

SMLOUVA O DÍLO č. 0039/2S/2021/ÚRM

o dodávce projektových prací na akci Úprava projektové dokumentace „Modernizace plovárny Slaný “

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Slaný**
Adresa: Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČO: 002 34 877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: [REDAKCE], manažerka rozvoje města, [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL: **ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.**
Adresa: Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Tomášem Mrázkem, jednatelem
IČO: 47450347
DIČ: CZ47450347
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce **Projektové a inženýrské služby na akci Úprava projektové dokumentace „Modernizace plovárny Slaný “** číslo 24/2021/ÚRM, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 28. 5. 2021

2.2 Výchozí údaje:

- 2.2.1 Název stavby: **Úprava projektové dokumentace „Modernizace plovárny Slaný “**
2.2.2 Místo stavby: město Slaný, pozemky parc. č. 421/12 a 421/14 v k.ú. Slaný - Kvíc
2.2.3 Investor: Město Slaný

III. Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění je úprava stávající jednostupňové projektové dokumentace (DPS) na rekonstrukci bazénů a technologie letního koupaliště ve městě Slaný včetně zajištění a předání stanovisek dotčených orgánů státní správy (inženýrská činnost) včetně podání žádosti o změnu stavby před dokončením. Rozsah úprav PD je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy a graficky znázorněn v příloze č. 2 této smlouvy.

Podkladem je výše uvedená projektová dokumentace, kterou objednatel poskytne v otevřených formátech. Zadavatel k uvedené PD disponuje autorskými právy v potřebném rozsahu.

Jednotlivé fáze zakázky:

A. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace, v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby (DPS). PD bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.499/2006“) a souvisejícími předpisy.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v počtu 6 paré v tištěné podobě (složka číslování 1-6) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné i editovatelné formě (soubory ve formátu pdf, dwg, dgn, apod.).

B. Inženýrská činnost k zajištění vydání rozhodnutí o změně stavby před dokončením

- projednání projektové dokumentace s účastníky stavebního řízení (státními organizacemi, správci sítí apod.) a zajištění vydání jejich stanovisek,
- spolupráce při zajišťování Smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene v součinnosti s investorem stavby,
- zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o Změně stavby před dokončením včetně příloh,
- podání žádosti o vydání rozhodnutí o Změně stavby před dokončením,
- účast na místním šetření a ostatních jednáních vedoucích k zajištění pravomocného rozhodnutí o Změně stavby před dokončením.

Správní a ostatní poplatky, které se při plnění této činnosti vyskytnou, nejsou předmětem této smlouvy.

C. Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu a za podmínek definovaných v §3 - §12 Vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění, v členění na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší rozpočtové náklady.

D. Zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací se stanovením předpokládané hodnoty investičních nákladů stavby s rekapitulací všech částí.

E. Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem na základě výzvy objednatele, pokud bude dílo realizováno. Autorský dozor bude prováděn jako občasný po celou dobu realizace díla. Předmětem dozoru jsou zejména tyto činnosti: sledování dodržení projektu s přihlédnutím

k podmínkám stanoveným orgány veřejné správy, poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, poskytování vysvětlení potřebných na vypracování dodavatelské dokumentace, účast na kontrolních dnech stavby svolávaných investorem (na místě stavby), posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částech projektu projektů zpracovaných účastníkem z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, vyjádření k požadavkům o větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci, účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části.

Součástí plnění je dále zajištění zejména součinnosti zhotovitele objednateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci (účast na prohlídce místa plnění, zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace), které se budou vztahovat k projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace, dále poskytování součinnosti před zahájením stavby a při realizaci stavby, které spočívá v doplnění či úpravě projektové dokumentace (změnová řízení). Předpokládaný rozsah bude cca 30 hodin AD. Fakturováno bude dle skutečnosti.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, je-li vyžadováno, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a rovněž navrhované řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1. konzultováno s objednatelem o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová v rozsahu výběr zhotovitele a realizaci stavby (dále jen DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1.a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:
 - oceněný výkaz výměr v vyhotovení v pare č. 1 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči

ve formátu xls a pdf

- neoceněný výkaz výměr v tištěné formě ve všech pare PD v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf

- vyjádření či stanoviska, nutná pro Změnu stavby před dokončením, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části každého pare dokumentace.

5.3. Každé pare projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.

5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

Projednání navrženého řešení stavby s objednatelem – **první návrh do 14 dnů od podpisu SOD, další návrhy dle připomínek (schválení) objednatele**

Projednání dokumentace v rozpracovanosti - 1x měsíčně v sídle objednatele.

- Dokumentace k provedení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) – **nejpozději do 90 kalendářních dnů od podpisu SOD**
- Zpracování Soupisu prací a kontrolního rozpočtu - **nejpozději do 120 kalendářních dnů od podpisu SOD**

6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.

6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2 provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.9.

6.4 Dodržení termínu plnění je rovněž závislé na řádném a včasném poskytnutí potřebných stanovisek, vyjádření a dokladů, vydávaných podle platných právních předpisů dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy a dalších dotčených právnických či fyzických osob. Za včasné se považuje stanovisko, vyjádření či doklad, které bude poskytnuto do 30 dnů ode dne řádného podání žádosti o jejich vydání. Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení způsobené třetí osobou; tato skutečnost je považována za okolnost vylučující odpovědnost dodavatele za včasné vykonání odborné činnosti ve lhůtě podle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy, a to v časovém rozsahu, který překročí uvedenou lhůtu.

VII. Cena za dílo

7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 28. 5. 2021 a to ve výši:

Nabídková cena v CZK	bez DPH	DPH	vč. DPH
Zpracování jednostupňové PD pro provádění stavby a výběr zhotovitele (DPS)	1 469 444 Kč	308 583,24 Kč	1 778 027,24 Kč
Zajištění geodetického zaměření	30 000 Kč	6 300 Kč	36 300 Kč
Inženýrská činnost k zajištění vydání Změny stavby před dokončením	35 000 Kč	7 350 Kč	42 350 Kč
Zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	60 000 Kč	12 600 Kč	72 600 Kč
Zpracování kontrolního rozpočtu	5 000 Kč	1 050 Kč	6 050 Kč
Autorský dozor	45 000 Kč	9 450 Kč	54 450 Kč

Cena díla bez DPH:

1 644 444 Kč

DPH v zákonné výši:

345 333,24 Kč

Cena díla celkem:

1 989 777,24 Kč

Slovy:

jedenmiliondevětsetosdesátdevettisícsedmsetšedesátsedmkorunčeskýchdvacetčtyřihaléřů

7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.

7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do **28** kalendářních dnů po obdržení faktury, kterou zhotovitel vystaví objednateli po předání a převzetí příslušné části předmětu plnění:

1. faktura – po řádném dokončení jednostupňové PD pro provádění stavby a výběr zhotovitele.
 2. faktura – po řádném dokončení a předání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zpracování kontrolního rozpočtu.
 3. faktura – po vydání pravomocného rozhodnutí o Změně stavby před dokončením.
 4. faktura – v průběhu výstavby v závislosti na skutečném průběhu provedených prací AD.
- Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

8.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení v členění dle čl. VI. odst. 6.1.
- 8.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **2000,- Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.11 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 20 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3
- 8.12 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele.

IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných a právních předpisům.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými

předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.

- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočtem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X. Změny závazku

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 11.9. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 7. 6. 2021 pod číslem usnesení 29/68/2021/RM.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Ve dne: 2021

Ve Slaném dne: 2021

za zhotovitele
Ing. Tomáš Mrázek
jednatel

za objednatele
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Zpracovala: XXXXXXXXXX, manažerka rozvoje města