



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

[REDACTED]
(dále jen „kupující“)

I. Prohlášení

Prodávající je spoluvlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parcelního č. **4865/225**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13794 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Prodávající je dále vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parcelního č. **1821/2**, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

II. Předmět koupě

1. Prodávající prodává kupujícím nemovité věci uvedené v článku I této smlouvy takto:

- **podíl ve výši 165/18028 k pozemku p.č. 4865/225** do vlastnictví pana [REDACTED]
- **podíl ve výši 165/18028 k pozemku p.č. 4865/225** do vlastnictví paní [REDACTED]
- **pozemek p.č. 1821/2** do společného jmění manželů [REDACTED].

2. Kupující kupují uvedené nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím předmět koupě za těchto podmínek:
 - 165/18028 podíl k pozemku p.č. 4865/225 za kupní cenu ve výši 811,50 Kč,
 - 165/18028 podíl k pozemku p.č. 4865/225 za kupní cenu ve výši 811,50 Kč,
 - pozemek p.č. 1821/2 za kupní cenu ve výši 210.000,- Kč.
2. Kupující prohlašují, že předmět koupě za těchto podmínek kupují.
3. Kupní cena za prodej podílů k pozemku p.č. 4865/225 byla prodávajícímu zaplacená na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kterou prodávající za účelem převodu předmětu koupě uzavřel dne 28.7.2005 s právním předchůdcem kupujících (původním vlastníkem bytu č. 4450/7, s jehož vlastnictvím podíly k pozemku p.č. 4865/225 souvisí).
4. Kupní cenu za pozemek p.č. 1821/2 zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001775.
5. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měli být kupující upozorněni, vyjma dotčení pozemku inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámili, včetně zřízených věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Kupující se se stavem pozemků a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že podíl na pozemku ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni pozemek nachází, kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujících v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících u katastrálního úřadu podán.

OMM/147/2021/Bäu
Evidenční číslo: o202100214

Výtisk č. 1

VI. Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat podíly k pozemku p.č. 4865/225 v k.ú. Chomutov I byl zveřejněn v termínu od 19.1.2021 do 4.2.2021.

Prodej podílů k pozemku p.č. 4865/225 v k.ú. Chomutov I byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 015/21 ze dne 19.4.2021.

Záměr obce prodat pozemek p.č. 1821/2 v k.ú. Chomutov I byl zveřejněn v termínu od 2.3.2021 do 18.3.2021.

Prodej pozemku p.č. 1821/2 v k.ú. Chomutov I byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 027/21 ze dne 19.4.2021.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 2 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 23. 06. 2021

V Chomutově dne: 21. 06. 2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor





Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- p r o d a t podíl ve výši 5840/18028 k pozemku p.č. 4865/225 o výměře 780 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 13794 pro k.ú. Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Evidenční číslo:
430 80 Chomutov
úř. č. 020210021, sídlo: Chomutov 155
02

V Chomutově dne: 19.1.2021

[redacted]
Odbor majetku města
Vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 19. 01. 2021

Sejmuto dne: 04. 02. 2021

Elektronicky zveřejněno dne: 19. 01. 2021

Sejmuto dne: 04. 02. 2021

Usnesení ZaMěst č. 015/21 z 19.4.2021

Prodej nemovitých věcí (materiál ze zrušeného ZM 1.3.2021)

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej podílu ve výši 3836/18028 k pozemku p.č. 4865/225 o výměře 780 m² v k.ú. Chomutov I takto:

- podíl ve výši 165/18028 do vlastnictví [redacted] za kupní cenu ve výši
811,50 Kč

- podíl ve výši 165/18028 do vlastnictví [redacted] za kupní cenu ve výši
811,50,- Kč

s tím, že kupní cena podílů k pozemkům byla uhrazena před uzavřením smluv o uzavření budoucích smluv
kupních dle důvodové zprávy.



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř

- p r o d a t pozemek p.č. 1821/2 o výměře 294 m², zapsaný na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted], tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 2.3.2021

[redacted]
úsek majetkoprávní
vedoucí Odboru majetku

Vyvěšeno dne: 02. 03. 2021

Elektronicky zveřejněno dne: 02. 03. 2021

Sejmuto dne: 12. 03. 2021

Sejmuto dne: 10. 03. 2021

Usnesení ZaMěst č. 027/21 z 19.4.2021

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 1821/2 o výměře 294 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle ZP č. 1422-01/2021 ve výši
210.000,- Kč do vlastnictví [REDACTED]