

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **IDEA BUILDING, spol. s r.o.**
se sídlem: Nad struhou 1332/16, 14700 Praha 4
zastoupený: Miroslavem Nesrstou, jednatel
IČ: 25615181
DIČ: CZ25615181
bank. spoj.: KB Praha
číslo účtu: 6546970217/0100
registrace v ŽR/OR: Spisová značka C 55001 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu technologie MaR – **v rozvaděčích RVZ – 1 a DT - 1.1 provést výměnu 3 ks regulátorů HONEYWELL XL50 za 1 ks regulátoru HONEYWELL EAGLE** prostorách strojovny vzduchotechniky v 1. nadzemním podlaží budovy č. 9/1, včetně vizualizace na centrální velín Technického odboru. Opravované zařízení slouží pro ovládání a monitoring vzduchotechnických zařízení VZT 2 a VZT 3, včetně chlazení obsluhující zdravotnické provozy Tkáňové ústředny umístěné **v objektu 9/1 ve Fakultní nemocnici Hradec Králové** v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 25. 2. 2021.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést demontáž stávající neopravitelné technologie měření a regulace a následně dodávku a montáž nových komponent vybavení rozvaděče měření a regulace dle specifikovaných požadavků objednatele včetně všech souvisejících prací (viz. příloha č.1), zejména uvedení do provozu. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména pak dodací listy a

prohlášení o shodě materiálů, dokumentaci a zakreslení nového stavu v tištěné i digitální podobě a kontrolní výpis stavu a komunikace jednotlivých prvků).

Článek 3

Doba plnění

1. Zahájení provádění díla bude po podpisu této smlouvy o dílo, a to na výzvu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do: **12. 7. 2021**
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla v daném termínu možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo v následujících 30 - ti dnech od původního termínu ukončení realizace.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č. 9/1 FN HK v sídle objednatele.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla činí: 321.639,- Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je vzájemně odsouhlasený předávací protokol.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad-faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a

účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, prohlášení zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků objednatele tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.

3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:
 - za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDACTED]
 - za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [REDACTED]Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.
6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDACTED]

Článek 7 Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **36 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu s obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,

- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.
4. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) ve věcech technických a smluvních: [redacted] vedoucí ŘPT

b) ve věcech technických: [redacted], technik MaR a VZT

Za zhotovitele je oprávněn jednat: pan [redacted]

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedoručí k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou,

vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha: - technická specifikace

- cenová nabídka zhotovitele

- výpis z obchodního rejstříku

- pojistná smlouva zhotovitele

Za objednatele:

V Hradci Králové dne 15.6.2021

Ing. Pavel Zeiner

Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel FN HK

FAKULTNÍ NEMOCNICE
technický záznam
500 05 HRADEC KRÁLOVÉ

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 3.6.2021

IDEA BUILDING, spol. s r.o.
Miroslav Nesrsta
jednatel společnosti


Nad Struhou 1332/16, 147 00 Praha 4
IČO: 25615181, DIČ: CZ25615181

Jméno	Příjmení	FUNKCE	Podpis
		ředitel FN HK	
		ředitel společnosti	
		ředitel společnosti	



1. 2. 3.

1. 2. 3.

1. 2. 3.

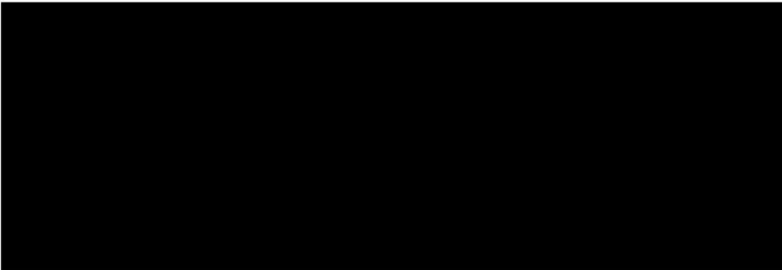
1. 2. 3.

1. 2. 3.

1. 2. 3.

1. 2. 3.

1. 2. 3.



Příloha č. 1: Technická specifikace opravy technologie MaR – výměny systému Honeywell XL 50 za systém Honeywell Eagle.

1) V řešeném rozvaděči MaR RVZ - 1 ve strojovně VZT v 1.NP bude nově nainstalováno a provedeno:

- modul CLEA 2026B21 – 1 ks,
- modul CLIOP 831 – 1 ks,
- ovládací tlačítko včetně adaptéru a spínacích jednotek – 7 ks,
- signálka LED – 5 ks,
- zdroj 24 V SS – 1ks,
- úpravy krytu rozvaděče
- software aplikační
- software vizualizační
- funkční zkouška
- provedení projektové dokumentace skutečného stavu.

2) V řešeném rozvaděči MaR DT – 1.1 ve strojovně VZT v 1.NP bude nově nainstalováno a provedeno:

- modul CLIOP 831 – 2 ks,
- ovládací tlačítko včetně adaptéru a spínacích jednotek – 4 ks,
- signálka LED – 5 ks,
- zdroj 24 V SS – 1ks,
- úpravy krytu rozvaděče
- software aplikační
- software vizualizační
- funkční zkouška
- provedení projektové dokumentace skutečného stavu.

Součástí díla budou nezbytné zmapování zařízení před započítím prací, úpravy řešených rozvaděčů a kabelových vedení tak, aby v nich mohlo být výše uvedené zařízení funkčně nainstalováno, nezbytné demontážní a montážní práce. Rovněž tak jsou součástí díla náklady na dopravu a náklady na likvidaci odpadů.

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 15.6.2021

Za zhotovitele:
V Hradci Králové dne 3.6.2021

Ing. Pavel Zeiner

1.8.
Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.
ředitel FN HK

FAKULTNÍ NEMOCNICE
technický odbor
500 05 HRADEC KRÁLOVÉ

IDEA BUILDING, spol. s r.o.
Miroslav Nesrsta
jednatel společnosti

IDEA BUILDING[®]
spol. s r.o.
Nad Struhou 1332/16, 147 00 Praha 4
IČO: 25615181, DIČ: CZ25615181

Fakultní nemocnice Hradec Králové
p. Ledvinka
Sokolská tř. 581
500 05 Hradec Králové

Praha 25.02.2021

FNHK Hradec Tkáňová ústředna VZT3 a UT

cenová nabídka MaR - FNHK výměna řídicího systému

Zbylý otvor ve dveřích budou zakryty. Ovládací a signalizační prvky budou také vyměněny.

Řídicí systém bude umístěn na místě starých podstanic

Výměna XL50 2x

	ks/ m	cena /bez DPH/	cena celkem /bez DPH/
CLEA 2026B21	1	54 183 Kč	54 183 Kč
CLIO P 831	1	17 282 Kč	17 282 Kč
SW aplikační	1	32 000 Kč	32 000 Kč
SW vizualizační	1	25 000 Kč	25 000 Kč
zmapování zapojení rozvaděče + popisy	1	1 800 Kč	1 800 Kč
ovladač/tlačítko včetně adaptéru a spínacích jednotek	7	260 Kč	1 820 Kč
signálka Led	5	235 Kč	1 175 Kč
zdroj 24V ss	1	1 550 Kč	1 550 Kč
úprava základové desky MaR	1	2 350 Kč	2 350 Kč
demontažní práce	1	3 200 Kč	3 200 Kč
montážní práce, zapojení podstanic a modulů	1	16 700 Kč	16 700 Kč
montážní materiál, vodiče, lišty, popisy	1	3 500 Kč	3 500 Kč
zakryty nerez	1	1 600 Kč	1 600 Kč
individuální zkoušky	1	3 000 Kč	3 000 Kč
doprava, režijní náklady	1	5 000 Kč	5 000 Kč

IDEA BUILDING, spol. s r. o., U Drubežarmy 347, 14900 Praha 4, KB Praha, účet č. 6546970217/0100, IČO 25615181, DIČ CZ25615181
zapsána u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 55001 dne 9. října 1997
<http://www.idea-mar.cz> mail: miroslav.nesrsta@idea-mar.cz tel., fax.: +4202 424 10 730

W

→

12 000 Kč

12 000 Kč

cenová nabídka MaR - FNHK výměna řídicího systému

Zbýlý otvor ve dveřích budou zakryty. Ovládací a signalizační prvky budou taktéž vyměněny.

Rídící systém bude umístěn na místě starých podstanic

Výměna XL50 1x + smart modul

<i>Výměna XL50 1x + smart modul</i>	<i>ks/ m</i>	<i>cena /bez DPH/</i>	<i>cena celkem /bez DPH/</i>
CLIOP 831	2	17 282 Kč	34 564 Kč
SW aplikační	1	28 000 Kč	28 000 Kč
SW vizualizační	1	26 000 Kč	26 000 Kč
zmapování zapojení rozvaděče + popisy	1	1 800 Kč	1 800 Kč
ovladač/tlačítko včetně adapteru a spinacíh jednotek	4	260 Kč	1 040 Kč
signálka Led	5	235 Kč	1 175 Kč
zdroj 24V ss	1	1 550 Kč	1 550 Kč
úprava základové desky MaR	1	2 350 Kč	2 350 Kč
demontážní práce	1	3 200 Kč	3 200 Kč
montážní práce,zapojení podstavic a modulů	1	14 700 Kč	14 700 Kč
montážní materiál,vodiče ,lišty,popisy.....	1	3 500 Kč	3 500 Kč
zákrty nerez	1	1 600 Kč	1 600 Kč
individuální zkoušky	1	3 000 Kč	3 000 Kč
doprava, režijní náklady	1	5 000 Kč	5 000 Kč
zakreslení skut.stavu	1	12 000 Kč	12 000 Kč

321 639 Kč

S pozdravem

Miroslav Nestrta



IDEA BUILDING, spol s r. o., U Drubežárny 347, 14900 Praha 4, KB Praha, účet č. 6546970217/01000400, 256155181, DIČ: CZ25615181
zapsána u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 55001 dne 9. října 1997
<http://www.idea-mar.cz> mail: miroslav.nesrsta@idea-mar.cz tel./fax: +4202 424 10 730



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 55001

Datum vzniku a zápisu: 9. října 1997

Spisová značka: C 55001 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: IDEA BUILDING s.r.o.

Sídlo: Praha 4, Nad strouhou 1332/16, PSČ 14700

Identifikační číslo: 256 15 181

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí bez poskytování jiných než základních
služeb s tím spojených

poskytování software (prodej hotových programů na základě
smlouvy s autory nebo vyhotovování programů na zakázku)

výroba, instalace a opravy elektronických zařízení

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma
zboží uvedeného v příloze I, 2 a 3 cit.zák.)

topenářství

projektování elektrických zařízení

výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů

poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Statutární orgán:

jednatel:

MIROSLAV NESRSTA, dat. nar. 11. srpna 1960

Praha 4, Nad strouhou 1332/16

Den vzniku funkce: 9. října 1997

Způsob jednání:

Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo
napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční
podpis jednatel společnosti.

Společníci:

Společník:

MIROSLAV NESRSTA, dat. nar. 11. srpna 1960

Praha 4, Nad strouhou 1332/16

Podíl:

Vklad: 2 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 2 100 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: R14722/2019

Vyhotovila: Irena P.

