

Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. DC-O/05/21 ze dne 17. 5. 2021

dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní vztahy

Propachtovatel:

Botanická zahrada hl. m. Prahy

Zastoupená: Bc. Bohumilem Černým, ředitelem organizace

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČ: 00064572

DIČ: CZ00064572

dále jen **propachtovatel**

Pachtýř:

Boutique Wines s.r.o.

Zastoupená: Vítem Bartoškem, jednatelem

se sídlem: Marty Krásové 923/9, 196 00 Praha 9 - Čakovice

IČ: 24740136

DIČ: CZ24740136

dále jen **pachtýř**

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě č. DC-O/05/21 ze dne 17. 5. 2021 je změna a upřesnění některých ustanovení, a to z důvodu dohody smluvních stran.

Tímto dodatkem č. 1 se mění následující ustanovení takto:

Čl. VI. (2)

Pachtovné za předmět pachtu je stanoveno dohodou ve výši 360.000,- Kč ročně bez DPH. Měsíční pachtovné tedy činí 30.000,- Kč bez DPH.

Čl. VI. (4)

Pachtovné za každý kalendářní měsíc trvání pachtu je pachtýř povinen uhradit propachtovateli měsíčně na účet propachtovatele č. ú.

a to nejpozději do 15. (patnáctého) dne kalendářního měsíce, za který je pachtovné hrazeno. Úhrada pachtovného bude provedena na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou propachtovatel vystaví pachtýři za každý kalendářní měsíc. Začne-li

pachtovní vztah jindy než k začátku kalendářního měsíce, platí se pachtovné v poměrné výši nejpozději do 10 (deseti) dnů od začátku pachtu.

Čl. VII. (1)

Pachtýř je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy složit na účet propachtovatele č. ú. _____ kauci ve výši trojnásobku měsíčního pachtovného bez DPH, která bude sloužit k zajištění plnění finančních závazků pachtýře vůči propachtovateli vyplývajících z této smlouvy, včetně případné smluvní pokuty a náhrady škody a případných nákladů na uvedení předmětu pachtu do původního stavu dle čl. V odst. 11 této smlouvy. Tato kauce je vratná ve výši dvojnásobku měsíčního pachtovného bez DPH při ukončení pachtu, a to do 30 (třiceti) dnů od ukončení pachtu. Zbývající částku kauce ve výši jednoho měsíčního pachtovného bez DPH propachtovatel vrátí pachtýři do 10 dnů po doručení vyúčtování zálohových poplatků za služby spojené s užíváním předmětu pachtu, a to do 30 (třiceti) dnů od obdržení vyúčtování zálohových poplatků za všechny tyto služby.

Čl. X. (1) ii)

odpovědnosti za škodu/újmu způsobenou provozem pachtýře třetím osobám. Pojištění odpovědnosti sjednané pachtýřem bude pokrývat zejména odpovědnost za škodu/újmu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti pachtýře v předmětu pachtu. Pojištění musí být sjednáno bez omezení odpovědnosti za škody na věcech (a to ani na převzatých nebo užívaných věcech movitých i nemovitých) a za újmu na zdraví na částku, která bude odpovídat podnikatelské činnosti pachtýře, nejméně však ve výši limitů pojistného plnění 20.000.000 Kč (dvacet miliónů korun českých) za jednu škodu a 40.000.000 Kč (čtyřicet miliónů korun českých) za všechny škody vzniklé v průběhu jednoho pojistného roku.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Pachtovní smlouvě ze dne 17. 5. 2021 se nemění.

Pachtýř se zavazuje k vrácení částky DPH ve výši 18900,- Kč za již složenou kauci, která byla dle smlouvy uhrazena v částce 108900,-Kč včetně DPH 21%, a to na účet uvedený v Pachtovní smlouvě nejpozději do 31.7.2021.

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží 2 vyhotovení.

V Praze dne...15.6.2021.....
Propachtovatel

V Praze dne...15.6.2021.....
Pachtýř

Bc. Bohumil Černý

Vít Bartošek
Jednatel firmy