

Obec Velké Žernoseky

IČ: 00264610

se sídlem Velké Žernoseky 63, 412 01 Velké Žernoseky
zastoupená starostkou obce Jaroslava Rúfusová
bankovní spojení: číslo účtu 6421471/0100, vedený u KB, a.s.

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly,
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035,
DIČ CZ24729035

číslo datové schránky: v95uqfy

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. ~~35-4544580267/0100, KB Praha,~~

číslo datové schránky: v95uqfy

zastoupená Ing. Radimem Černým, místopředsedou představenstva a Ing. Martinem Molingerem, členem představenstva,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-4004462/VB/001**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 25/3, parc.č. 1025/1, parc.č. 1025/7, parc.č. 1095/1, parc.č. 1095/5, parc.č. 1105/1, parc.č. 1157/4, parc.č. 1157/13, parc.č. 1280/1, parc.č. 1280/3, parc.č. st. 20, jehož součástí je stavba - budova č.p. 32, objekt k bydlení, parc.č. 35/3, parc.č. st. 51, parc.č. 1280/2, parc.č. 1280/4, parc.č. 1280/6, parc.č. 1280/7, parc.č. 1301/2, parc.č. 1315, parc.č. 1324, parc.č. 78, parc.č. 110/5, parc.č. 766/20, parc.č. 768/1, parc.č. 1283/8, parc.č. 1293/2, parc.č. 1300/1, parc.č. 705/1, parc.č. 705/6, parc.č. 706/16, parc.č. 766/2, parc.č. 767/1, parc.č. 1293/5, parc.č. 1293/4 v k.ú. **Velké Žernoseky**, obec **Velké Žernoseky**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrální pracoviště **Litoměřice**, na LV č. **1** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, vrchní kabelové vedení NN, pojistkové a rozpojovací skříně v pilířích, pojistková skříně ve zdi, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 25/3, 1025/1, 1025/7, 1095/1, 1095/5, 1105/1, 1157/4, 1157/13, 1280/1, 1280/3 je vymezen v geometrickém plánu č. **657-64/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Litoměřice** dne **6.10.2020** pod č. **PGP-1484/2020-506**.
Rozsah věcného břemene na pozemcích parc.č st. 20, jehož součástí je stavba - budova č.p. 32, objekt k bydlení, st. 51, parc. č. 35/3, 1280/2, 1280/4, 1280/7, 1301/2, 1315, 1324 je vymezen v geometrickém plánu č. **658-64/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Litoměřice** dne **16.10.2020** pod č. **PGP-1519/2020-506**.
Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. st. 51, parc. č. 78, 110/5, 766/20, 768/1, 1280/2, 1283/8, 1293/2, 1300/1, 1315 je vymezen v geometrickém plánu č. č. **659-64/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Litoměřice** dne **20.10.2020** pod č. **PGP-1566/2020-506**.
Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 705/1, 705/6, 706/16, 766/2, 767/1, 1293/5, 1293/4, 1300/1 je vymezen v geometrickém plánu č. č. **660-64/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Litoměřice** dne **23.10.2020** pod č. **PGP-1587/2020-506**.
V tomto geometrickém plánu je zapsán pozemek 1293/2, rozdělením pozemku se nyní jedná o zasažení p. č. 1293/5, který je nově vzniklý.
Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. 1280/1, parc. č. 1280/6 je vymezen v geometrickém plánu č. č. **672-24/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Ústecký** kraj, Katastrálním pracovištěm **Litoměřice** dne **06.04.2021** pod č. **PGP-612/2021-506**

Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **515 600,- Kč** (slovy: **pětsetpatnácttisícšestset korun českých**).

2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná i oprávněná tímto zmocňuje ve smyslu ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (Správního řádu), společnost ~~OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Stržišně 1929/8, 323 00 Plzeň-Bolevo~~, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA.

O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat ČEZd bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Velké Žernoseky, č. 9/3/2021 ze dne 22.4.2021.
5. Součástí této smlouvy je její:

Přílohy:

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 657-64/2020
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 658-64/2020
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 659-64/2020
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 660-64/2020
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 672-24/2021

V Velké Žernoseky dne 21.06.2020¹

V Děčíně dne 23.4.2021



Obec Velké Žernoseky
Povinná

Jaroslava Rúfusová
starostka obce



ČEZ Distribuce, a.s.

Oprávněná

místopředseda představenstva
Ing. Radim Černý



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035



ČEZ Distribuce, a.s.

Oprávněná

člen představenstva

Ing. Martin Molinger



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035