

Smlouva o nájmu

nebytových prostor v budově Zdravotního zařízení poliklinika
Města Trhové Sviny, kterou uzavřeli :

1) pronajímatel : Poliklinika Trhové Sviny, zastoupená vedoucí
Janou K u b í n o v o u

IČO : 62535706

bank. spojení: [REDACTED] e

č. účtu: [REDACTED]

dále jen pronajímatel

2) nájemce : Územní středisko záchranné služby, zastoupené
Prim. MUDr. Janem T u č k e m

IČO : 48199931

bank. spojení : [REDACTED]

č. účtu : [REDACTED]

dále jen nájemce

I.

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor v budově Zdravotního zařízení poliklinika Města Trhové Sviny na nábřeží Svatopluka Čecha , čp. 664 v Trhových Svinech, které byly s nájemcem dohodnuty v příloze této smlouvy.

Pronajaté prostory budou využívány za účelem vykonávání služeb rychlé záchranné pomoci

.....
v území odpovídající rozsahu původní polikliniky Trhové Sviny.

II.

Cenové podmínky

Výše ročního nájemného se určuje jako cena smluvní ve výši 190,-Kč za 1 m² z prostor využívaných jako ordinace (tj. přípravná, vyšetřovna, laboratoře a pod.) a 165,-Kč za 1 m² z ostatních prostor.

Celková výše nájemného a záloh na služby je vypočtena v příloze této smlouvy, odsouhlasena oběma stranami a činí 55.553,-Kč, slovy padesátpětisícpětsetpadesáttři Kč ročně.

Pro placení nájemného a záloh na služby se určují následující podmínky:

1. Nájemné a zálohy na služby budou hrazeny nájemcem ve čtvrtletních splátkách ve výši 13.888,- Kč, vždy nejpozději do 5.2., 5.5., 5.8. a 5.11. za běžné čtvrtletí.

2. Zálohy se týkají následujících služeb

- za otop
- za spotřebu el. energie ve společných prostorách
- za ostatní spotřebu el. energie
- za vodné, stočné
- za užívání inventáře
- za úklid pronajatých prostor, požaduje-li ho nájemce
- poměrnou část nákladů na úklid společných prostor
- za likvidaci odpadu
- za správní režii

Výše jednotlivých záloh je vypočtena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Roční vyrovnání záloh bude provedeno do 31.3. za uplynulý kalendářní rok.

3. Nájemce se zavazuje zaplatit za každý započatý týden prodlení s placením nájemného a záloh smluvní pokutu ve výši 1% příslušné splátky.

4. Pronajímatel i nájemce souhlasí s tím, že výše nájemného bude každý rok valorizována po vzájemném odsouhlasení s ohledem na úředně stanovenou míru inflace, přičemž rozdíl bude vyrovnán nejpozději do 15.6. následujícího roku.

III.

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Její platnost nastává dnem 1.11.1996 a může být vypovězena oběma stranami v tříměsíční výpovědní lhůtě.

IV.

V případě nedodržení podmínek této smlouvy a zejména při prodlení s úhradou nájemného o více než 30 dnů, může být platnost této smlouvy vypovězena pronajímatelem v sedmidenní výpovědní lhůtě.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce bude pronajaté prostory užívat pro svoji činnost, která je vymezena v bodě č. I této smlouvy.
2. Bez písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory k provozování podnikatelské činnosti jinému subjektu.
3. Nájemce odpovídá za škody způsobené provozem na pronajatých prostorách. Veškeré, vlastním zaviněním způsobené škody odstraní vlastním nákladem.
4. Nájemce s pronajímatelem se dohodli na následujícím způsobu úhrady drobných oprav vzniklých běžným provozem v pronajatých prostorech a na pronajatém zařízení :
 - a) opravy, které nepřesáhnou částku 1.000,- Kč, uhradí nájemce,
 - b) opravy, které přesáhnou částku 1.000,- Kč, uhradí nájemce spolu s pronajímatelem a to tak, že každý zaplatí 1/2 z cena za opravu,
 - c) opravy, které budou finančně náročné (min. nad 20.000,- Kč) posoudí městská rada a určí způsob úhrady.Tento způsob úhrady byl odsouhlasen městskou radou, č. usnesení 168/96, dne 13.5.1996.
5. Po skončení nájmu předá nájemce pronajímateli prostory vyklizené ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat požární řád a poplachové směrnice, s kterými byl seznámen.
7. V případě výskytu mimořádných událostí uvedomí nájemce pronajímatele bez zbytečného odkladu.
8. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na požádání přístup do objektu za účelem kontroly jeho využívání
9. Ostatní vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným obchodním a občanským zákoníkem.

VI.

~~Tato smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 1.1.1975 a může být
měněna dodatky za souhlasu obou stran.~~

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích. Každá strana
obdrží 2 výtisky.

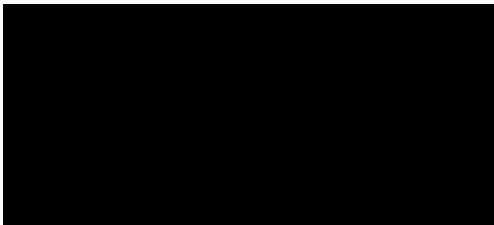
Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s
ustanoveními této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím zněním
připojují své podpisy.

V Trhových Svinech dne 10.1.1997

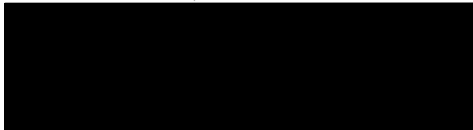
Pronajímatel :



Jana K u b í n o v á
vedoucí
Polikliniky T.Sviny



Nájemce :



Prim.MUDr. Jan T u č e k

