

0231

SMLOUVA O NÁJMU

TMCZ, č.sml.: 015254-000-00

Podle § 663 a násl. Občanského zákoníku
 Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi subjekty:

1. T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem : Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4
 zastoupený : 
 bank. spojení : KB, a.s., pobočka Náměstí Míru, Praha 2
 č. účtu: 192235200217/0100
 IČ : 64949681
 DIČ : CZ64949681
 Plátce DPH

/dále jen "pronajímatel"/

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 3787

2. AČR Česká republika, ministerstvo obrany

se sídlem : Tychonova 1, Praha 6
 zastoupený : , ředitelem Vojenské ubytovací a
 stavební správy Pardubice, se sídlem Teplého 1899/c, Pardubice
 bank. spoj. : ČNB Hradec Králové
 č. účtu: 19-109231-881/0710
 IČ : 60162694
 DIČ : CZ60162694

/dále jen "nájemce"/

I.**Účel smlouvy**

Smlouva je uzavírána za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny vysílacích rádiových zařízení nájemce sloužících výhradně k zabezpečení radiového spojení v Integrovaném záchranném systému ČR skládající se z:

1. 1 ks parabolické antény o průměru 0,6m, typu NERA NL 185, tato bude umístěná na příhradovém stožáru, v azimutu 118°, ve výšce 35m
2. 1 ks parabolické antény o průměru 0,6m, typu NERA NL 185, tato bude umístěná na příhradovém stožáru, v azimutu 220°, ve výšce 35m
3. 1 ks 19" Rack o rozměrech 600x600x2000mm; tento stojan bude umístěný v kontejneru pronajímatele

4. 2 ks stojan Nera NL185 o rozměrech 150x250x2060mm; tyto stojany budou umístěny v kontejneru pronajímatele na stěně

to vše dále jen „zařízení“.

II.

Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je umístění zařízení na lokalitě:
59077 HradecOpava_Těchonín
- 2.2. Předmět nájmu je popsán a jeho rozsah je vymezen v dokumentaci označené jako "Žádost o umístění", která je uložena u pronajímatele.
- 2.3. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu dle této smlouvy seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. I této smlouvy.

III.

Nájemné a úhrada za komplexní služby

3.1. Nájemné

- 3.1.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné stanovené po dohodě smluvních stran ve výši **116.000,- Kč ročně** (slovy: jednošestnácttisíc Kč). V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za nájemné připočítána příslušná sazba DPH.

Vše ostatní dle smlouvy

3.2. Komplexní služby

V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby související s provozem zařízení, ani náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením nájemce, jež pronajímatel komplexně pro nájemce zajišťuje. Jedná se o:

- a) náklady na, úklid společných prostor, ostrahu objektu systémem elektronického protipožárního systému a elektronickou zabezpečovací službou; smluvní strany si za tyto služby sjednávají úhradu ve výši **1.000,-Kč ročně** (slovy: jedentisícKč), v souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za služby připočítána příslušná sazba DPH.
- b) náklady za elektrickou energii spotřebovanou zařízením nájemce. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhrady nákladů na el. energii spotřebovanou pro provoz zařízení částkou stanovenou jako násobek štítkového příkonu zařízení, ceny elektrické energie v sazbě C2 a příslušného počtu hodin a dní v daném kalendářním pololetí. V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za elektrickou energii připočítána příslušná sazba DPH.

$0,2\text{kW}(\text{průměrný příkon}) \times 3,44 (\text{sazba C2}) \times 8760 (\text{počet provozních hodin}) = 6.026,88 \text{ Kč}$
zaokrouhleno 6.000,- Kč ročně

3.3 Platební podmínky

- 3.3.1. Nájemné a úhrada za komplexní služby budou hrazeny pololetně vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního pololetí na toto pololetí a tyto platby budou splatné vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 21 dnů od obdržení tohoto dokladu nájemce.
- 3.3.2. Poměrná část nájemného a úhrady za komplexní služby za období ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu do konce prvního kalendářního pololetí platnosti smlouvy bude splatná na základě daňového dokladu do 15 dnů po jeho obdržení nájemcem.

3.4. Ostatní platební podmínky

- 3.4.1. Příslušné doklady budou mít přiměřeně náležitosti účetního (zák. 563/1991 Sb.) a náležitosti daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb.) v platném znění.
- 3.4.2. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3.4.3. V případě prodlení nájemce s platbou, uhradí nájemce ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.4.4. Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od 1.1. zvýšit dohodnutou výši nájemného a úhrady za komplexní služby stanovenou v článku 3.2.1.a) o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok.

IV.

Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to na své náklady. Nájemce nemá právo požadovat na pronajímateli úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu. Nájemce nemá právo požadovat na pronajímateli protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
- 5.2. Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy potřebná k naplnění účelu smlouvy dle čl. I této smlouvy. Kopie pravomocných rozhodnutí a opatření je povinen předat pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 5.3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 5.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu, kde jsou umístěna zařízení, zajišťovat péči o BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrany) podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činností.
- 5.6. Nájemce je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil pronajímatele či činnost jeho zařízení.
- 5.7. Nájemce je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady.
- 5.8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu uvést předmět nájmu, který sloužil pro umístění zařízení, do původního stavu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
- 5.9. Nájemce je povinen předat a aktualizovat pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení, za účelem provedení instalace, oprav a údržby. Postup dle vyjádření k umístění resp. dle podmínek souhlasu s umístěním.
- 5.10. Nájemce je povinen řádně hradit pronajímateli všechny platby touto smlouvou sjednané.
- 5.11. Nájemce bude respektovat dané podmínky ze souhlasu s umístěním, které obdržel před podpisem této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, protokolem předmět nájmu ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu nájmu řádně užívat.
- 6.2. Pronajímatel je povinen po celou dobu nájmu udržovat nemovitosti svým nákladem a ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemcem.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci platby ve výši sjednané v kap. III této smlouvy.
- 6.4. Pronajímatel je povinen umožnit osobám určeným nájemcem, jež jsou uvedeny v seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitostí, přístup k zařízení
- 6.5. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody.

VII.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

- 7.1 Smlouvu je možné vypovědět některou ze smluvních stran pouze v případě některého z níže uvedených důvodů:
 1. ze strany pronajímatele, jestliže nájemce:
 - a) užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
 - b) je více než jeden měsíc v prodlení s placením náhrady dle kap. III této smlouvy
 - c) přenechal předmět nájmu jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 2. ze strany nájemce, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána
 - b) předmět nájmu nelze z důvodů na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce
 - c) pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než 1 měsíc ode dne uplynutí čtrnáctidenní lhůty k nápravě poskytnuté mu nájemcem po písemném upozornění na neplnění podmínek smlouvy.

3. kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu

7.3. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc, pokud se u jednotlivých výše uvedených výpovědních důvodů, či z jiných samostatně sjednaných výpovědních důvodů smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání. Odesláním je podání k poštovní přepravě jako doporučená listovní zásilka.

7.4. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

IX.

Ostatní ujednání

9.1. Pronajímatel prohlašuje, že na místech pro umístění zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

9.2. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou:

za majitele objektu – 

za provozovatele zařízení – 

9.3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků

9.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

9.5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 5.1.2005

V Praze, 5.1.2005



Za pronajímatele

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
149 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681
590 77 11 tržební právo – licenční

0231

