

Platné číslo smlouvy 104/568/0011/KUPN/447

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 409 a následujících Obchodního zákoníku mezi stranami :

evidenční číslo smlouvy kupujícího:

Smluvní strany

Kupující :

Město Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně

zastoupen

IČ / DIČ: 00297577 / CZ 00297577

bankovní spojení:

a

Prodávající :

PODA a.s.

28.října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena

IČ / DIČ: 25816179 / CZ 25816179

bankovní spojení:

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje je jsou trasy podzemního vedení sítě elektronických komunikací tvořené úložnými HDPE chráničkami D=40mm v trasách A až E specifikovaných v Příloze č.1 této smlouvy „Technická specifikace trasy“.
2. [REDACTED]
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že předmět prodeje je prostý jakýchkoliv nároků třetích stran.
4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat předmět prodeje specifikovaný v Preambuli této smlouvy kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto a kupující se zavazuje předmět prodeje převzít a zaplatit dále uvedenou kupní cenu, a to vše za podmínek dále specifikovaných.

III. KUPNÍ CENA

Kupní cena za předmět prodeje je sjednána dohodou na základě předané cenové nabídky prodávajícího a skutečné délky realizované trasy a činí:

580 000,00 Kč (slovy pětsetosmdesát tisíc korun českých) bez DPH

696 000,00 Kč (slovy šestsedevadesát šest tisíc korun českých) včetně DPH

Takto sjednaná kupní cena je pevná a konečná pro délku trasy 2 178 m (dle geodetického zaměření) a jsou v ní zahrnuty všechny náklady prodávajícího spojené s plněním závazků dle této smlouvy.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena dohodnutá v článku III. této smlouvy bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího uvedený v hlavičce smlouvy na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím po protokolárním předání předmětu prodeje.

2. Prodávající je fakturu na kupní cenu dle čl.IV.1. této smlouvy oprávněn vystavit nejdříve v den podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy. Den podpisu předávacího protokolu je též dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a její nedílnou přílohou bude kopie protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje, jinak nezakládá povinnost kupujícího platit. Adresa pro fakturaci je shodná s adresou sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Úhradou ceny se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
5. Lhůta splatnosti faktur se dohodou smluvních stran sjednává na 30 dní.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PRODEJE A JEHO DOKUMENTACE

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci nezbytnou pro řádné užívání předmětu prodeje, tvořenou těmito částmi:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby tj. geodetické zaměření zemní trasy 1x v tištěné a 1x v elektronické podobě na CD-ROM (ve formátu DGN)
 - protokoly o kalibraci HDPE chráničků pro úseky delší než 100m
 - kopii pravomocného územního rozhodnutí (včetně ověřených situačních výkresů v kopii katastrální mapy) podle něhož byly jednotlivé trasy realizovány
 - seznam nemovitostí (včetně identifikačních údajů jejich vlastníků), na nichž je předmět prodeje umístěna to nejpozději ke dni předání předmětu prodeje. Dokumentace bude předána na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou stran. Cena za tuto dokumentaci je součástí sjednané kupní ceny.
2. Místem předání dokumentace a předání předmětu prodeje je sídlo kupujícího.
3. Přejímka předmětu prodeje bude uskutečněna na základě písemné výzvy prodávajícího zasláné kupujícímu minimálně 7 kalendářních dní před plánovaným termínem.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku v délce 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, v kteréžto se zavazuje odstranit vady s přihlédnutím ke všem okolnostem bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení kupujícím, popř. jejím vlastním zjištění. Součástí této záruky je zodpovědnost za skutečnost, že předmět prodeje byl zřízen v souladu s platnými právními předpisy a je prostý právních vad, s výjimkou povinnosti uzavření smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch kupujícího s vlastníky předmětných pozemků, na kterých je předmět prodeje umístěn.
2. Po dobu trvání záruky bude mít předmět prodeje vlastnosti touto smlouvou sjednané, právními předpisy a technickými normami požadované, popřípadě obvyklé s ohledem na účel užívání.
3. Kupující je povinen případný výskyt vady v záruční době oznámit prodávajícímu e-mailem na elektronickou adresu [redacted] nebo faxem na číslo [redacted], který bude následně potvrzen doporučeným dopisem zasláným na adresu sídla prodávajícího nejpozději do 5-ti dnů ode dne odeslání e-mailu nebo faxu, popř. postačí toliko zaslání doporučeného dopisu. V oznámení o výskytu vady je kupující povinen vadu popsat či alespoň uvést, jak se projevuje. Prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu předmětu prodeje nejpozději do 7 kalendářních dnů od přijetí písemné reklamace kupujícího. Prodávající neodpovídá za vady předmětu prodeje způsobené jeho neodborným použitím a zacházením s předmětem prodeje nebo jeho užíváním k jiným účelům, než ke kterému je určen. Běžné opotřebení se nepovažuje za vadu.
4. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je prodávající povinen vadu odstranit v dohodnuté lhůtě pro každý jednotlivý případ. Avšak v případě, že bude prokázána neoprávněnost reklamace, uhradí kupující účelné náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
5. Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje není ve sporu s žádným z vlastníků nemovitostí, na nichž je předmět prodeje umístěn.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující může v případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu prodeje ve lhůtě dohodnuté v článku VIII. této smlouvy požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení, maximálně však do výše 5% ceny předmětu prodeje.
2. V případě prodlení s úhradou ceny předmětu prodeje na straně kupujícího je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení

VIII. TERMÍN PŘEDÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje předmět prodeje řádně předat kupujícímu nejpozději do **15.11.2011** a kupující se jej zavazuje převzít, o čemž se sepíše zápis o předání a převzetí.
2. Předčasné plnění se nevylučuje.
3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem převzetí předmětu prodeje, podpisem předávacího protokolu.
4. Vlastnické právo k předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem úhrady celé kupní ceny.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

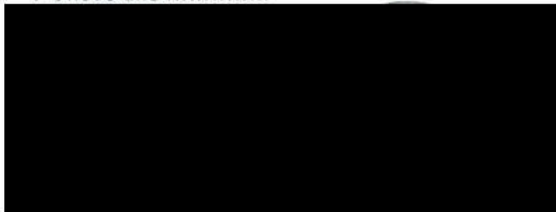
1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu a je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží kupující a 1 prodávající.
2. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy. Změna jména odpovědné osoby, sídla společností, čísla účtu případně dalších údajů, kde z povahy věci vyplývá, že je strana oprávněna měnit je jednostranně, není důvodem k uzavření dodatku, takováto skutečnost však má účinky vůči druhé straně až dnem doručení příslušného písemného sdělení.
3. V ostatních otázkách, ve smlouvě nespecifikovaných, se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Technická specifikace optické trasy

ČLÁNEK X.

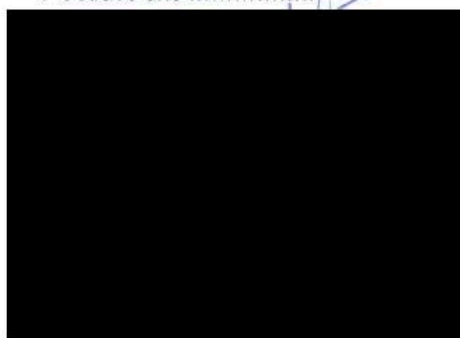
DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU

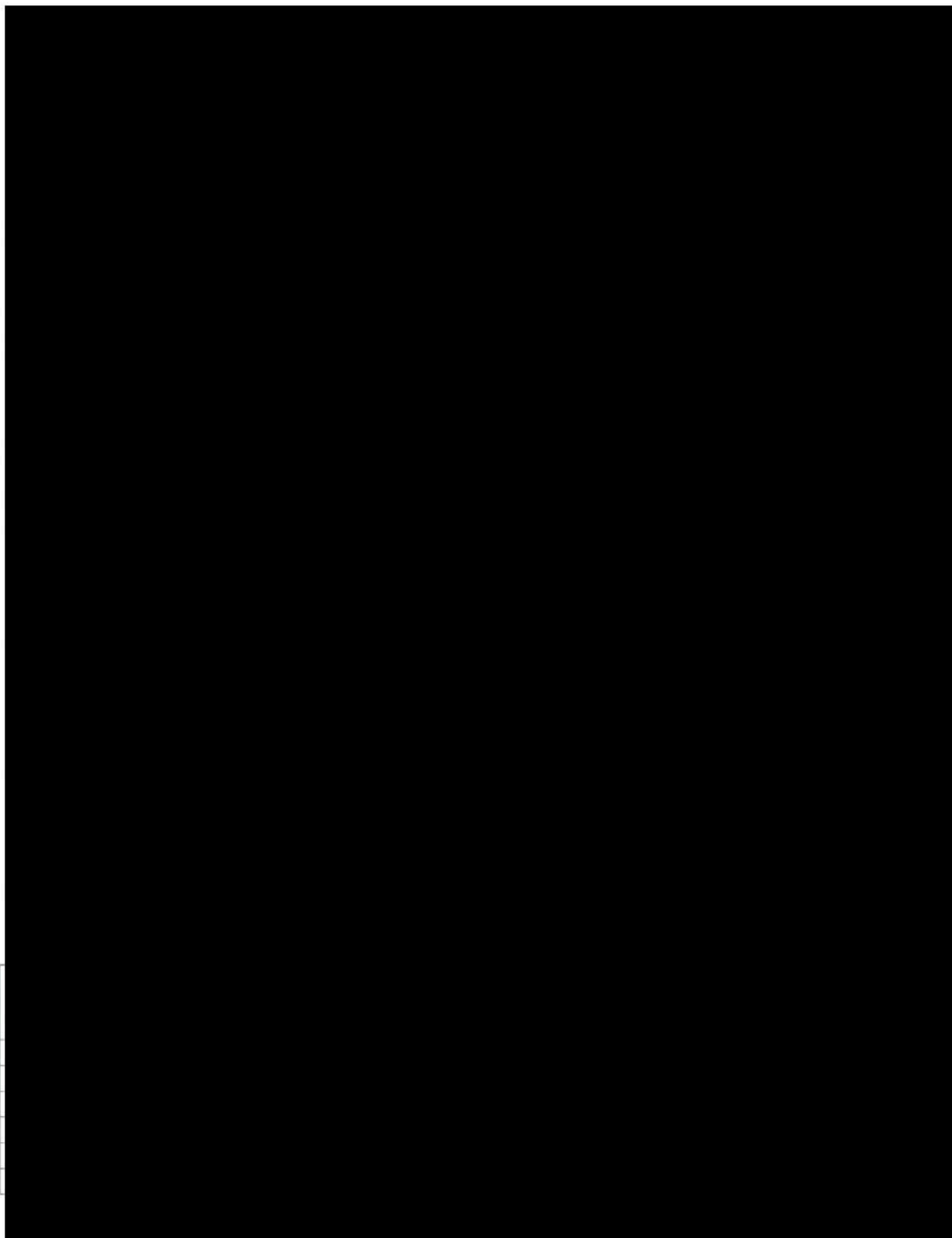
1. Kupující prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Orlová dne 27.4.2011 na 5. zasedání pod usnesením číslo 95/5.

V Orlové dne **10 -10- 2011**

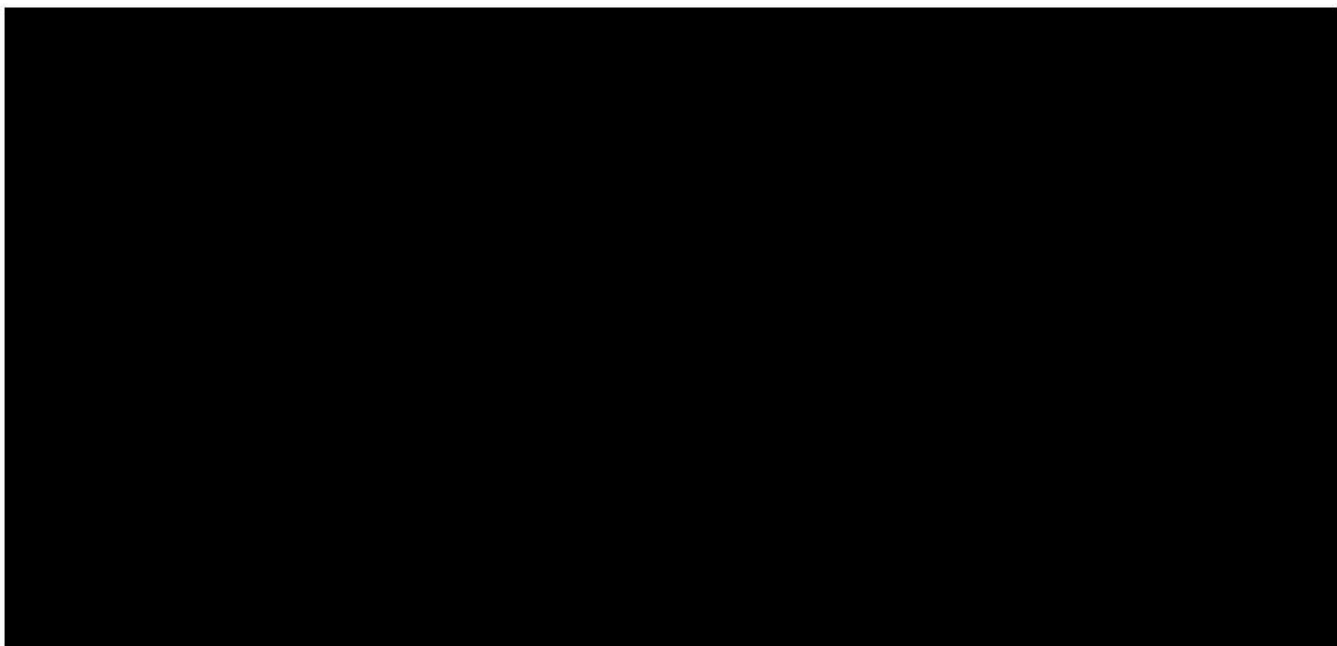


V Ostravě dne **29.9.2011**



Technická specifikace

Specifikace použité technologie



Příloha:

Situační výkres tras (geodetické zaměření skutečného stavu)

