

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
*/dále jen „smlouva“/*

Číslo smlouvy: **228/VP/2021 – evidované u KSÚS KK**

## I. Smluvní strany

### **město Toužim**

se sídlem: Sídliště 428, 364 01 Toužim

IČO: 00 25 50 76

zastoupené starostou města: Alexandrem Žákem

tel. XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXX

*/dále jen „půjčitel“/*

a

### **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

kontaktní adresa: Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Jiřím Šlachtou

zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78 – 2496840247/0100

oprávněn jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX, funkce: technický náměstek,

tel.: XXXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXX

odpovědný pracovník: XXXXXXXXXXXXX, funkce: vedoucí oddělení majetku a inženýrských

činností, tel. XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXX

*/dále jen „vypůjčitel“/*

*/společně jako „smluvní strany“/*

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,  
odborem správa majetku, rozhodnutím  
č. OSM/V/PO/029-05-2021 ze dne 20.05.2021**

## II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem a má právo hospodařit s pozemky:
  - p.č. 3018/6, 3098/3, 3098/8 v k.ú. Toužim, obci Toužim,
  - p.č. 834/1, 834/19, 834/20, 835/7, 835/9, 835/11, 835/13, 836/4, 935/2, 1150 v k.ú. Radyně, obec Toužim
  - p.č. 39/3, 40/3, 44/5, 565/1, 574, 575/3 v k.ú. Smilov u Štědré, obec Toužim
  - které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví LV 1 (dále jen „předmětné pozemky“).
2. Půjčitel, který je vlastníkem předmětných pozemků, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „**II/207 Modernizace silnice Toužim – Smilov**“ (dále jen „stavba“), vypůjčitel části předmětných pozemků o celkové výměře 2 357 m<sup>2</sup>.
3. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitel do užívání níže specifikované části předmětných pozemků:
- 4.

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m <sup>2</sup> /	zábor pozemků /m <sup>2</sup> /		druh pozemku	ochrana
			trvalý	dočasný		
<b>k.ú. Toužim, obec Toužim</b>						
3018/6	1	801	5	0	ostatní plocha	---
3098/3	1	2 545	39	0	ostatní plocha	---
3098/8	1	1 047	99	947	ostatní plocha	---
<b>k.ú. Radyně, obec Toužim</b>						
834/1	1	8 566	430	0	ostatní plocha	---
834/19	1	1 201	38	0	ostatní plocha	---
834/20	1	3 590	61	0	ostatní plocha	---
835/7	1	147	25	100	ostatní plocha	---
835/9	1	93	59	0	ostatní plocha	---
835/11	1	58	0	58	ostatní plocha	---
835/13	1	86	0	28	ostatní plocha	---
836/4	1	248	97	0	ostatní plocha	---
935/2	1	90	0	20	ostatní plocha	---
1150	1	7 818	2	0	ostatní plocha	---
<b>k.ú. Smilov u Štědré, obec Toužim</b>						
39/3	1	1 450	0	15	ostatní plocha	---
40/3	1	2 336	128	0	ostatní plocha	---
44/5	1	1 663	147	0	trvalý travní porost	ZPF
565/1	1	2 634	12	0	ostatní plocha	---
574	1	1 539	24	0	ostatní plocha	---
575/3	1	886	23	0	ostatní plocha	---
<b>celkem /m<sup>2</sup>/</b>			<b>2 357</b>			

5. Poloha částí předmětných pozemků (dále jen „předmět výpůjčky“) je patrná ze zakresu předmětných pozemků do katastrální mapy, který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele do výpůjčky přijímá a přebírá za podmínek dále stanovených ve smlouvě. Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2023 až 2024.

### III. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. I. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za účelem provedení stavby.
2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi k užívání na dobu určitou:
  - a) výpůjčka počíná dnem předání staveniště zhotoviteli, který vzejde z výběrového řízení, na základě předávacího protokolu,
  - b) výpůjčka končí:
    - u trvalého záboru majetkoprávním vypořádáním – uzavřením darovací smlouvy,
    - u dočasného záboru předáním předmětu výpůjčky zpět vypůjčitelovi (na základě písemného předávacího protokolu), nejpozději kolaudací stavby,
    - nejpozději 31.12.2030.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k zabezpečení stavby bezúplatně.
4. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu na pozemky pro přípravu, umístění a provedení stavby.
5. Půjčitel dále uděluje vypůjčitelovi souhlas:
  - a) ke stavbě a ke vstupu na předmět výpůjčky
  - b) s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení)
  - c) s kácením dřevin rostoucích mimo les na předmětu výpůjčky (kácení bude v předstihu oznámeno nájemci a bude s ním domluven způsob předání dřevní hmoty) – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s kácením (o rozhodnutí o kácení bude požádáno dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
  - d) s vynětím částí předmětu výpůjčky s ochranou zemědělského půdního fondu /dále jen „ZPF“, v rozsahu trvalých záborů, ze ZPF – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětného pozemku s vynětím (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)
  - e) s úpravou stávajících přípojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k silnici II/207 – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s úpravou stávajících přípojení (o rozhodnutí bude požádáno dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)
  - f) s výsadbou náhradní – doprovodné zeleně na předmětu výpůjčky
6. K výše uvedeným účelům půjčitel zmocňuje vypůjčitele, aby předložil smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
7. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm neváznou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním.

Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky ze smlouvy vyplývající a písemně oznámit zamýšlený převod vypůjčitelovi.

#### **IV. Účel výpůjčky**

1. Vypůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu, k němuž je smlouvou určen a není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.

#### **V. Smluvní podmínky**

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na předmětu výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel k neprodlené finanční náhradě.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání.
5. Doba trvání smlouvy se prodlužuje o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to vypůjčitel půjčitele nejméně 3 kalendářní měsíce před ukončením výpůjčky dle smlouvy.

#### **VI. Vypořádání**

1. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno po dokončení stavby na základě skutečného zaměření stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětnou část pozemku. Geometrický plán bude půjčiteli předložen k odsouhlasení.
2. Vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje podniknout veškeré potřebné úkony k tomu, aby majetkoprávní vypořádání mohlo být schváleno zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby (kolaudaci).

#### **VII. Doložka platnosti**

1. Záměr půjčitele vypůjčit předmětné pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 13.05.2021 do 28.05.2021. Výpůjčka předmětných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla projednána a schválena Radou města Toužim dne 07.06.2021, usnesením č. 5/11/2021.

#### **VIII. Ostatní ustanovení**

1. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou smlouvou. Ústní ujednání jsou neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží jeden stejnopis a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.
3. Nedílnou součástí smlouvy je situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.

5. O zahájení prací na zapůjčených pozemcích vypůjčitel vyrozumí půjčitele čtrnáct dní před zahájením prací.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

**Za vypůjčitele:**

**Za půjčitele:**

v Sokolově dne: 14.6.2021

v Toužimi dne: 21.6.2021

.....  
**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

.....  
**Alexandr Žák**  
starosta  
město Toužim