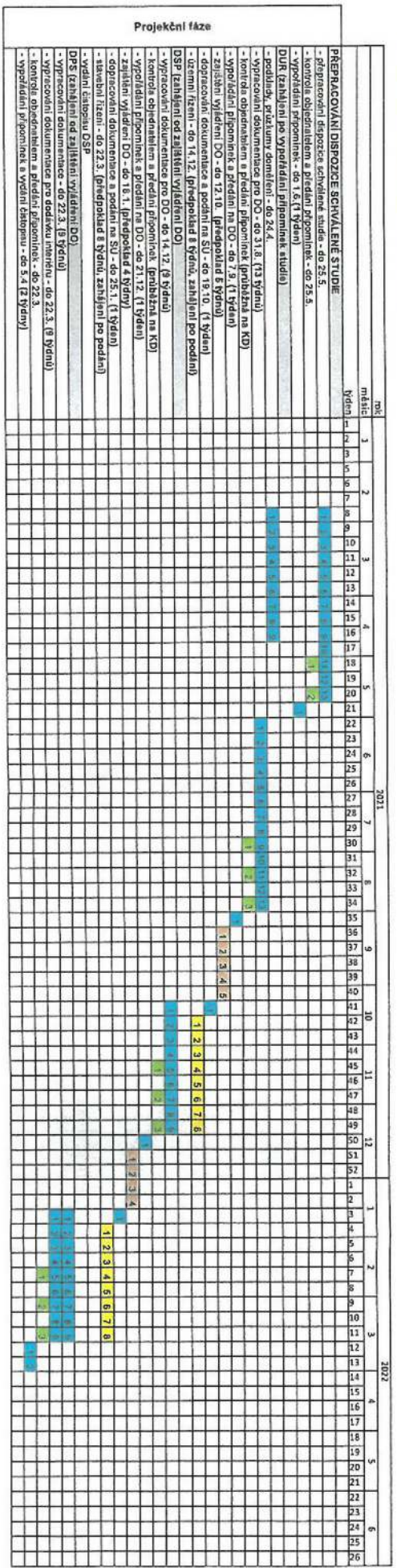
A-20-60 Sociální objekt Hudečkova

Přeprocování dispozic schválené studie					
čas a cena reflektuje využití a přeprocování zadávací studie Projektilu					
Stupeň	studie				
pozice	počet pracovníků	hodiny/ pracovník	hodiny celkem	jednotková cena	cena celkem
HIP	1	49	49	1000	49 000
Architekt	1	200	200	1000	200 000
Profese vnitřní (SKŘ, PBR)					0
Cena celkem					249 000

PŘÍLOHA č. 2 DEBATU č. 1
 SOD č. SM/2021/0015/0510

Harmonogram projektu

A-20-00_Sociální objekt Hudeckova



Datum zahájení v HMG: 23.02.2021
 Celkový dň na realizaci dle SPO: 350 - 26.03.2022
 Celkem dň na realizaci včetně všepřetr: 406 dň - 05.04.2022

Zkrácení termínu je umožněno za předpokladů:
 - kontrola PD objednatelům musí být realizována průběžně v rámci poskytnutých KD
 - předpoklad vyřázení dotazů od orgánů v zákoně řáda 300 dň
 - předání na stavební úřad zahájeno ihned po podání projektu na SU

22.04.2021
 Vypracoval: Martin Kameníček