



Smlouva o dílo č. SML/2017/0116/OSM

uzavřená v souladu se znění § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Šumperk

Sídlo : nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk
Zastoupené : Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Šumperk, číslo účtu : [REDACTED]

Zhotovitel:

Jiří Frys - stavební projekce

Místo podnikání : [REDACTED] Šumperk
IČO: 10644334
DIČ: CZ531127206
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. Šumperk, číslo účtu: [REDACTED]

u z a v í r a j í

smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení předmětu plnění a objednatel k jeho úhradě

II. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na akci

„Horní kaple sv. Anny v Temenici - sanace vlhkosti a udržovací práce“

Projektová dokumentace bude řešit projekční práce ve dvou etapách:

1. etapa

- odstranění vlhkosti zdiva provedením výkopu s osazenou drenáží podél vnějším odvodu kaple s napojením na stávající vyústění do přilehlé vodoteče
- napojení stávajících dešťových svodů a nově osazené uliční vpusti novým kanalizačním potrubím s napojením na stávající vyústění do přilehlé vodoteče
- úprava krajnice přilehlé komunikace podél zdiva kaple
- výkaz výměr a položkový rozpočet

2. etapa

- sanace vlhkého obvodového zdiva a řešení statické poruchy vnitřního zdiva výraznou trhlinou
- oprava a sanace vnitřních omítek se zachováním nebo obnovením plastických prvků
- oprava vnější fasády včetně podstřešní římsy a poškozených úseků v soklové části
- řešení podlahy kaple – odstranění stávajícího nepůvodního nášlapu, provedení nové skladby podlahy a úprava oltářní části (uvedení do původního stavu)
- provedení omítnutí stropního podhledu s respektováním původního vzhledu
- výměna nebo repase okenních otvorů a vstupních dveří
- nové připojení objektu na elektrickou energii
- vnitřní silnoproudé rozvody (vypínače, zásuvky, svítidla)
- slaboproudé rozvody (příprava pro ozvučení)
- výkaz výměr a položkový rozpočet
- dokladová část (pro přípojku NN)

Veškeré navrhované úpravy a stavební zásahy budou konzultovány s pracovníky Národního památkového ústavu

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech pro realizaci stavby a bude sloužit pro vyřízení územního souhlasu, stavebního povolení a výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Dokumentace bude obsahovat rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny názvy výrobků a materiálu, materiál bude specifikován technickými parametry.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude zpracován s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel. Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.

III. Termín plnění

1. etapa PD pro realizaci stavby, rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele:..... **03/2017**
2. etapa PD pro realizaci stavby, rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele:..... **11/2017**
podání žádosti o územního rozhodnutí, případně stavebního povolení nebo ohlášení..... **11/2017**

IV. Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

celkem základní cena	194 000,-
celkem DPH 21 %	40 740,-
<u>celkem cena vč. DPH 21%.....</u>	<u>234 740,-</u>

Uvedená cena je cena nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění, požadovaného objednavatelem.

V uvedené ceně jsou zahrnuty náklady na potřebná výškopisná a polohopisná měření, zaměření vlastního objektu kaple včetně vyhotovení skutečného stavu, fotodokumentace, technického průzkumu apod.

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

Změny nebo požadavky většího charakteru:

Případné změny nebo nové požadavky většího rozsahu ze strany objednatele budou zapracovány do projektové dokumentace a budou účtovány dle skutečnosti hodinovou sazbou uvedenou níže. Dle rozsahu případných změn bude dohodnuta případná změna termínu předání díla. Obdobně bude postupováno v případě, že budou zjištěny nové okolnosti, které nebyly předpokládány ze strany objednatele ani zhotovitele.

Základní cena bez DPH	400,00 Kč/hod
DPH 21 %	84,00 Kč/hod
<u>Smluvní cena celkem vč. DPH.....</u>	<u>484,00 Kč/hod</u>

Autorský dozor:

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vybraným dodavatelem stavby a provádět autorský dozor po celou dobu realizace díla. Tato činnost bude prováděna za cenu nad rámec této smlouvy, výše této odměny bude kalkulována dle míry spolupráce na jednotlivých částech stavby formou hodinové sazby uvedené níže.

Základní cena bez DPH	480,00 Kč/hod
DPH 21 %	100,80 Kč/hod
<u>Smluvní cena celkem vč. DPH.....</u>	<u>580,80 Kč/hod</u>

V. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Po zpracování a po projednání 1. etapy projektové dokumentace dle odst. II bude vystavena faktura na částku 40 000 Kč + DPH.

Po zpracování a odsouhlasení konečného stavebního řešení 2. etapy projektové dokumentace dle odst. II bude vystavena faktura na částku 80 000 Kč + DPH.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 20 dnů ode převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Poté bude uhrazena zůstatková částka 74 000 Kč + DPH.

Splatnost faktur do 21 dnů. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu odměny finanční krytí.

VI. Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla dle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu. Způsob výpočtu smluvní pokuty je ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla bez DPH.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu rozpracovanosti díla.

V. Záruční podmínky

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

VI. Ostatní ujednání

Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zpracovatel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.

Spolupůsobení objednatele:

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu a bude se účastnit jednání v průběhu provádění projekčních prací.

Další ujednání :

Případné změny v podmínkách ve smlouvě dohodnutých budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Smlouva bude vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako projev své svobodné a vážné vůle a jsou si vědomi práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

V Šumperku dne: 16. 03. 2017
za objednatele:


Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta



V Šumperku dne: 16. 03. 2017
za zhotovitele:


Jiří Frys