

1) pronajímatel : Zdravotní zařízení poliklinika města Trhové Sviny,  
zastoupená vedoucí Martou Sokolíkovou

IČO : 62535706

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Dále jen pronajímatel

2) nájemce : Územní středisko záchranné služby,  
zastoupené ředitelem MUDr. Janem Tučkem

B. Němcové 6, České Budějovice

IČO : 48199931

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

Dále jen nájemce

uzavírají

## **D o d a t e k č. 1,**

kterým se upravuje nájemní smlouva ze dne 1.11. 1996.

Tímto dodatkem se doplňuje smlouva o sběr a shromažďování nebezpečného  
( infekčního ) odpadu na vyhrazeném místě v prostorách polikliniky.

Trhové Sviny dne 10.12. 2003

Pronajímatel :

[REDACTED]

Marta Sokolíková  
statutární zástupce ZZ PK

Nájemce :

[REDACTED]

MUDr. Jan Tuček  
ředitel ÚSZS České Budějovice

[REDACTED]



Příloha k dodatku č. 2

List1

PRACOVISTE : ÚZEMNÍ STŘEDISKO ZÁCHRANNÉ SLUŽBY



NAZEV PROSTOF	CISLO	PLOCHA M <sup>2</sup>	SAZBA Kč	KOEF.	ROC.CEN/	CTVRT.CENA
POKOJ-ŘIDIČI	137	11,3	190	1	2147	536,75
POKOJ-SESTRY	138	11,3	190	1	2147	536,75
DENNÍ MÍSTNOST	136	17,3	190	1	3287	821,75
SKLAD		12,9	165	1	2128,5	532,13
SKLAD		15,2	165	1	2508	627
SKLAD		20,1	165	1	3316,5	829,13
POKOJ-LÉKAŘE	232	17,3	190	1	3287	821,75
KUCHYŇKA	231	14,4	165	1	2376	594
PŘEDSÍN	233	1,8	165	1	297	74,25
DENNÍ MÍSTNOST	234	7,9	165	1	1303,5	325,88
SPRCHA	235	1,2	165	1	198	49,5
PŘEDSÍN	236	1,8	165	1	297	74,25
POKOJ-ŘIDIČI	237	7,9	190	1	1501	375,25
WC	238	1,2	165	1	198	49,5
GARÁŽ	2x	36	165	1	5940	1485
					0	0
		177,6			0	0
NAJEM CELKEM :					30931,5	7732,89


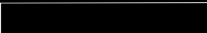
UHRADA SLUZEB :

	KOEF.	ROC.CEN/	CTVRT.CENA
OTOP	1	17000	4250
ELEKTRICKA ENERGIE	1	17000	4250
VODNE, STOCNE	1	6000	1500
UZIVANI INVENTARE	1	3050	762,5
UKLID	1	66600	16650
LIKVIDACE ODPADU	1	2040	510
SPRAVNI REZIE	1	2358,4	589,6
SPOLEC.ELEKTR.	1	650	162,5
		0	0
		0	0
SLUZBY CELKEM :		114698,4	28674,6

CENA ZA PRONAJEM NEBYT.PROSTOR CELKEM : 145629,9 36407,49

ČVRT.CENA 36407 Kč

1) pronajímatel : Poliklinika města Trhové Sviny, zastoupená vedoucí Martou Sokolíkovou  
IČO : 62535706  
bankovní spojení :   
číslo účtu :   
dále jen pronajímatel

2) nájemce : Územní středisko záchranné služby,  
zastoupené ředitelem MUDr. Janem Tučkem  
B. Němcové 6, České Budějovice  
IČO : 48199931  
bankovní spojení :   
číslo účtu :   
dále jen nájemce

uzavírají

### d o d a t e k č. 3

Tímto dodatkem se upravuje bod II. Cenové podmínky nájemní smlouvy ze dne 1.11.1996.

Výše ročního nájemného za nájem všech nebytových prostor a záloh na služby se určuje částkou **167 980,- Kč**, slovy jednošedesátsedmtisícdevětsetosmdesát korun. Čtvrtletní splátka činí **41 995,- Kč**.

Ostatní ujednání z nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

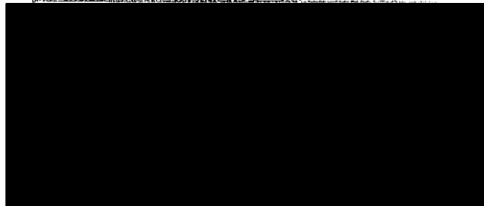
Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž všechny mají platnost originálu. Každá strana obdrží jeden výtisk .

Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem dodatku a na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují své podpisy.

**Účinnost tohoto dodatku nastává dne 1. července 2005.**

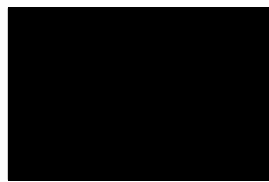
Trhové Sviny dne 10.6. 2005

Pronajímatel :

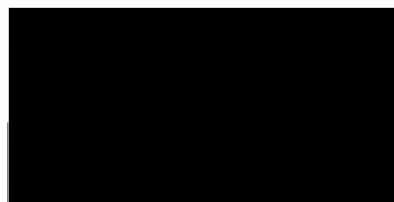


Marta Sokolíková  
vedoucí ZZ PK  
Trhové Sviny

Nájemce :



MUDr. Jan Tuček  
ředitel ÚSZS České Budějovice




## PRACOVISTE : ÚZEMNÍ STŘEDISKO ZÁCHRANNÉ SLUŽBY


NAZEV PROSTOR	CISLO	PLOCHA M <sup>2</sup>	SAZBA Kč	KOEF.	ROC.CEN/	CTVRT.CENA
POKOJ-ŘIDIČI	137	11,3	300	1	3390	847,5
POKOJ-SESTRY	138	11,3	300	1	3390	847,5
DENNÍ MÍSTNOST	136	17,3	300	1	5190	1297,5
SKLAD		12,9	300	1	3870	967,5
SKLAD		15,2	300	1	4560	1140
SKLAD		20,1	300	1	6030	1507,5
POKOJ-LÉKAŘE	232	17,3	300	1	5190	1297,5
KUCHYŇKA	231	14,4	300	1	4320	1080
PŘEDSÍN	233	1,8	300	1	540	135
DENNÍ MÍSTNOST	234	7,9	300	1	2370	592,5
SPRCHA	235	1,2	300	1	360	90
PŘEDSÍN	236	1,8	300	1	540	135
POKOJ-ŘIDIČI	237	7,9	300	1	2370	592,5
WC	238	1,2	300	1	360	90
GARÁŽ	2x	36	300	1	10800	2700
					0	0
		177,6			0	0
NAJEM CELKEM :					53280	13320

## UHRADA SLUŽEB :

	KOEF.	ROC.CEN/	CTVRT.CENA
OTOP	1	17000	4250
ELEKTRICKA ENERGIE	1	17000	4250
VODNE, STOCNE	1	6000	1500
UZIVANI INVENTARE	1	3050	762,5
UKLID	1	66600	16650
LIKVIDACE ODPADU	1	2040	510
SPRAVNÍ REZIE	1	2358,4	589,6
SPOLEC.ELEKTR.	1	650	162,5
		0	0
		0	0
SLUŽBY CELKEM :		114698,4	28674,6
CENA ZA PRONAJEM NEBYT.PROSTOR CELKEM :		167978,4	41994,6
	ČVRT.CENA		41995

**Zdravotní zařízení poliklinika města Trhové Sviny**  
Nábřeží Svatopluka Čecha 664, 374 01 Trhové Sviny  
Zastoupená vedoucí Martou Sokolíkovou  
IČO : 62535706  
Bankovní spojení :   
( dále jen pronajímatel )

a

**Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje**  
Boženy Němcové 6, 370 01 České Budějovice  
Zastoupená ředitelem MUDr. Markem Slabým  
IČO : 48199931  
Bankovní spojení :   
( dále jen nájemce )

uzavírají

#### **d o d a t e k č . 4**

Tímto dodatkem se upravuje bod II. Cenové podmínky nájemní smlouvy ze dne 1.11. 1996.

Výše ročního nájemného za nájem všech nebytových prostor a záloh na služby se určuje částkou **176 978,- Kč**, slovy **jednostosedmdesátšesttisícdevětsetšedesátosm korun**.  
**Čtvrtletní splátka činí 44 245,- Kč.**

Ostatní ujednání z nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Účastníci shodně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou provedeních s platností originálu. Každá strana obdrží jeden výtisk.

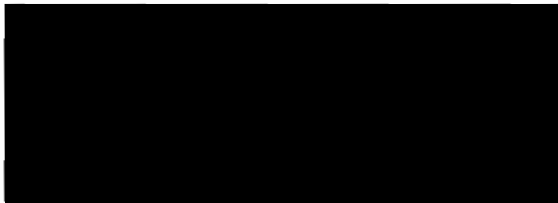

**Účinnost tohoto dodatku nastává dne 1. října 2005.**

Trhové Sviny dne 9.9. 2005

Pronajímatel :

Nájemce :

  
Marta Sokolíková  
vedoucí ZZ PK  
Trhové Sviny

  
MUDr. Marek Slabý  
ředitel ZZS Jihočeského kraje  


PRACOVISTE : ÚZEMNÍ STŘEDISKO ZÁCHRANNÉ SLUŽBY						
NAZEV PROSTOF	CISLO	PLOCHA M <sup>2</sup>	SAZBA Kč	KOEF.	ROC.CEN/	CTVRT.CENA
POKOJ-ŘIDIČI	137	11,3	300	1	3390	847,5
POKOJ-SESTRY	138	11,3	300	1	3390	847,5
DENNÍ MÍSTNOST	136	17,3	300	1	5190	1297,5
SKLAD		12,9	300	1	3870	967,5
SKLAD		15,2	300	1	4560	1140
SKLAD		20,1	300	1	6030	1507,5
POKOJ-LÉKAŘE	232	17,3	300	1	5190	1297,5
KUCHYŇKA	231	14,4	300	1	4320	1080
PŘEDSÍŇ	233	1,8	300	1	540	135
DENNÍ MÍSTNOST	234	7,9	300	1	2370	592,5
SPRCHA	235	1,2	300	1	360	90
PŘEDSÍŇ	236	1,8	300	1	540	135
POKOJ-ŘIDIČI	237	7,9	300	1	2370	592,5
WC	238	1,2	300	1	360	90
GARÁŽ	2x	36	300	1	10800	2700
GARÁŽ č. 3	1x	18	500	1	9000	2250
		195,6			0	0
NAJEM CELKEM :					62280	15570

## UHRADA SLUZEB :

	KOEF.	ROC.CEN/	CTVRT.CENA
OTOP	1	17000	4250
ELEKTRICKA ENERGIE	1	17000	4250
VODNE, STOCNE	1	6000	1500
UZIVANI INVENTARE	1	3050	762,5
UKLID	1	66600	16650
LIKVIDACE ODPADU	1	2040	510
SPRAVNI REZIE	1	2358,4	589,6
SPOLEC.ELEKTR.	1	650	162,5
		0	0
		0	0
SLUZBY CELKEM :		114698,4	28674,6
CENA ZA PRONAJEM NEBYT.PROSTOR CELKEM :		176978,4	44244,6
		ČVRT.CENA	44245

**Pronajímatel:**

Město Trhové Sviny  
 Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny  
 zastoupené starostou Ing. Radislavem Buškem  
 IČO: 00245551  
 DIČ: CZ00245551

a

**Nájemce:**

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje  
 Boženy Němcové 6, 370 01 České Budějovice  
 zastoupená ředitelem MUDr. Markem Slabým  
 IČO: 48199931

uzavírají

**d o d a t e k č. 5**

Pronajímatel je vlastníkem budov polikliniky, Nábřeží Svatopluka Čecha 664 v Trhových Svinech. Správcem budov polikliniky je na základě zřizovací listiny ze dne 2.5. 1995 příspěvková organizace pronajímatele Zdravotní zařízení poliklinika města Trhové Sviny ( dále jen správce ).

Tímto bodem se upravuje bod II. cenové podmínky nájemní smlouvy ze dne 10.1. 1997, odst. 2 – zálohy na otop, na elektrickou energii.

Výše ročního nájemného za nájem nebytových prostor a záloh na služby se určuje částkou 246 162,- Kč.

Čtvrtletní nájemné společně se zálohami na služby je stanoveno částkou 61 541,- Kč. Výše nájmu nebytových prostor a výše jednotlivých záloh na služby je vypočtena v příloze, která je nedílnou součástí dodatku č.5 ke smlouvě o nájmu.

Ostatní ujednání z nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích ve stejném znění s platností originálu. Každá strana obdrží jedno vyhotovení dodatku.

Účastníci shodně prohlašují, že si dodatek ke smlouvě přečetli, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

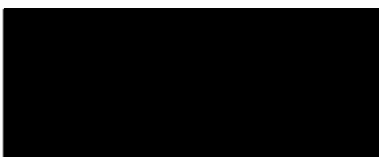
Tento dodatek smlouvy je účinný dnem 1.4. 2009.

V Trhových Svinech dne 30.3. 2009

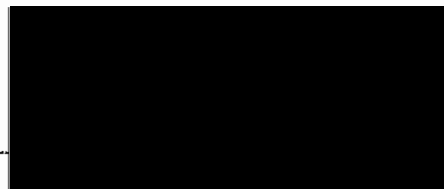
Pronajímatel:



Ing. Radislav Bušek  
 Starosta Města Trhové Sviny



Nájemce:



Ředitel ZZS Jihočeského kraje





## List1

## Příloha k dodatku č. 5

Pracoviště: Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

Název prostoru	Číslo	Plocha m2	Sazba Kč	Koef.	Roč.cena	Čtvrť.cena
Denní místnost	136	17,3	305,7	1	5289	1322,25
Pokoj-řidiči	137	11,3	305,7	1	3454	863,5
Pokoj-sestry	138	11,3	305,7	1	3454	863,5
Sklad		12,9	305,7	1	3944	986
Sklad		15,2	305,7	1	4647	1161,75
Sklad		20,1	305,7	1	6145	1536,25
Kuchyňka	231	14,4	305,7	1	4402	1100,5
Pokoj lékaře	232	17,3	305,7	1	5289	1322,25
Předsíň	233	1,8	305,7	1	550	137,5
Denní místnost	234	7,9	305,7	1	2415	603,75
Sprcha	235	1,2	305,7	1	367	91,75
Předsíň	236	1,8	305,7	1	550	137,5
Pokoj-řidiči	237	7,9	305,7	1	2415	603,75
WC	238	1,2	305,7	1	367	91,75
Garáž	2x18m2	36	305,7	1	11005	2751,25
Garáž č.3	1x	18	509,5	1	9171	2292,75
Celkem		195,6			63464	15866

Úhrada služeb:

	Koef.	Roč.cena	Čtvrť.cena
Otop	1	60000	15000
Elektrická energie	1	42000	10500
Elektrická energie - společné prostory	1	650	162,5
Vodné-stočné	1	6000	1500
Užívání inventáře	1	3050	762,5
Úklid	1	66600	16650
Likvidace odpadu	1	2040	510
Správní režie	1	2358,4	589,6
Celkem		182698,4	45674,6

Cena za pronájem nebytových prostor celkem: 246162,4 61540,6

K úhradě 61541

ZZS-10-40/2012

**Pronajímatel:**

Město Trhové Sviny  
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny  
zastoupené starostou Ing. Radislavem Buškem  
IČO: 00245551  
DIČ: CZ00245551

a

**Nájemce:**

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje  
Boženy Němcové 6, 370 01 České Budějovice  
Zastoupená ředitelem MUDr. Markem Slabým  
IČ: 48199931

uzavírají

**d o d a t e k č. 6**

Pronajímatel je vlastníkem budov polikliniky, Nábřeží Svatopluka Čecha 664 v Trhových Svinech. Správce budov polikliniky je na základě zřizovací listiny ze dne 11.12.2006, která nahrazuje zřizovací listinu ze dne 2.5.1995, příspěvková organizace pronajímatele Zdravotní zařízení poliklinika města Trhové Sviny (dále jen správce).

Dodatkem č. 6 se upravuje bod II. nájemní smlouvy ze dne 10.1.1997 – cenové podmínky bod 2, zálohy na služby – likvidace odpadu ( komunální, nebezpečný ). Likvidaci odpadu - nebezpečný ( infekční ) si zajišťuje nájemce samostatně. ZZ poliklinika pouze zajišťuje vyhrazené místo v prostorách polikliniky na uložení tohoto odpadu pro následnou likvidaci. Likvidaci odpadu - komunální - zajišťuje ZZ poliklinika.

Výše ročního nájemného za nájem nebytových prostor a záloh na služby se určuje částkou 244 482,00 Kč. Čtvrtletní nájemné společně se zálohami na služby je stanoveno částkou 61 121,00 Kč. Výše nájmu nebytových prostor a výše jednotlivých záloh na služby je vypočtena v příloze, která je nedílnou součástí dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu.

Ostatní ujednání z nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou provedeních ve stejném znění. Každá strana obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.

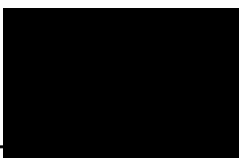
Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s ustanoveními tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují své podpisy.

Tento dodatek smlouvy je účinný dnem 01.01. 2012.

V Trhových Svinech dne 19.12. 2011

Pronajímatel:

Nájemce



Ing. Radislav Bušek  
Starosta Města Trhové Sviny

MUDr. Marek Slabý  
Ředitel ZZS Jihočeského kraje



Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve Zdravotním zařízení poliklinika města Trhové Sviny

Příloha k dodatku č. 6

Pracoviště: **Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje**

Název prostoru	Číslo	Plocha m2	Sazba Kč	Koef.	Roč.cena	Čtvrť.cena
Denní místnost	136	17,3	305,7	1	5289	1322,25
Pokoj-řidiči	137	11,3	305,7	1	3454	863,5
Pokoj-sestry	138	11,3	305,7	1	3454	863,5
Sklad		12,9	305,7	1	3944	986
Sklad		15,2	305,7	1	4647	1161,75
Sklad		20,1	305,7	1	6145	1536,25
Kuchyňka	231	14,4	305,7	1	4402	1100,5
Pokoj lékaře	232	17,3	305,7	1	5289	1322,25
Předsíň	233	1,8	305,7	1	550	137,5
Denní místnost	234	7,9	305,7	1	2415	603,75
Sprcha	235	1,2	305,7	1	367	91,75
Předsíň	236	1,8	305,7	1	550	137,5
Pokoj-řidiči	237	7,9	305,7	1	2415	603,75
WC	238	1,2	305,7	1	367	91,75
Garáž	2x18m2	36	305,7	1	11005	2751,25
Garáž č.3	1x18m2	18	509,5	1	9171	2292,75

195,6

Nájemné celkem: 63464 15866

Úhrada služeb:

	Koef.	Roč.cena	Čtvrť.cena
Otop	1	60000	15000
Elektrická energie	1	42000	10500
Elektrická energie-společné prostory	1	650	162,5
Vodné-stočné	1	6000	1500
Užívání inventáře	1	3050	762,5
Úklid	1	66600	16650
Likvidace odpadu - komunální	1	360	90
Správní režie	1	2358,4	589,6

Zálohy-služby celkem: 181018,4 45254,6

Cena za pronajaté nebytové prostory celkem: 244482,4 61120,6

K úhradě 61121

**Pronajímatel:**

Zdravotní zařízení poliklinika města Trhové Sviny  
Nábřeží Svatopluka Čecha 664, 374 01 Trhové Sviny  
zastoupené správcem Ing. Františkem Kolářem  
IČO: 62535706  
DIČ: CZ62535706

a

**Nájemce:**

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje  
Boženy Němcové 6, 370 01 České Budějovice  
zastoupená ředitelem MUDr. Markem Slabým  
IČ: 48199931

uzavírají

**d o d a t e k č. 7**

Vlastníkem budov polikliniky, Nábřeží Svatopluka Čecha 664 v Trhových Svinech, které jsou součástí pozemků st. 608, 2062, 2076, 2078, 2088, je město Trhové Sviny, budovy a pozemky jsou zapsané na LV č. 3268 pro k.ú. Trhové Sviny. Správcem nemovitostí je na základě zřizovací listiny ze dne 11.12.2006, která nahrazuje zřizovací listinu ze dne 2.5.1995, příspěvková organizace Zdravotní zařízení poliklinika města Trhové Sviny (dále jen správce).

Dodatkem č. 7 se upravuje bod I. nájemní smlouvy ze dne 10.1.1997 – pronájem nebytových prostor.

Výše ročního nájemného za nájem nebytových prostor se určuje částkou 52 672,00 Kč. Výše ročního nájemného za nájem nebytových prostor a záloh na služby se určuje částkou 235 370,00 Kč. Čtvrtletní nájemné nebytových prostor společně se zálohami na služby je stanoveno částkou 58 843,00 Kč.

Výše nájmu nebytových prostor a výše jednotlivých záloh na služby je vypočtena v příloze, která je nedílnou součástí dodatku č. 7 ke smlouvě o nájmu.

Ostatní ujednání z nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 7 ke smlouvě je vyhotoven ve třech provedeních ve stejném znění. Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje obdrží dvě vyhotovení s platností originálu a Zdravotní zařízení poliklinika města Trhové Sviny obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.

Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s ustanoveními tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho zněním připojují své podpisy.

Tento dodatek smlouvy je účinný dnem 01.04. 2014.

V Trhových Svinech dne 31.03. 2014

Pronajímatel:

Ing. František Kolář  
správce ZZ PK

Nájemce:

MUDr. Marek Slabý  
ředitel ZZS Jihočeského kraje

Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ve Zdravotním zařízení poliklinika města Trhové Sviny

Příloha k dodatku č .7

Pracoviště: **Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje**

Název prostoru	Číslo	Plocha m2	Sazba Kč	Koef.	Roč.cena	Čtvrť.cena
Denní místnost	136	17,3	305,7	1	5289	1322,25
Pokoj-řidiči	137	11,3	305,7	1	3454	863,5
Pokoj-sestry	138	11,3	305,7	1	3454	863,5
Sklad		12,9	305,7	1	3944	986
Kuchyňka	231	14,4	305,7	1	4402	1100,5
Pokoj lékaře	232	17,3	305,7	1	5289	1322,25
Předsíň	233	1,8	305,7	1	550	137,5
Denní místnost	234	7,9	305,7	1	2415	603,75
Sprcha	235	1,2	305,7	1	367	91,75
Předsíň	236	1,8	305,7	1	550	137,5
Pokoj-řidiči	237	7,9	305,7	1	2415	603,75
WC	238	1,2	305,7	1	367	91,75
Garáž	2x18m2	36	305,7	1	11005	2751,25
Garáž č.3	1x18m2	18	509,5	1	9171	2292,75

160,3

Nájemné celkem: 52672 13168

Úhrada služeb:

	Koef.	Roč.cena	Čtvrť.cena
Otop	1	60000	15000
Elektrická energie	1	42000	10500
Elektrická energie-společné prostory	1	2330	582,5
Vodné-stočné	1	6000	1500
Užívání inventáře	1	3050	762,5
Úklid vč.spol.prostor	1	66600	16650
Likvidace odpadu - komunální	1	360	90
Správní režie	1	2358,4	589,6

Zálohy-sloužby celkem: 182698,4 45674,6

Cena za pronajaté nebytové prostory celkem: 235370,4 58842,6

K úhradě 58843