

MEOTO
PRO2

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRÁVU STAVBY A KUPNÍ

I.

Dne 23.6.2021 uzavřeli:

Město Pacov, Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ: 002 48 789, zastoupené starostou Tomášem Kocourem

(dále jen „budoucí prodávající“, „prodávající“, „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Bytové družstvo: Stavební bytové družstvo Pelhřimov, se sídlem K Silu 1154, 393 01 Pelhřimov, IČ: 002 22 721, zastoupené předsedou představenstva Ing. Jiřím Matiáškem a místopředsedou představenstva Ing. Michalem Vilímkem

(dále jen „budoucí kupující“, „kupující“, „budoucí stavebník“, „stavebník“) na straně druhé

(budoucí prodávající a budoucí kupující dále také jen „smluvní strany“)

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby a smlouvu o budoucí kupní smlouvě** (dále jen „smlouva“)

II.

V souladu s oddílem F odst. 3 se smluvní strany dohodly na následujícím dodatku č. 1 této smlouvy:

III.

V oddíle A této smlouvy se mění ujednání odst. 3 písm. b) a nově zní:

b) Podat příslušnému stavebnímu úřadu bezvadnou žádost o vydání stavebního povolení k výstavbě parkovacího domu nejpozději do 31.12.2023

V oddíle A této smlouvy se mění ujednání odst. 3 písm. c) a nově zní:

c) Podat příslušnému stavebnímu úřadu bezvadnou žádost o vydání stavebního povolení k výstavbě bytového domu 02 do 31.12.2027

V oddíle A této smlouvy se mění ujednání odst. 4 písm. a) a nově zní:

a) Zajistit, a to na svůj náklad, místo pro připojení dodávky vody a kanalizační přípojky sloužící bytovému domu 01, parkovacímu domu a bytovému domu 02 a to v rozsahu umožňujícím zahájení výstavby do 31.12.2019. Zajistit, a to na svůj náklad, přípojku vody a kanalizační přípojku v rozsahu umožňujícím kolaudaci bytového domu 01, bytového domu 02 a parkovacího domu. Zajistit, a to na svůj náklad, přípojku plynu v rozsahu umožňujícím kolaudaci bytového domu 01.

V oddíle D této smlouvy se mění ujednání čl. I. odst. 2 a nově zní:

2. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou výše uvedenou smlouvu kupní, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví nemovitosti specifikované v čl. II oddílu C této smlouvy o smlouvě budoucí. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu nejpozději do 30ti dnů od výzvy budoucího kupujícího, jejímž předpokladem je:

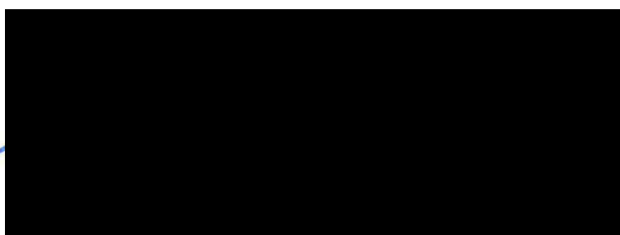
- pro pozemek pro bytový dům 01 geometrický plán oddělující část "pozemku A",
- pro parkovací dům pravomocný kolaudační souhlas či jiný akt nebo opatření podle stavebního zákona, povolující užívání parkovacího domu a geometrický plán oddělující část "pozemku B",
- pro pozemek pro bytový dům 02 pravomocný kolaudační souhlas či jiný akt nebo opatření podle stavebního zákona, povolující užívání domu 02 a geometrický plán oddělující část "pozemku B".

Ostatní ujednání "smlouvy" zůstávají beze změny.

Uzavření dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města dne 21.6.2021.

V Pacově dne 23.6.2021

budoucí prodávající



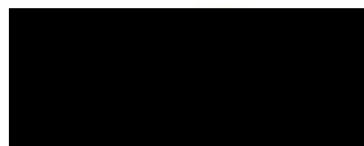
MĚSTO
PACOV
2

V Pelhřimově dne 23.6.2021

budoucí kupující



Ing. Jiří Matiašek
předseda představenstva



Ing. Michal Vilímek
místopředseda představenstva