

30/02/OKHP

Smlouva o přenechání veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin na správním území statutárního města Mladá Boleslav do nájmu, o jejich provozování a správě podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku a § 663 a násl. občanského zákoníku.

Smlouva

na „Zajištění správy, provozu, údržby veřejného a slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, věžních hodin a údržby vodních ploch na správním území statutárního města Mladá Boleslav“

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

Komenského náměstí 61
293 49 Mladá Boleslav

IČ 238 295

Bankovní spojení KB Mladá Boleslav

Zastoupené primátorem Mgr. Jaroslavem Polívkou
(dále jen „Město“)

a

Ing. Bohuslav Ottomanský - OSVIT SERVIS

Štúrova 569
293 01 Mladá Boleslav

IČO 102 317 31

DIČ 048 – 600 829 0948

Bankovní spojení KB Mladá Boleslav

Zastoupená podnikatelem Ing. Bohuslavem Ottomanským
(dále jen „OSVIT“)

uzavírají tuto smlouvu o přenechání veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin na správním území statutárního města Mladá Boleslav do nájmu, o jejich provozování a správě podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku a § 663 a násl. občanského zákoníku.

Článek I.

Úvodní ustanovení.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s nabídkou OSVITU podanou do veřejné obchodní soutěže v srpnu 2002 a na základě obchodní veřejné soutěže vyhlášené statutárním městem Mladá Boleslav v červenci 2002 podle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 199/1994Sb., ve znění zákona č. 148/1996 Sb., zákona č. 28/2000 Sb., zákona č. 256/2000 Sb., zákona č. 39/2001 Sb. a zákona č. 142/2001 Sb. na „Zajištění správy, provozu, údržby veřejného a slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení (křížovatky), parkovacích automatů, věžních hodin a údržby vodních ploch na správním území statutárního Města“ a zadávací dokumentace a schválené usnesením č. 3061 Rady města ze dne 19.9.2002.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy.

1. Předmětem smlouvy je nájem a zajištění správy, provozu a údržby veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin ve vlastnictví a na správním území statutárního Města, které jsou ke dni uzavření této smlouvy v majetku Města a dále, které po dobu účinnosti této smlouvy nabude Město do svého vlastnictví.
2. Soupis veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin je dán zadávací dokumentací veřejné obchodní soutěže uvedené v článku č.I této smlouvy.
3. Zařízení veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin, která Město nabude po uzavření této smlouvy budou postupně sepsána a soupisy budou tvořit další přílohy této smlouvy jako její nedílné součásti.
4. Účelem smlouvy je zajišťování správy, provozu a údržby veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin na správním území statutárního města Mladá Boleslav spočívající v zabezpečování kvalitního rovnoměrného osvětlení všech veřejných prostranství, významných objektů a světelné vánoční výzdoby, bezporuchového chodu světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin. Průběžnou činností trvale zlepšovat estetický vzhled, technický stav a optimalizovat náklady na provoz tohoto zařízení tak, aby náklady Města s tím spojené narůstaly nejvýše o míru inflace.

Článek III.

Místo plnění.

Místem plnění předmětu smlouvy je správní území statutárního města Mladá Boleslav.

Článek IV.

Doba trvání smlouvy.

1. Termín zahájení předmětu plnění z této smlouvy je 1.5.2003.
2. Doba trvání smlouvy je do 30.4.2013.

Článek V.

Platby a platební podmínky.

1. OSVIT se zavazuje Městu hradit částku 10.000,- Kč ročně za přenechání zařízení, které je předmětem této smlouvy.
2. Částku bude hradit každoročně po dobu účinnosti smlouvy vždy na základě faktury vystavené statutárním městem Mladá Boleslav k 30.5. se splatností 21 dnů.
3. S účinností od roku 2004 se nájemné uvedené v odst. 1. zvýší o míru inflace zjištěnou Českým statistickým úřadem popřípadě jiným státním orgánem za předchozí kalendářní rok 2003. Zvýšené nájemné sdělí Město OSVITU nejpozději do 30.4. 2004. Nájemné se takto zvýší o míru inflace i v letech 2005 a následujících až do skončení doby nájmu. S tímto zvyšováním nájemného souhlasí obě smluvní strany.
4. Město se zavazuje platit OSVITU na její účet s účinností od 1.5.2003 za výkon činností souvisejících s provozem a správou podle této smlouvy tuto smluvní cenu:

- 4.1. Smluvní cena s 5% DPH za provoz, správu, údržbu a opravy veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin bez spotřeby elektrické energie pronajatého zařízení na správním území statutárního města Mladá Boleslav činí ročně 24.453 tisíc Kč.
- 4.2. Jednotková cena všech činností OSVITU bez spotřeby el. energie za jedno světelné místo, jedny světelně signalizační hodiny, jeden parkovací automat, jednu vodní plochu a jedny věžní hodiny činí bez DPH:
- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 4.2.1. veřejné osvětlení | 4,90 Kč za světelný bod a den |
| 4.2.2. slavnostní osvětlení | 15,80 Kč za světelný bod a den |
| 4.2.3. vánoční osvětlení | 2,40 Kč za světelný bod a den |
| 4.2.4. světelně signalizační zařízení | 438,- za křižovatku a den |
| 4.2.5. parkovací automat | 105,- Kč za kus a den |
| 4.2.6. věžní hodiny | 38,- Kč za kus a den |
| 4.2.7. vodní plocha – fontána | 146,- Kč za kus a den |
- 4.3. Smluvní cena bez DPH za energii potřebnou na provoz pronajatého zařízení. Výše částky bude určena na základě článku VI odst. 4. této smlouvy.
5. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.3 bude Městem placena OSVITU ve dvanácti pravidelných splátkách, a to vždy k 15. dni příslušného měsíce na základě faktur OSVITEM doručených Městu nejpozději do třetího pracovního dne příslušného měsíce. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění zákona o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb. v platném znění. Rozsah prací provedených v příslušném kalendářním měsíci je považován za dílčí plnění dle § 9 odst.(3) Zákona o DPH č. 588/92 Sb. ve změně pozdějších předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považován první den příslušného měsíce.
6. Úprava výše ceny bude prováděna takto:
- 6.1. Změna sazby daně z přidané hodnoty
Bude-li zákonně upravena sazba daně z přidané hodnoty, bude upravena částka uvedená v článku V odst. 4.1. této smlouvy a to v přímé úměře k součastné výši DPH 5%.
- 6.2. Změna rozsahu zařízení, které je předmětem této smlouvy
Cena za činnost firmy uvedená v odst. 4.1. je cenou odpovídající počtu zařízení k termínu uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že bude-li navýšen nebo snížen rozsah zařízení, které je předmětem této smlouvy bude cena uvedená v odst. 4.1. této smlouvy navýšena nebo snížena o počty takového zařízení násobeného jednotkovými cenami uvedenými v odst. 4.2., počtem dní provozu, sazbou daně z přidané hodnoty a cenou za energii podle instalovaného příkonu.
- 6.3. Státem vyhlášená míra inflace za předešlý rok
Cena dle odst. 4.1. bude upravována pro běžný rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí rok.

- 6.4. Kvalitativní změna typu nebo druhu spravovaného zařízení, která se svým charakterem údržby odchyľuje od zařízení běžně spravovaného a tato odchylka vyvolá prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů na jeho údržbu. Na takové zařízení pak bude usmluvněna dodatkem smlouvy jednotková cena, ze které se bude vycházet při výpočtu ceny celkové.

Úprava ceny na základě podmínek uvedených v odst. 6.1. bude prováděna vždy k datu jejího zákonného nabytí. Úprava ceny na základě podmínek uvedených v odst. 6.2. a 6.4. bude prováděna podle skutečnosti zjištěné k poslednímu dni uplynulého čtvrtletí. Úprava ceny na základě podmínky uvedené v odst. 6.3. bude provedena zpětně k 1. lednu následujícího roku za který byla inflace vyhlášena.

Článek VI Povinnosti Města.

Město je povinno:

1. Hradit ve sjednaných termínech platby za plnění předmětu díla podle článku V odst. 4 této smlouvy
2. Předat zařízení související s předmětem plnění této smlouvy dle čl. II ke dni 1.5.2003.
3. Převést na OSVIT elektroměry veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a doklady s tím související ke dni 1.5.2003.
4. Zajistit na každý rok účinnosti této smlouvy finanční prostředky na úhradu elektrické energie za provoz pronajatého zařízení. Výše těchto finančních prostředků v době uzavírání této smlouvy činí 30,67% ceny uvedené v článku V odst. 4.1.. Výše prostředků na úhradu elektrické energie na rok 2004 a každý následující rok trvání smlouvy bude proměnná v závislosti na skutečně nainstalovaném příkonu nově převzatého zařízení do správy, ceny energie nebo sazby DPH. Celková výše nákladů na elektrickou energii bude každoročně určována na základě článku VII odst. 13.
5. Zajistit, aby veškerá činnost v regionu Města související s plněním předmětu díla byla konzultována s OSVITEM, a to i ve vztahu k činnosti třetích osob.
6. Zajistit přístup zaměstnanců OSVITU a pracovníků touto firmou pověřených do prostor, které jsou majetkem Města a kde tito pracovníci budou vykonávat činnost související s plněním předmětu díla.
7. Informovat OSVIT o záměrech Města souvisejících se zásahy do komunikací a inženýrských sítí a respektovat její připomínky v míře přípustné.
8. Nedovolit žádný zásah třetí osoby do zařízení, které je předmětem této smlouvy a neodebírat z něj elektrickou energii.
9. Při realizaci nových zařízení, které bude přebírat od třetí osoby a které bude následně zahrnuto do předmětu plnění této smlouvy přizvat zástupce OSVITU k převjímacímu a kolaudačnímu řízení a respektovat jejich připomínky v plné míře.
10. Poskytnout a aktuálně doplňovat digitální mapu spravovaného území OSVITU a poskytovat mu informace o vlastních pozemcích a nemovitostech pokud toto bude vyžadovat předmět plnění smlouvy.
11. Poskytnout účinnou pomoc při jednání s vlastníky pozemků a nemovitostí, na kterých se vyskytuje zařízení veřejného osvětlení v případě, že dojde ke sporu.

Článek VII.

Povinnosti OSVITU.

Firma je povinna:

1. Na veřejném, slavnostním a vánočním osvětlení a světelně signalizačním zařízení provádět:
 - 1.1. Běžné opravy a výměny zařízení nebo jejich nefunkčních částí.
 - 1.2. Pravidelné opravy a údržbu z hlediska zabezpečení provozuschopného stavu a zajištění bezpečnosti provozu.
 - 1.3. Výměny nefunkčních částí zařízení.
 - 1.4. Pravidelné čištění a obnovování nátěrů zařízení.
 - 1.5. Průřezy větví a křovin.
 - 1.6. Průběžnou modernizaci zařízení s využíváním nových poznatků a technologií.
2. Na parkovacích automatech provádět:
 - 2.1. Běžné opravy a údržbu.
 - 2.2. Čištění automatů.
3. Na vodních plochách provádět:
 - 3.1. Pravidelné čištění vodních ploch.
 - 3.2. Údržbu a opravy zařízení na čerpání vody, vodních trysek a vypouštění vody.
 - 3.3. V jarních měsících uvedení zařízení do provozu, na podzim zazimování.
4. Na Věžních hodinách provádět:
 - 4.1. Běžnou údržbu hodinového stroje a pohonu stroje.
 - 4.2. Správné nastavování časů.
5. Provádět odstraňování poruch pronajatého zařízení způsobených dopravou, vandalismem, povětrností a živelnými pohromami ihned po jejich ohlášení.
6. Zajišťovat 24 – hodinový dispečink pro zabezpečení okamžitého zásahu v případě poruchy nebo havárie pronajatého zařízení, za tím účelem vyčlenit telefonní linku. Ve dnech pracovních od 6,00 hod. do 14,00 hod. je číslo telefonní linky 326 333876 mimo tuto dobu 602 338909.
7. Provádět pravidelné prohlídky a revize zařízení v souladu s platnými normami, vyhláškami a zvláštními předpisy.
8. Provádět pravidelné kontroly funkce pronajatého zařízení.
9. Veškerou činnost týkající se správy zařízení provádět v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zejména pak ČSN 33 2000, ČSN 36 0400, ČSN 36 0410, ČSN 36 0411, hygienickými a bezpečnostními předpisy a přijatými firemními standarty a certifikace ČSN EN ISO 9001:2001. Neprodleně provádět všechny činnosti nezbytné pro zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a škod na majetku.
10. Převzít do nájmu a zahrnout do oprav a údržby zařízení, které převezme Město do svého majetku po podpisu této smlouvy a týká se předmětu této smlouvy.
11. Vyřizovat škodní události s pojišťovnou v případě havárie na zařízení.
12. Zajišťovat činnost plynoucí z povinností správců:
 - 12.1. Vydávat vyjádření a stanoviska třetím osobám.
 - 12.2. Na objednávku za úhradu provádět vytyčování spravovaných podzemních sítí.

- 12.3. Účastnit se jednání o koncepci a tvorbě plánu údržby a rozvoje Města
 - 12.4. Nedovolit třetím osobám zasahovat do pronajatého zařízení.
 - 12.5. Zajišťovat nákup elektrické energie pro provoz pronajatého zařízení a zajišťovat její hospodárné využívání.
 - 12.6. Vyřizovat reklamace občanů týkajících se funkce pronajatého zařízení.
13. Počínaje rokem 2003 vždy k 30. září oznámit Městu výši finančních prostředků potřebnou na nákup elektrické energie na provoz pronajatého zařízení. Na tuto částku provést kalkulaci tak, že k výchozímu stavu roku 2003 se přičte nebo odečte částka v závislosti na instalované spotřebě nově převzatých nebo vyřazených zařízení. Dále pak zohlední všechny známé vstupy a to jsou ceny energie, nájmu za elektroměry a změny sazby DPH.
 14. Dodržet maximální svítivost světelných míst s tím, že počet nesvítících světelných míst nesmí přesáhnout 1% z celkového počtu světelných míst veřejného osvětlení.
 15. Definitivně odstraňovat kabelové poruchy v souladu s článkem VIII této smlouvy.
 16. Při hospodaření s demontovaným a použitým materiálem, jakož i s materiálem poškozeným při živelných pohromách a haváriích je OSVIT oprávněn posuzovat využitelnost těchto materiálů, rozhodnout o jejich dalším použití, zvážit jejich renovaci a je-li vhodná provést ji, zajistit odprodej popřípadě likvidaci tohoto materiálu. OSVIT přitom musí dodržet obecně právní předpisy upravující nakládání s odpady.
 17. Práce v terénu organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení chodců nebo silniční dopravy.
 18. O stavu nárůstu nového zařízení a úbytku zařízení vyřazeného z provozu vést přehled. Na základě stavu k poslednímu dni každého čtvrtletí pak zpracovávat návrhy na dodatky k této smlouvě v souladu s článkem XVI odst. 2. této smlouvy.
 19. Mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody po celou dobu trvání této smlouvy.
 20. Odpovídat v celém rozsahu za plnění povinností vyplývajících pro vlastníka zařízení uvedeného v článku I této smlouvy z obecně závazných předpisů a též stanovených jí při výkonu správy tohoto zařízení správními orgány a je povinna hradit pokuty uložené Městu.
 21. Zabezpečovat i další, touto smlouvou nespécifikované, ale s předmětem činnosti související činnosti, a to na základě objednávek Města, po dohodě obou smluvních stran a za úhradu. Takový postup bude též podřízen režimu zákona o zadávání veřejných zakázek.
 22. OSVIT bude zajišťovat i další touto smlouvou nespécifikované ale s předmětem činnosti související činnosti, a to zejména výstavbu a rekonstrukci zařízení spojenou s investiční činností Města v rámci úprav městských částí a ulic a úpravy zařízení na normy a požadavky spojené se vstupem ČR do EU či nabytí zákona „Temné nebe“, na objednávku a za úhradu.

Článek VIII

Operativnost při odstraňování poruch.

1. Tabulka časové dostupnosti pro opravy poruch na veřejném, slavnostním, vánočním osvětlení a světelně signalizačním zařízení.

Čas t	Druh poruchy	Popis pracovního postupu
t = 0	Obdržení informace o poruše	Pracovník velína na základě obdržené informace předběžně analyzuje situaci a vysílá pohotovostní četku k místu poruchy.

t = [redacted] minut	Důsledkem poruchy nebo havárie může dojít k úrazu elektrickým proudem nebo zařízení jiným způsobem ohrožuje zdraví a majetek.	Pohotovostní četa se dostaví k místu poruchy a zahájí práce na kterých pokračuje do doby jejich odstranění
t = [redacted] minut	Důsledkem poruchy je výpadek osvětlení takového rozsahu, že může podstatně ovlivnit bezpečnost chodců a dopravy v konkrétní lokalitě (ulici, náměstí apod.) nebo výpadek SSZ, který způsobí zácpy v dopravě	Započetí prací na zajištění zařízení a jejich nepřetržité pokračování do doby odstranění závady.
t = [redacted] minut	Takový druh závady, která svým charakterem způsobila nefunkčnost zařízení v dané osvětlované lokalitě (ulici, náměstí apod.) v rozsahu větším než 10% svítidel a vánoční výzdoby nebo výpadek SSZ, který způsobí menší zpomalení dopravy	Započetí prací na zajištění zařízení a jejich nepřetržité pokračování do doby odstranění závady.
t = [redacted] minut	Takový druh závady, která svým charakterem způsobila nefunkčnost zařízení v dané osvětlované lokalitě (ulici, náměstí apod.) v rozsahu větším než 5% svítidel nebo výpadek SSZ, který nezpůsobuje zpomalení dopravy	Započetí prací na zajištění zařízení a jejich nepřetržité pokračování do doby odstranění závady.
t = [redacted]	Takový druh závady, která způsobí výpadek max.2 svítidel v dané osvětlované lokalitě (ulici, náměstí apod.) a neohrozí tím bezpečnost a podstatně nesníží kvalitu osvětlení, výpadek vánočního osvětlení v obdobném rozsahu a výpadek slavnostního osvětlení v rozsahu jednoho osvětlovaného objektu	Započetí prací na zajištění zařízení a jejich nepřetržité pokračování do doby odstranění závady.
t = [redacted]	Závada na kabelových rozvodech nebo spínacích bodech Závada, která svým charakterem nenarušuje funkčnost zařízení	Započetí prací na zajištění zařízení a jejich nepřetržité pokračování do doby odstranění závady.
t = [redacted] minut	Závada, která svým charakterem nenarušuje funkčnost zařízení	Započetí prací na zajištění zařízení a jejich nepřetržité pokračování do doby odstranění závady.

2. Tabulka časové dostupnosti pro opravy poruch na parkovacích automatech

Čas t	Druh poruchy	Popis pracovního postupu
t = 0	Obdržení informace o poruše	Pracovník velína na základě obdržené informace předběžně analyzuje situaci a vysílá četu k místu poruchy.
t = [redacted] minut	Takový druh závady, která by mohla svým charakterem způsobit úraz elektrickým proudem nebo jiným	Pohotovostní četa se dostaví k místu poruchy a zahájí práce na kterých pokračuje do doby jejich odstranění

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. The second part covers the process of reconciling bank statements with the company's ledger to ensure that all entries are correctly recorded. The third part details the procedures for handling discrepancies and resolving any issues that may arise. The final part provides a summary of the key points and offers recommendations for improving the accuracy and efficiency of the accounting process.

The second part of the document focuses on the importance of regular communication and collaboration between all departments involved in the accounting process. It highlights the need for clear lines of responsibility and accountability. The third part discusses the role of technology in streamlining accounting operations and reducing the risk of errors. The final part provides a detailed overview of the company's financial performance and offers insights into future trends and opportunities for growth.

2. V případě vzniku škod vzniklých zanedbáním povinností OSVITU zaplatí firma Městu prokazatelně vyčíslitelnou náhradu škody.
3. V případě neplnění povinností OSVITU plynoucích z ujednání této smlouvy zaplatí firma Městu smluvní pokutu ve výši:
 - 3.1. Jednotkové denní sazby zařízení uvedené v článku V této smlouvy za zařízení jehož se při neplnění článku VIII smlouvy týká.
 - 3.2. Jednotkové denní sazby za světelný bod veřejného osvětlení násobené počtem nefunkčních světelných bodů jejichž počet přesahuje 1% z celkového počtu světelných bodů.
 - 3.3. Jednotkové denní sazby za světelně signalizačního zařízení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin násobené počtem dní nefunkčnosti tohoto zařízení a počtem nefunkčních zařízení.

Smluvní pokuty uvedené v článku IX odst. 3. budou hrazeny jen v případě, že vzniknou zanedbáním povinností firmy. Budou-li způsobeny třetí osobou, živelnou pohromou nebo jiným způsobem, který firma nemůže ovlivnit nebude Město nároky na smluvní pokutu uplatňovat.

Článek X

Kontrolní činnost Města.

1. Město určí zástupce, který bude mít pověření ke kontrolní činnosti plnění předmětu zakázky.
2. Koncepční otázky týkající se předmětu smlouvy budou vždy projednány ve spolupráci obou smluvních stran. Stejně bude postupováno ve věcech předmětu smlouvy při projednávání a rozhodování zásadních otázek cenových a likvidace majetku Města.

Článek XI

Ostatní ujednání.

1. OSVIT bez souhlasu Města není oprávněn převádět povinnosti z této smlouvy plynoucí na třetí osoby.
2. OSVIT zajišťuje na vlastní náklady veškerou administrativní a technickou činnost plynoucí z předmětu této smlouvy.
3. Povolení potřebná k výkonu správy, provozu, údržby a oprav pronajatého zařízení si zajišťuje OSVIT. Město zohlední oprávněné požadavky firmy přímo související s prováděním údržby a oprav pronajatého zařízení, kde nevystupuje jako orgán veřejné správy, s ohledem na obecně prospěšný charakter činnosti firmy.
4. OSVIT je oprávněn na některé druhy prací najímat třetí osobu k jejich provedení, nezavazuje ho to však zodpovědnosti za provedené práce ve vztahu k Městu.
5. Město souhlasí s tím, aby OSVIT využil sloupů veřejného osvětlení k pronájmu umístování orientačních a reklamních ploch, pro zavěšení kabelů a distribuci elektrické energie po části sítě rozvodu veřejného osvětlení. Město dává OSVITU souhlas k uzavírání příslušných smluv. Město dále zmocňuje OSVIT, aby ze sloupů veřejného zařízení a světelně signalizačního zařízení odstraňoval neodsouhlasené nebo nepovolené orientační a reklamní plochy, vedení a ostatní zařízení. Město si vyhrazuje právo umístit na výše uvedené zařízení bezplatně orientační a informační systém, vyjma komerční

	způsobem ohrozit zdraví a majetek	
		Zjištění druhu a rozsahu poruchy, návrh opatření
t = [redacted] minut	Závada, která svým charakterem neohrožuje zdraví a majetek	Započetí prací na jejich odstranění a pokračování do doby odstranění
t = [redacted]	Závada, která přímo neohrožuje chod zařízení	Započetí prací a jejich pokračování do doby odstranění

3. Tabulka časové dostupnosti pro opravy poruch na věžních hodinách

Čas t	Druh poruchy	Popis pracovního postupu
t = 0	Obdržení informace o poruše	Pracovník velí na základě obdržené informace předběžně analyzuje situaci a vysílá četu k místu poruchy.
t = [redacted] minut	Takový druh závady, která by mohla svým charakterem způsobit úraz elektrickým proudem nebo jiným způsobem ohrozit zdraví a majetek	Pohotovostní četa se dostaví k místu poruchy a zahájí práce na kterých pokračuje do doby jejich odstranění
		Zjištění druhu a rozsahu poruchy, návrh opatření
t = [redacted] minut	Závada, která svým charakterem neohrožuje zdraví a majetek	Započetí prací na jejich odstranění a pokračování do doby odstranění
t = 24 hodin	Závada, která přímo neohrožuje chod zařízení	Započetí prací a jejich pokračování do doby odstranění

4. Tabulka časové dostupnosti pro opravy poruch na vodních fontánách

Čas t	Druh poruchy	Popis pracovního postupu
t = 0	Obdržení informace o poruše	Pracovník velí na základě obdržené informace předběžně analyzuje situaci a vysílá četu k místu poruchy.
t = [redacted] minut	Takový druh závady, která by mohla svým charakterem způsobit úraz elektrickým proudem nebo jiným způsobem ohrozit zdraví a majetek	Pohotovostní četa se dostaví k místu poruchy a zahájí práce na kterých pokračuje do doby jejich odstranění
		Zjištění druhu a rozsahu poruchy, návrh opatření
t = [redacted] minut	Závada, jejíž odstranění nevyžaduje povolení k výkopovým pracem	Započetí prací na jejich odstranění a pokračování do doby odstranění
t = [redacted] *	Závada, jejíž odstranění vyžaduje povolení k výkopovým pracem apod. a která přímo neohrožuje chod zařízení	Započetí prací a jejich pokračování do doby odstranění, uvedení prostoru výkopových prací do původního stavu

* Časový interval může být v mimopracovní dny prodloužen

Článek IX

Sankce za neplnění podmínek smlouvy.

1. V případě prodlení jednoho z účastníků této smlouvy za platby uvedené v článku V sjednávají účastníci smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně.

8. Firma se zavazuje veškerý odpadový materiál třídít, vážit a odstraňovat na vlastní náklady. Sběrové nádoby musí být nepropustné. Nádoby na kapalné odpady musí být uloženy v záchytné vaně o 110% jmenovitého objemu sběrné nádoby.

Článek XIII

Zánik smlouvy.

Mimo ujednání uvedeném v článku IV odst. 2 a článku XI odst. 10 platnost této smlouvy zaniká:

1. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. OSVIT může vypovědět smlouvu Městu v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy Městem pokud k němu dojde opakovaně. Výpověď pak může podat jen v tom případě, že Město na písemné upozornění o porušení svých smluvních povinností nereaguje do tří měsíců ode dne doručení upozornění a v této lhůtě se porušování ustanovení smlouvy opakuje. Výpovědní lhůta pak trvá 12 měsíců od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď Městu doručena.
3. Město může vypovědět smlouvu OSVITU v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy pokud k němu dojde opakovaně. Výpověď pak může podat jen v tom případě, že firma na písemné upozornění o porušení svých smluvních povinností nereaguje do tří měsíců ode dne doručení upozornění a v této lhůtě se porušování ustanovení této smlouvy opakuje. Výpovědní lhůta pak trvá 12 měsíců od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď OSVITU doručena. Dále pak může Město vypovědět OSVITU smlouvu v tom případě, že bude její činností ohrožena funkčnost veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení. Výpovědní lhůta pak trvá 6 měsíců od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď OSVITU doručena.

Článek XIV

Odpovědnost za plnění předmětu díla.

1. OSVIT odpovídá za:
 - 1.1. Škody vzniklé její činností týkající se plnění předmětu díla, pokud je tato způsobena nedostatky v práci firmy.
 - 1.2. Realizaci prací na předmětu smlouvy, jakož i za použité materiály, technologie, dodržování zásad bezpečnosti práce, dodržování platných norem a nařízení.
 - 1.3. Funkci zařízení, které je předmětem plnění této smlouvy, pokud není jeho funkce narušena zásahem třetí osoby, živelnou pohromou nebo jinou nepředvídatelnou událostí. V tomto případě OSVIT zodpovídá za včasný a odborný zásah na odstranění takových vad.
 - 1.4. Včasné odstraňování závad.
 - 1.4. Udržování zařízení předmětu smlouvy ve stejném a lepším stavu, než v jakém je v době uzavírání této smlouvy.
2. OSVIT neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
 - 2.1. Zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat a nebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávkové nepokoje, vojenské události, dopravní nehody, pád letadla apod.

- reklamy. Tímto ujednáním se ke dni 30.4.2003 ruší platnost smlouvy o pronajímání reklamních ploch ze dne 21.6.1993.
6. Povinnosti a práva z této smlouvy plynoucí lze převádět pouze na právní subjekty, které vzniknou transformací firmy Ing. Bohuslav Ottomanský - OSVIT SERVIS na jiný typ právní subjektivity.
 7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 8. Smlouva nabývá účinnosti 1.5.2003.
 9. Pokud nebude tato smlouva jednou ze smluvních stran písemně vypovězena a výpověď doručena do 30.4.2012 straně druhé, její platnost se prodlužuje o 5 let od data uvedeného v článku IV odst. 2.
 10. Pro případ vzniku sporu ohledně plnění nebo výkladu této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit spor nejprve smírnou cestou. Teprve nedojde-li mezi nimi k vyřešení sporu dohodou může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k rozhodnutí příslušnému soudu ČR.

Článek XII

Ekologie.

V rámci činnosti firmy Ing. Ottomanský - OSVIT SERVIS platí ekologické standardy:

1. Firma se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí a Městem zpracovaným Plánem zajištění ochrany životního prostředí.
2. Firma se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., a 384/2001 Sb.. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude firma konzultovat s odpovědnými pracovníky Města a bude dodržovat jejich pokyny.
3. Firma bude respektovat „Program odstraňování odpadů“ Města, který vznikne při realizaci předmětu plnění. Firma se také zavazuje odstranit odpad na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při kontrole přeložit zástupcům Města doklady o odstranění odpadu.
4. Firma je zodpovědná za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se firma tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.
5. V případě, že by vůči Městu byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností firmy při realizaci předmětu plnění na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se firma, že vstoupí do správního řízení na místo Města a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou Městu uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se firma zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne Městu veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.
6. Firma se zavazuje nepoužívat montážní mechanismy a zařízení s únikem mazadel, ropných a ostatních nebezpečných látek. Všechny mechanismy, el. ruční nářadí a měřidla smí používat pouze s platnou revizní prohlídkou a kontrolou.
7. Množství nátěrových hmot, ředidel a ostatních nebezpečných látek na pracovišti nesmí přesáhnout spotřebu na jednu pracovní směnu.

Smlouva o přenechání veřejného osvětlení, slavnostního osvětlení, vánočního osvětlení, světelně signalizačního zařízení, parkovacích automatů, vodních ploch a věžních hodin na správním území statutárního města Mladá Boleslav do nájmu, o jejich provozování a správě podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku a § 663 a násl. občanského zákoníku.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva s jejímž obsahem bezvýhradně, souhlasí je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi dne: 7. 11. 2002

Za statutární město Mladá Boleslav

Za firmu Ing. Bohuslav Ottomanský -
- OSVIT SERVIS

Mgr. Jaroslav Polívka
primátor Města

Ing. Bohuslav Ottomanský
majitel firmy



Ing. Bohuslav Ottomanský
Štúrova 569, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 10231731
DIČ: 048-6008290948
tel.: 0326/ 333 876
fax: 0326/ 333 962

2.2. Selhání energetických zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy.

2.3. V uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.

Článek XV

Pověření

1. Statutární město Mladá Boleslav touto smlouvou zmocňuje firmu Ing. Bohuslav Ottomanský - OSVIT SERVIS k veškerým právním a jiným úkonům nezbytným pro realizaci předmětu této smlouvy a ke plnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Město OSVITU při uzavření této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se předmětu plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

za Město: Ing. Josef Šuman, vedoucí odboru KHP
za OSVIT: Ing. Bohuslav Ottomanský, majitel firmy

Článek XVI

Závěrečná ustanovení.

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, obchodního zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Při vypovězení smlouvy z jiných důvodů než je uvedeno v článku XIII, se obě strany zavazují vyplatit vypovězené straně odstupné ve výši 20-ti % částky, která by byla hrazena za plnění předmětu zakázky do doby uplynutí platnosti této smlouvy a náklady spojené s vloženými investicemi do zajištění předmětu plnění.
5. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o jednotlivých ujednáních této smlouvy, zejména žádným způsobem nezveřejní, nebo neposkytnou údaje i dílčí údaje obsažené v této smlouvě a ve všech jejích přílohách a dodatcích třetím stranám. Smluvní strany se dále zavazují, že tento dokument se závažnými informacemi, které nemají být zveřejněny uloží, resp. zajistí jeho uložení tak, aby nemohlo být zneužito třetími osobami. Toto ujednání se nevztahuje pouze na povinnosti vyplývající z ustanovení § 64a odst.2 z.č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dále dohodly na smluvní pokutě a to ve smyslu ustanovení § 544 občanského zákoníku v platném znění. Pokud strana druhá poruší ustanovení o mlčenlivosti této smlouvy, nebo zveřejní, nebo jiným způsobem poskytne, nebo sdělí informace obsažené v této smlouvě a strana první toto porušení straně druhé prokáže, zavazuje se strana druhá uhradit straně první smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč .