

Smlouva o výpůjčce

MAJ/OMM-0253/2021

Půjčitel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: **Pionýr, z. s. – Pionýrská skupina Přátelství**
Sídlo: nám. Československé armády 18, 551 01 Jaroměř
IČ: 62727559
Zastoupena Jaroslavem Škopem, vedoucím pionýrské skupiny
Právní forma, registrace: Pobočný spolek, spis. Značka L 39066 vedená u
Městského soudu v Praze

(dále jen „vypůjčitel“)

společně dále jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku p. č. 45 o výměře 387 m², jehož součástí je budova č. p. 18, způsob využití: stavba občanského vybavení, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř, katastrální území Jaroměř, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi dočasně k užívání:
 - nebytový prostor v 2. NP budovy č. p. 18 o výměře 141,99 m², která je součástí pozemku p. č. 45, k. ú. Jaroměř.
Přesné vymezení předmětu výpůjčky je zakresleno v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen souhrnně jako „*předmět výpůjčky*“).
3. Půjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádné právní závady, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly přenechání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl podrobně seznámen se stavem předmětu výpůjčky a ten v tomto stavu přijímá.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání za účelem provozování spolkové činnosti.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá a zavazuje se ho vrátit půjčitelovi ve stejném právním i faktickém stavu v jakém ho převzal, s ohledem na běžné opotřebení.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu od 1. 7. 2021. Vypůjčitel začne předmět výpůjčky užívat bez zbytečného odkladu ke sjednanému účelu a po splnění účelu bez zbytečného odkladu předmět výpůjčky vrátí půjčitelovi. O předání předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol, jehož správnost stvrdí svými podpisy zástupce půjčitele a vypůjčitele.

Čl. III.

Práva a povinnosti

1. Vypůjčitel je povinen informovat půjčitele na jeho žádost o aktuálním stavu předmětu výpůjčky. Na požádání půjčitele je vypůjčitel povinen zúčastnit se obhlídky předmětu výpůjčky v termínu dohodnutém s půjčitelem, nebude-li dohoda z jakéhokoliv důvodu možná, je stanovený termín prohlídky půjčitel povinen oznámit vypůjčitelovi nejméně 14 dní předem. O této obhlídce jsou smluvní strany povinny sepsat zápis o zjištěném stavu, pokud o to půjčitel požádá.
2. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky přenechat jiné osobě nebo ho jinak právně zatížit bez souhlasu půjčitele, půjčitel je oprávněn kdykoliv svůj souhlas bez uvedení důvodu písemně odvolat.
3. Vypůjčitel smí předmět výpůjčky využít výhradně za účelem sjednaným v této smlouvě. K dalším účelům smí vypůjčitel předmět výpůjčky použít výhradně se souhlasem půjčitele.

4. Vypůjčitel je povinen zabezpečit místo, kde bude předmět výpůjčky umístěn a počínat si tak, aby zajistil ochranu předmětu výpůjčky před jeho ztrátou, odcizením, odcizením jeho částí nebo jiným poškozením.
5. Vypůjčitel souhlasí se vstupem půjčitele do předmětu výpůjčky, a to za účelem údržby a kontroly počítačové techniky serverového typu umístěné v technologické místnosti označené 1.14 – serverovna.
6. Po dobu účinnosti této smlouvy nese veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky a veškeré související náklady a poplatky spojené s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitel.
7. Po dobu výpůjčky provádí vypůjčitel úklid předmětu výpůjčky i úklid plochy bezprostředně před předmětem výpůjčky, a to vlastním nákladem, bez nároku na jakékoliv finanční nebo jiné vyrovnání ze strany půjčitele.
8. Vypůjčitel je po dobu výpůjčky povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné související obecně platné závazné předpisy a zajišťovat pravidelné revize a kontroly rozvodu plynu, kontrolu spalínové cesty, roční servisní kontrolu plynového kotle, revize elektroinstalace (vyjma serverovny), revize a kontroly hasících přístrojů a kontrolu nouzového osvětlení, které je povinen předložit pronajímateli na vyzvání do 14 dnů.
9. Půjčitel v den předání nemovité věci poskytne vypůjčiteli vstupní revize na předmět výpůjčky.
10. Bude-li půjčitel potřebovat předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení.
11. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
12. Vypůjčitel se zavazuje, že při skončení výpůjčky poskytne půjčiteli potřebnou součinnost pro přepis odběrných míst na energie (voda, plyn), a to ze svého dodavatele na dodavatele půjčitele. Vypůjčitel nesmí sám ukončit smlouvu na odběr energií, což by mohlo mít za následek demontáž odběrného zařízení a ukončení odběrného místa. Pokud by tak přesto vypůjčitel učinil a došlo by k demontování odběrného zařízení / ukončení odběrného místa, je vypůjčitel povinen půjčiteli uhradit veškeré náklady na případné znovu zavedení odběrného místa včetně všech revizí a provedení nutných úprav, který se znovu zavedením souvisí.
13. Vypůjčitel je povinen po ukončení výpůjčky předložit a předat půjčiteli nejpozději v den předání předmětu výpůjčky veškeré revize, které měl v rámci celého období trvání výpůjčky provádět. Pro případ nepředložení těchto revizí ze strany vypůjčitele si smluvní strany ujednaly smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc Kč). Tato smluvní pokuta je splatná v den předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli. Tímto ujednáním není dotčeno

právo pronajímatele domáhat se na vypůjčitele případných škod, které vzniknou jednáním vypůjčitele.

14. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět nájmu je kulturní památkou. Vypůjčitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením. V případě provádění jakýchkoliv stavebních a technických úprav nebo vzhledových změn kulturní památky, je vypůjčitel povinen vyžádat si předem písemný souhlas půjčitele s prováděním takových změn.

Čl. IV.

Úhrada nákladů spojených s výpůjčkou

1. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli vyúčtovatelné paušály na služby s výpůjčkou související:
 - vyúčtovatelný paušál za spotřebovanou el. energii 1 200,- Kč ročně plus příslušná sazba DPH.
2. Roční úhradu vyúčtovatelných paušálů vypůjčitel uhradí bezhotovostním převodem na účet půjčitele, který je vedený u České spořitelny, a.s., č. ú.: 4626131369/0800, na základě půjčitelem vystaveného daňového dokladu, faktury, s DUZP k 1. 12 příslušného kalendářního roku a se splatností 14 dní od jeho vystavení.
3. Vyúčtování služeb běžného kalendářního roku bude provedeno a předloženo nejpozději do 30. 4. následujícího roku, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů (skutečné náklady dle fakturačního elektroměru ponížené o skutečné náklady dle podružného elektroměru umístěného v serverovně). Stavby elektroměrů budou zapsány na předávacím protokolu ke dni předání předmětu výpůjčky. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad. Případné přeplatky nebo nedoplatky budou ze strany půjčitele nebo vypůjčitele vyrovnány do tří měsíců od vystavení vyúčtování.
4. Půjčitel má právo změnit v průběhu roku příslušný vyúčtovatelný paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Vypůjčitel je povinen změněný vyúčtovatelný paušál platit od prvního dne příslušného kalendářního období následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení nové výše příslušného vyúčtovatelného paušálu.
5. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli poměrnou část nákladů na srážkovou dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16. Na základě skutečných nákladů na srážkovou vodu bude provedena čtvrtletní fakturace, kde DUZP bude datum zjištění nákladů. K tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.

6. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli energií a služeb vlastní smlouvy na jejich dodávky a distribuci týkající se vypůjčených prostor (dodávka vody, plynu a svaz směsného odpadu).

Čl. V.

Zajištění závazku, doručování

1. Půjčitel i vypůjčitel mohou tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
3. Pro případ prodlení vypůjčitele s navrácením, byť i jen části předmětu výpůjčky, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve prospěch půjčitele ve výši 50 Kč (slovy padesát korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dní ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k plnění na účet oprávněné smluvní strany uvedený v této výzvě.
5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady vzniklé škody.
6. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá ve třech shodných vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, především pak občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

O uveřejnění smlouvy půjčitel bezodkladně informuje vypůjčitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně půjčitel.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 21. 6. 2021 usnesením č. 0740-14-2021-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů rady města.
10. Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v radě města vyvěšením na úřední desce. Záměr byl zveřejněn od 19. 4. 2021 do 6. 5. 2021.
11. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Vyznačení předmětu výpůjčky

V Jaroměřu dne 23. 6. 2021

V Jaroměřu dne 22. 6. 2021

.....
Pů
Jos
sta

