

12

Město Kladno
zastoupené Městským úřadem
odbor majetkové správy
vyřizuje: Palivec
Městská rada projednala dne: 17.1. a 31.1.1994

č. j. 07/156/94

DOHODA

o pronájmu pozemku

parcelní číslo: pozemek 6239 a 6243
katastrální území: Kladno
výměra pozemku: cca 34630 m²

v z a h r á d k á ř s k ý m mezi

městem Kladnem jako pronajímatelem

Č E S K Ý M Z A H R Á D K Á Ř S K Ý M S V A Z E M

místní organizace č. 11, Kladno-U dráhy

zastoupenou panem Františkem R O U S K E M

jako nájemcem

rodné číslo .. [redacted]

IČO.....433.209.0V ČZS.....

I. Město Kladno je vlastníkem uvedených pozemků zapsaných na listu vlastníka: ..10.001...
Pronajímatelem přenechává do dočasného užívání výše uvedené pozemky. Nájemce má právo pozemky užívat pro:

Zahrádkářskou a pěstitelskou činnost

II. Úhrada za užívání pozemků se stanoví částkou ..1,50... Kč/m²/rok
t. j. celkem ..51.945,-.. Kč/rok.

III. Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách ve výši .12.986,-.Kč za smluvní období a bude hrazeno na účet pronajímatele č. účtu [REDACTED] KB Kladno, variabilní symbol 7322133

Nájemné bude placeno vždy nejpozději do 5.dne měsíce posledního ve čtvrtletí tj. března, června, září a prosince.

IV. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímatelem oprávněn účtovat si penále ve výši 0,5% z dlužní částky za každý den prodlení v placení.

V. Pronajímatelem si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za nájem tak, že smlouvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do 28.února dopředu účastníků této smlouvy s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu města.
V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká nájemní vztah ke dni 31.března daného roku .

VI. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese nájemce.

VII. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání nese pronajímatelem.

VIII. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět a nejsou uvedeny v této smlouvě je putný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.

IX. Nájemci se zakazuje přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.

X. Tato dohoda se sjednává na dobu **neurčitou**

Výpovědní lhůta je 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XI. V případě neplnění ustanovení čl. III. a čl. IX. je výpovědní lhůta 1 měsíc.

XII. Právo užívat pozemek dále zaniká:

- neplněním účelu, pro který byl pozemek pronajat
- písemnou dohodou obou stran

Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce nájemce.

XIII. Uzavření této dohody bylo projednáno podle zák. 172/91 Sb., ve znění následných doplňků. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí občanský zákoník.

XIV. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

XV. Poznámka popř. vyjádření zúčastněných stran.

- vzhledem k výši nájemného bude hrazeno ročně /ano - ne/
- pozemky budou pronajaty pouze členům ČSZ Kladno č.11
- tato dohoda nahrazuje dohodu č.j.MS/217/93 ze dne 11.5.1993

v Kladně dne 29. března 1994

pronajímatel:

Ing. Marie Bednářová
starostka města Kladna

uživatel:

