



34782/A/2021-SOV
Čj.: UZSVM/A/20492/2021-SOV

Smlouva na zpracování znaleckých posudků na ocenění nemovitého majetku č. 110/2021

pro Územní pracoviště Praha, část 3

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/21/V00010839/003

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zast. prac. místa ředitele ÚP v hl. městě
Praze

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 4827021/0710

datová schránka:

Oprávněnými osobami ve věcech realizace Smlouvy (dále jen „**oprávněné osoby objednatele**“) jsou:

XXXXXX, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

Kontakt: tel: XXX XXX XXX, e-mail: XXXXXXXXXX

XXXXXX, vedoucí odd. Hospodaření s majetkem v účetnictví, odboru Hospodaření s majetkem státu

Kontakt: tel.: XXX XXX XXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel :

Ing. Taťana Holoušová

se sídlem/místem podnikání: Lamačova 861, 152 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Taťana Holoušová, CSc.- znalec

IČO: 43031005

jmenovaná rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne XX. X. XXX č.j. XX XXXX

bankovní spojení: 115-5028940267/0100

datová schránka: dtirh6w

Oprávněnou osobou ve věcech realizace Smlouvy (dále jen „**oprávněná osoba zhotovitele**“) je:

Ing. Taťana Holoušová, CSc.

Kontakt: tel.: XXX XXX XXX, e-mail: XXXXXXXX

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel (společně dále jen jako „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel prohlašuje, že zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), veřejnou zakázku malého rozsahu pod číslem Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) N006/21/V00010839 s názvem „Zpracování znaleckých posudků – směna s HMP“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.4. Smluvní strany také prohlašují, že pokud Smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany také prohlašují, že při postupu dle Smlouvy se řídí zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění (dále jen „ZZnal“), jeho prováděcí vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2020 Sb.“), dále zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění (dále jen „zákon o oceňování majetku“), a vyhláškou č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpracování znaleckých posudků, jejichž obsahem bude ocenění nemovitých věcí uvedených v Příloze č.1 této Smlouvy (dále také jen „**předmět ocenění**“) ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit objednatel, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zpracovávání znaleckých posudků (dále také jen „**plnění**“ nebo „**práce**“) cenu v souladu s Čl. IV. Smlouvy.
- 2.2. Obsahem znaleckých posudků bude zejména stanovení:
 - a) ceny obvyklé dle § 2 odst. 2 zákona o oceňování majetku,
 - b) ceny zjištěné dle § 2 odst. 7 zákona o oceňování majetku a
 - c) tržní hodnoty dle § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku.
- 2.3. Účelem znaleckých posudků ve smyslu § 40 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 503/2020 Sb. je určení ceny, která bude podkladem pro určení ceny, která je v daném místě a čase obvyklá.
- 2.4. Zhotovitel se podpisem Smlouvy prohlašuje, že není podjatým ve smyslu § 18 ZZnal.

Článek III. Místo a lhůta plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli plnění v souladu s Čl. V. této Smlouvy nejpozději do 28 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést práce předáním řádného plnění ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci. Lhůta se považuje za splněnou doručením plnění do místa plnění,

kterým je Územní pracoviště ÚZSVM v hl. m. Praze, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.

Článek IV.

Cena

- 4.1. Smluvní strany na základě vzájemně odsouhlasených podmínek sjednávají celkovou cenu za zhotovení díla ve výši 29.900,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH).
- 4.2. Smluvní cena dle odst. 4.1. tohoto Článku je nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí účinnosti Smlouvy až do ukončení účinnosti Smlouvy.
- 4.3. Smluvní cena dle odst. 4.1. tohoto Článku obsahuje veškeré náklady a výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, diety, administrativu, správní poplatky za potřebné dokumenty, kolky, náklady za vyhotovení příslušného počtu stejnopisů znaleckého posudku v listinné podobě a za přenosné médium pro předání znaleckých posudků v elektronické podobě, za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním předmětu Smlouvy.
- 4.4. Smluvní cena dle odst. 4.1. tohoto Článku lze upravit analogicky k § 100 odst. 1 ZZVZ, kdy objednatel si vyhrazuje změnu závazku spočívající ve zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“); v takovém případě bude změněna (zvýšena nebo snížena) cena o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH, ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH, o hodnotu odpovídající této změně.
- 4.5. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro poskytnutí řádného plnění, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou smluvní cenu za plnění, anebo poskytnul nekvalitní plnění, v jehož důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění .

Článek V.

Předání a převzetí plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje předat plnění dle této Smlouvy v místě plnění ve smyslu Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy a ve lhůtě stanovené v Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy, a to ve **2ks** v listinné podobě pro každý předmět ocenění, a dále v elektronické podobě ve formátu pdf/a na přenosném médiu.
- 5.2. Plnění se považuje za řádně zpracované, jestliže nemá žádné vady a nedodělky. O převzetí či nepřevzetí plnění objednatel vyhotoví a doručí zhotoviteli protokol, který bude podepsán některou z oprávněných osob objednatele, a to do **30 kalendářních dnů** od předání plnění dle odst. 5.1. tohoto článku. V případě, že plnění nebude obsahovat dle objednatele vady, tak objednatel vyhotoví „**Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku**“ (příloha č. 2). V případě, že plnění bude obsahovat dle objednatele vady, a to včetně vad zjevných, tak Objednatel vyhotoví „**Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku**“ (příloha č. 3). V případě zjevných vad zhotovitel nemůže namítat pozdní namítnutí takových vad. Dalším možným důvodem k nepřevzetí plnění jsou jiné vady plnění, které neumožňují použít plnění k požadovanému účelu.

- 5.3. Zhotovitel je povinen do **3 pracovních dnů** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku písemně oznámit, zda namítané vady uznává, či nikoliv, přičemž zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle této věty neučiní žádné písemné oznámení. Již poskytnuté plnění je zhotovitel povinen přepracovat ve lhůtě do **10 pracovních dní** od doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku, a to na vlastní náklady. Termín pro splnění prací se prodlužuje pouze o lhůtu, odpovídající počtem dní době od odevzdání vadného plnění objednateli do doby doručení Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku zhotoviteli. Opravené vadné plnění bude zhotovitelem předáno objednateli v místě plnění dle Čl. III. odst. 3.2. Smlouvy. Pokud při opravě vadného plnění je nutné upravit původně předaný znalecký posudek jako plnění, provede zhotovitel takovou úpravu formou dotatku původního znaleckého posudku.
- 5.4. V případě, že zhotovitel vady a nedodělky plnění neodstraní ve lhůtě dle odst. 5.3. tohoto Článku, případně je odmítne odstranit vůbec, objednatel má právo takové plnění nepřevzít a odstoupit od Smlouvy; tím není dotčena možnost objednatele převzít plnění včetně vad a nedodělků neuznaných ze strany zhotovitele.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Cenu objednatel zaplatí na základě faktury za plnění dle Smlouvy. Faktura bude vystavena a předána objednateli po předání a převzetí celého předmětu plnění postupem dle Článku V. Smlouvy.
- 6.2. Faktura musí být doručena objednateli nebo předána osobně na podatelnu místa plnění, a to nejpozději **do 10 pracovních dnů** ode dne převzetí znaleckého posudku objednatelem (tj. ode dne doručení Protokolu o převzetí objednaného znaleckého posudku dle Článku V. odst. 5.2., respektive odst. 5.3. Smlouvy).
- 6.3. Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatností 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 6.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně:
- popis požadovaných prací;
 - vedení nabídkové ceny dle Článku IV. odst. 4.1 Smlouvy;
 - číslo Smlouvy objednatele;
 - úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu;
 - veškeré náležitosti dle § 29 ZDPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH);
 - náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
- 6.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 6.6. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 6.8. až 6.11. tohoto Článku.

- 6.8. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.
- 6.10. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn. že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
- 6.12. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.13. Faktura musí být v kalendářním roce objednateli doručena nejpozději do 15. 12. příslušného kalendářního roku, není-li ujednáno jinak. Objednatel nebude v prodlení, pokud fakturu, doručenou v příslušném kalendářním roce po tomto datu, uhradí do 28. 2. následujícího kalendářního roku. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a výslovně souhlasí, že objednatel není v takových případech v prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce **osobně** dle náležitostí a v souladu s platnými právními předpisy, popř. v souladu s jinými souvisejícími předpisy, platnými v době zadání zakázky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit skutečnost, pro kterou nesmí provést znalecký úkon, objednateli.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování znaleckého posudku provede vždy **prohlídku předmětu ocenění**. Prohlídka oceňovaného majetku musí být doložena fotodokumentací pořizenou zhotovitelem. Fotodokumentace počtem a kvalitou odpovídá znaleckému úkonu. Fotodokumentace musí být čitelná, řádně popsána. Musí být jasné, který předmět nebo jeho část zobrazuje a označená autorem fotodokumentace a datem vzniku. Prohlídka musí být vždy závazně doložena minimálně jednou vlastní fotografií a minimálně jedním snímkem ortofotomapy z katastru nemovitostí. Vedle závazného pořizení vlastní fotodokumentace je možné doplnit podklady fotodokumentací z internetu, s citací zdroje, a to za předpokladu, že tímto postupem nebudou porušena autorská práva třetích osob, případně se jedná o fotodokumentaci, jejíž autor souhlasil s jejím volným šířením. Pokud je použita fotodokumentace z internetu, tak zhotovitel je povinen

oprávněnost užití doložit, jinak se jedná o vadu plnění. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.

- 7.4. Zhotovitel provádí práce rovněž v souladu s dokumentem „**Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku**“ (dále jen „**Specifikace**“). Zhotovitel potvrzuje, že se se Specifikací seznámil před podpisem Smlouvy. Pokud je Specifikace upravena, tak její aktuální znění objednatel poskytne zhotoviteli v listinné nebo elektronické podobě. V případě, že v průběhu plnění předmětu Smlouvy nabyde platnosti a účinnosti aktualizovaná Specifikace, zhotovitel je povinen se při plnění předmětu Smlouvy řídit tímto novým dokumentem, a to od okamžiku, kdy je mu doručen. Jakýkoli nesoulad se Specifikací je vždy považován za vadu plnění a je možným důvodem k nepřevzetí plnění objednatelem, pokud není v objednávce stanoveno jinak.
- 7.5. Znalecký posudek rovněž musí obsahovat doložku znalce, o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku před samotnou znaleckou doložkou. Nesplnění této povinnosti smluvní strany považují za podstatnou vadu plnění.
- 7.6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy mít sjednané pojištění nejméně ve výši minimálního limitu pojistného pro příslušný obor a odvětví dle vyhlášky č. 503/2020 Sb. a na vyzvu objednatele doložit plnění této povinnosti do **5 pracovních dnů** od obdržení vyzvy objednatele.
- 7.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním znaleckých posudků coby výsledků prací.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne plnění ani jeho dílčí části jiné osobě než objednateli, totéž platí i pro nakládání s předanými podklady. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k naplnění účelu Smlouvy a upozorňovat objednatele na případnou nevhodnost jím udělených pokynů.
- 7.9. Zhotovitel je povinen se písemně vyjádřit a vypořádat se se všemi **námitkami třetích osob** v již převzatém plnění, a to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem, přičemž tato povinnost je již zahrnuta ve smluvní ceně dle Čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy. Správnost původně převzatého plnění buď písemně potvrdí, nebo námitky akceptuje, a to do **10 pracovních dní** od doručení takové žádosti objednatele. Pokud jsou námitky ze strany zhotovitele akceptovány, a při opravě vadného plnění je nutné upravit původně převzatý znalecký posudek jako plnění, zhotovitel provede takovou úpravu formou dodatku původního znaleckého posudku ve lhůtě **10 pracovních dní** od doručení takové žádosti objednatele.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku objednatele zajistit další stejnopisy znaleckého posudku ve lhůtě do **20 kalendářních dnů** od doručení takového požadavku za obvyklé ceny, to **po dobu 2 let** ode dne převzetí plnění objednatelem.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady vztahující se k poskytovanému plnění (včetně účetních dokladů) v souladu s platnými a účinnými právními předpisy České republiky a na písemnou žádost objednatele mu do **5 pracovních dnů** umožnit k takovým dokumentům přístup.
- 7.12. Zhotovitel je povinen za účelem ověření plnění svých povinností vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, k provedení kontroly vztahující se k realizaci Smlouvy nebo objednávky, poskytnout oprávněným

osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci předmětu Smlouvy nebo objednávky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci předmětu Smlouvy nebo objednávky a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

- 7.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění Smlouvy a objednávky ochranu osobních údajů zaměstnanců objednatele, příp. i dalších osob. Smluvní strany se zavazují postupovat v souvislosti s plněním Smlouvy a objednávky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů, tj. zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7.14. Vyjma situace uvedené v odst. 7.2. tohoto Článku je dále zhotovitel povinen neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu Smlouvy, a to nejvýše do **3 pracovních dnů**, kdy se o takové překážce dozvěděl. Tato povinnost se rovněž vztahuje na situace, kdy zhotovitel pozbyde oprávnění k výkonu znalecké činnosti z důvodu přechodných ustanovení ve ZZnal.
- 7.15. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků zhotovitele dle Smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost dle Smlouvy potřebnou k tomu, aby jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy v rozsahu stanoveném Smlouvou byly realizovány co nejdříve, nejpozději však v termínu stanoveném Smlouvou, zejména zajistit nezbytnou spolupráci a součinnost osob zastupujících objednatele po celou dobu realizace předmětu Smlouvy.

Článek VIII.

Vlastnické právo a užití

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastnické právo a nebezpečí škody na věci ke všem hmotným součástem plnění v rámci Smlouvy předaných zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelům ve smyslu Čl. V. odst. 5.2. (respektive odst. 5.3.) Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění dle Smlouvy i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli vzniknou.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění Smlouvy, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem Smlouvy, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
- o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

- 9.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 9.1. tohoto Článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění prací dle Smlouvy. Zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na provádění prací dle Smlouvy, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by tuto povinnost porušil sám.
- 9.3. Povinnost mlčenlivosti zavazuje zhotovitele následující rok od ukončení smluvního vztahu s objednatelem, a to bez přihlídnutí k tomu, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.

Článek X. Smluvní sankce

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě, že zhotovitel řádně nevyhotoví a nepředá objednateli plnění ve lhůtě dle Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy, případně ve lhůtě dle Čl. V. odst. 5.3. Smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 % denně** z výše smluvní ceny dle Čl. IV. odst. 4.1., a to za každý kalendářní den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v Čl. VII. odst. 7.2., odst. 7.8. Smlouvy, a v Čl. IX. Smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **15 %** ze smluvní ceny dle Čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v Čl. VII. odst. 7.6., odst. 7.9., odst. 7.10., odst. 7.11. nebo odst. 7.14. Smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **100 Kč**, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 10.5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení dle platné právní úpravy, a to za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 10.6. Smluvní sankce jsou splatné 15. kalendářní den po doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně.
- 10.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek XI. Odstoupení od Smlouvy, výpověď

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit Smlouvy se zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- v průběhu plnění se objednatel dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost vybraného zhotovitele o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 ZZnal;
 - vybraný zhotovitel podstatně poruší Smlouvu;
 - vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s provedením předmětu Smlouvy.

- pozbude-li zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činností, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle Smlouvy;
 - vybraný zhotovitel se dostane do prodlení delšího než **5 kalendářních dnů** s doložením povinnosti mít sjednané pojištění;
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
- jestliže v průběhu plnění se dozví o skutečnosti, která by mohla zakládat důvodnou pochybnost o jeho nepodjatosti ve smyslu § 18 ZZnal;
 - jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dní.
- 11.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy dotčené smluvní straně.
- 11.4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok před odstoupením, a smluvní povinnosti mlčenlivosti.
- 11.5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění díla, resp. Smlouvy anebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí v souladu s touto Smlouvou.

Článek XII.

Součinnost a vzájemná komunikace smluvních stran

- 12.1. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví (oprávněné osoby objednatele, oprávněné osoby zhotovitele, společně také „**oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárními orgány.
- 12.2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno smluvní straně dle Smlouvy, bude učiněno písemně. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi smluvními stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, kurýrní službou, datovou schránkou, či elektronickou poštou, a to na adresy smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy, nebo na takové adresy, které si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.
- 12.3. Písemnosti zaslané poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli, písemnosti zaslané e-mailem se mají za doručené okamžikem jejich odeslání na e-mailovou adresu zhotovitele a písemnosti zaslané do datové schránky zhotovitele se mají za doručené okamžikem přihlášení zhotovitele do datové schránky.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Jakékoliv změny či doplnění Smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke Smlouvě schválených všemi smluvními stranami, a to s výjimkou změn oprávněných osob a kontaktních údajů na první straně Smlouvy, které se považují za účinné dnem doručení písemného oznámení o takové změně smluvním stranám, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv), v platném znění.
- 13.3. Objednatel zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po jejím podpisu poslední smluvní stranou, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 13.4. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 13.6. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti může uveřejnit Smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele odkazem na umístění veřejné zakázky na profilu objednatele.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze

V Praze

.....
Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním prac. místa
ředitele ÚP v hl. m. Praze

.....
Ing. Taťana Holoušová, CSc.
zhotovitel

Přílohy:

1. Seznam nemovitých věcí k ocenění
2. Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku
3. Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Příloha č. 1 Smlouvy – Seznam nemovitých věcí k ocenění

Katastrální území	Parcelní číslo	Evidovaná výměra	Vlastnický podíl ÚZSVM (ČR)	Stavba na pozemku	Druh pozemku	Poznámka
Jinonice	1501/5	187	100	NE	ostatní plocha	jeden posudek
Břevnov	254/4	21	100	NE	ostatní plocha, jiná plocha	jeden posudek
Braník	1947/2	756	100	NE	ostatní plocha/jiná plocha	jeden posudek
Nové Město	2318/2	272	100	NE	ostatní plocha/jiná plocha	jeden posudek
	2318/3					
Jinonice	1246/4	19	100	NE	ostatní plocha	jeden posudek
	1246/5	253				
	1501/2	1 158				

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná:, ředitel/-ka Územního pracoviště

oprávněná osoba objednatele:

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

Ing. Taťana Holoušová

se sídlem/místem podnikání: Lamačova 861, 152 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Taťana Holoušová, CSc.- znalec

IČO: 43031005

jmenovaná rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne XX. X. XXXX č.j. XX XXXX

Protokol o převzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí vypracovaného znaleckého posudku v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který jsme obdrželi dne

tímto potvrzuji,

že předmětný znalecký posudek č., ze dne, byl vypracován ve smyslu podmínek Rámcové dohody na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, dle Objednávky a Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku, je v souladu s požadavky obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb.), odpovídá a je v souladu s požadovaným zadáním a zjevně netrpí žádnými zřejmými vadami a nedodělkami. Vzhledem k tomu není sepsován soupis vad a nedodělků.

Převzetím znaleckého posudku objednatel nepřebírá odpovědnost za správnost ocenění. Za správnost ocenění nese odpovědnost zhotovitel i po převzetí znaleckého posudku a realizaci převodu oceňované nemovitosti.

Tento protokol je podkladem pro vypracování a vystavení faktury za provedené dílo.

Po obdržení faktury bude tato následně zpracována a odeslána k úhradě v dohodnutém termínu splatnosti. Uhrazena bude převodním příkazem na účet zhotovitele.

V

.....

Za objednatele

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná:, ředitel/-ka Územního pracoviště
oprávněná osoba objednatele:
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

Ing. Taťana Holoušová

se sídlem/místem podnikání: Lamačova 861, 152 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Taťana Holoušová, CSc.- znalec
IČO: 43031005
jmenovaná rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne XX. X. XXXX č.j. XX XXXX

Protokol o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku

Po provedeném prověření předepsaných a dohodnutých náležitostí v souladu s platným zněním vnitřního předpisu č. 7/2014 Postupy při určování a sjednávání cen Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „**ÚZSVM**“) k vypracování znaleckého posudku č., ze dne, který jsme obdrželi dne

nebyl uvedený znalecký posudek převzat, jelikož má následující vady a nedodělky:

.....
.....
.....
.....

Zhotovitel je povinen do tří pracovních dnů od doručení tohoto Protokolu o nepřevzetí objednaného znaleckého posudku (dále jen „**Protokol**“) písemně oznámit, zda výše uvedenou vadu uznává či nikoliv. Zhotovitel vady uzná rovněž tím, že ve lhůtě dle této věty neučiní žádné písemné oznámení. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně nejpozději do ... pracovních dnů od doručení Protokolu, pokud nebude dohodnuto jinak. Lhůta pro přepracování díla musí být stanovena tak, aby nezmařila další práce nebo úkony.

V

.....

Za objednatele

Pozn.: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v Rámcové dohodě na zpracování znaleckých posudků na oceňování nemovitého majetku, konkrétní Objednávce a Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů (zákon č. 254/2019 Sb., vyhláška č. 503/2020 Sb., zákon č. 151/1997 Sb., vyhláška č. 441/2013 Sb).

Objednatel převezme pouze takové dílo, které bylo řádně splněno bez vad a nedodělků a ve shodě se zadáním znaleckého posudku, obecně závaznými právními předpisy. Jakýkoliv nesoulad se

závaznými právními předpisy je vždy považován za vadu díla a je důvodem nepřevzetí díla objednatelem. Dalším důvodem k nepřevzetí díla jsou jiné vady díla, které neumožňují použít dílo k požadovanému účelu. Zhotovitel buď rozporované části díla potvrdí, nebo dodatkem k původnímu znaleckého posudku opraví takové části díla. Náklady s tím spojené jsou součástí nabídkové a sjednané ceny.