

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „OZ“)*

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Ekonomicko-správní fakulta**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
Kontaktní adresa: Lipová 41a, 602 00 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Ing. Janem Slezákem, tajemníkem fakulty  
Kontaktní osoby: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

*(dále jen „Objednatel“)*

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **CL stavební společnost s.r.o.**  
Sídlo: Brno, Kaštanová 127a, PSČ 620 00  
IČ: 25329651  
DIČ/VAT ID: CZ 25329651  
Zastoupen: Ing. Kubec Josef  
Zápis v obchodním rejstříku: C 25289 vedená u Krajského soudu v Brně

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Korespondenční adresa: [REDAKCE]

Kontaktní osoby: [REDAKCE]

*(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatelům také jen „Smluvní strany“)*

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky Rekonstrukce kanceláře OSAPP *(dále jen „Veřejná zakázka“)* zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „ZZVZ“)* rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „Smlouva“)*.

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (dále také jen „**Dílo**“).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran. V této souvislosti Objednatel dále uvádí, že Dílo provádí s cílem komplexně zrekonstruovat prostor (místnost) v budově Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity, kde se nachází Oddělení pro strategii a projektovou podporu. Nově zrekonstruovaná místnost bude maximálně funkční pro kancelářské účely.
- I. 3) Provádění Díla je načasováno na období, kdy u Objednatele neprobíhá výuka. Nicméně Zhotovitel si je vědom toho, že Dílo musí provést řádně v čase sjednaném Smlouvou. Pokud by v provádění Díla došlo k prodloužení, výuka a provoz Objednatele by tím byly narušeny a Objednatel by byl nucen najmout náhradní prostory; veškeré náklady, které by s tím byly spojeny, by pak nesl Zhotovitel. Uvedené platí i pro dodávky, které budou na Dílo navazovat, zejména dodávky interiérového vybavení. Zhotovitel výslovně přijímá, že náklady Objednatele na přesun do náhradních najatých prostor ponese i tehdy, pokud v provádění Díla dojde ke zpoždění, které bude znamenat prodloužení s řádným prováděním těchto dodávek.
- I. 4) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných tým, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.
- I. 4) b) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části Smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh Smlouvy.
- I. 5) **Výhrada změny zhotovitele**
- I. 5) a) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost provést změnu v osobě zhotovitele v průběhu plnění Smlouvy, pokud bude naplněna některá z podmínek pro odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele uvedených v čl. XI. Smlouvy nebo pokud Zhotovitel odstoupí od Smlouvy nebo zanikne bez právního nástupce.
- I. 5) b) Změna Zhotovitele bude provedena formou ukončení této Smlouvy a uzavření nové smlouvy. Objednatel si pro takový případ vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu na realizaci zbývajících částí Díla se zhotovitelem, jehož nabídka podaná do Veřejné zakázky (dále jen „**Původní zadávací řízení**“) se umístila jako další v pořadí v rámci provedeného hodnocení, a to při zachování stejných podmínek, které tento zhotovitel uvedl v nabídce.
- I. 5) c) Cena za realizaci zbývajících částí Díla bude stanovena dle nabídky takového zhotovitele podané v Původním zadávacím řízení, upravená poměrně k míře rozpracovanosti Díla, a bude tak stanovena jako součin jednotkových cen tohoto zhotovitele a množství nedokončených, respektive rozpracovaných jednotek. Lhůta pro předání Díla může být ve smlouvě s novým zhotovitelem prodloužena o dobu, kdy Dílo nemohlo být prováděno v důsledku změny zhotovitele.
- I. 5) d) Nový zhotovitel musí splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci Původního

zadávacího řízení a musí splnit další podmínky na uzavření smlouvy stanovené v zadávací dokumentaci Původního zadávacího řízení ve smyslu § 104 ZZVZ, pokud jsou s ohledem na předmět plnění stále relevantní.

- I. 5) e) Popsanou možnost změny v osobě zhotovitele může Objednatel uplatnit i opakovaně.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla je rekonstrukce kanceláře Oddělení pro strategii a projektovou podporu - OSAPP (dále také jen „**Předmět díla**“) na adrese Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity, Lipová 41a, 602 00 Brno.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (dále také jen „**Technické podmínky**“) je vymezena zejména v projektové dokumentaci, metodikách a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00006067> (dále jen „**Adresa VZ**“), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (dále také jen „**Rozpočet**“).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (dále také jako „**Věci k provedení díla**“), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
  3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní,
  4. se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.
- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) **Harmonogram provedení Díla**
- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „**Harmonogram**“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele nebo prodlení s plněním kterékoliv povinnosti vztahující se k Harmonogramu, či porušení Harmonogramu delší jak 7 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- III. 4) i) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno.
- III. 5) **Staveniště**
- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést

1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“), jakož i
2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.

Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.

- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

### III. 6) **Provedení stavebních úprav**

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
  2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
  3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

### III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele. V budově Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity jsou i jiné prostory, které bude Objednatel i přes provádění Díla využívat. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy jsou dalšími dodavateli Objednatele zejména:
1. Projekční architektonická kancelář spol. s r.o. ing.arch. V. Steinhauserová a Bukolsky architekti s.r.o., jakožto autor Projektové dokumentace (Technických podmínek),

2. dodavatel interiérového vybavení.

Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

- III. 7) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

### III. 8) **Vzorkování**

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména osvětlovacích těles, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, baterií apod. (*dále také jen „Vzorky“*). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků Předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje také porušení kterékoli povinnosti Zhotovitele ohledně Vzorkování podle ustanovení čl. III. 8) této Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla. Vzorek je schválen podpisem Objednatele na protokolu o vzorkování. Protokol o vzorkování zpracuje Zhotovitel.

### III. 9) **BOZP a PO**

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (*dále jen „BOZP a PO“*) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před

jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.

- III. 9) d) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
  - III. 9) e) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
  - III. 9) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
  - III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
  - III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
  - III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí. To neplatí, nebyl-li Objednateli Zhotovitelem stavební deník předložen.
  - III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
  - III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
  - III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
  - III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.
- III. 11) **DSPS**
- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
  - III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatelem, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů od dne účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí

nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.

- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajících výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
  2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

### III. 12) **Manuály**

- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

### III. 13) **MaR a BMS; licence k softwarům**

- III. 13) a) Dílem se v rozsahu systému měření a regulace a Building Management System (*dále jen „MaR a BMS“*) navazuje na stávající systém MaR a BMS Objednatele, který je použit zejména v objektech Filozofické fakulty, Univerzitního kampusu Bohunice, Ekonomicko-správní fakulty, Právnické fakulty, Pedagogické fakulty, Přírodovědecké fakulty či Fakulty informatiky. Systém MaR a BMS Objednatele je založen na řídicím systému dodavatele Delta Controls Inc. Zejména pro zachování kompatibility a efektivity předchozích investic Objednatele, jakož i pro minimalizaci budoucích provozních nákladů Objednatele, požaduje Objednatel, aby v rámci Díla byly dodány komponenty systému MaR a BMS od dodavatele Delta Controls Inc.
- III. 13) b) Zhotovitel poskytuje Objednateli k softwarům MaR a BMS podpisem Smlouvy oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k autorskému dílu ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „Licence“*). Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta jako nevýhradní.
- III. 13) c) Licence k softwarům MaR a BMS je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k softwarům MaR a BMS, a to v takovém množstevním rozsahu a k takovým způsobům užití, aby byl Objednatel schopen zajistit plnou využitelnost softwarů MaR a BMS pro provoz Předmětu díla po dobu jeho životnosti. Zhotovitel prohlašuje, že softwary MaR a BMS jsou vytvořeny jejich autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejich autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- III. 13) d) Objednatel není povinen licenci k softwarům MaR a BMS využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení této licence třetí osobě, a to ať už zcela nebo zčásti, a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- III. 13) e) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn softwary MaR a BMS zpracovat, měnit či upravovat,



vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat je s jinými autorskými díly. Za tím účelem je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli rovněž zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít. Mění-li se zdrojové kódy softwarů MaR a BMS, příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění podle tohoto ustanovení využít, v době od převzetí Díla do konce záruční doby, pak je Zhotovitel povinen bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od takové změny, předat Objednateli jejich aktuální verzi.

- III. 13) f) Cena za poskytnutí Licence k softwarům MaR a BMS, jakož i cena za oprávnění dle ust. III. 13) e) Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla.

### III. 14) **Ostatní Licence**

Obdobně jako v ust. III. 13) b) až III. 13) d) Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy nevýhradní Licenci i k ostatním plněním, ke kterým se zavázal podle Smlouvy a která jsou nebo budou chráněna autorským právem.

### III. 15) **Pokyny Objednatele**

- III. 15) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 15) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- III. 15) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

### III. 16) **Pověřená osoba**

- III. 16) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 16) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 16) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.

### III. 17) **Kontrola provádění Díla**

- III. 17) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 17) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 17) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 17) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- III. 17) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 17) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak zneprístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
- III. 17) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- III. 17) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- III. 17) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 18) Odborná a zdravotní způsobilost a pracovní podmínky pracovníků Zhotovitele**
- III. 18) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
- III. 18) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- III. 18) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 18) d) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

**III. 19) Subdodavatelé Zhotovitele**

- III. 19) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
- III. 19) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však Objednateli odpovídá za plnění takových závazků, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
- III. 19) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- III. 19) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- III. 19) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.
- III. 19) f) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.
- III. 19) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 19) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 20) Předávané doklady a dokumentace**
- Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 21) Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**
- III. 21) a) Zhotovitel se zavazuje
1. průběžně v průběhu provádění Díla odvážet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
  2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
  3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu.
- III. 21) b) Ust. III. 21) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 21) c) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad

Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud

1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
4. byl proveden závěrečný úklid.

#### IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

##### IV. 2) Zahájení provádění Díla; Milník

- IV. 2) a) Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla dnem **1. 7. 2021**.
- IV. 2) b) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nejpozději ke dni **16. 8. 2021** byla řádně provedena stavební připravenost pro dodávku interiéru (*dále jen „Milník“*). Milník se považuje za splněný, jsou-li řádně provedeny veškeré stavební práce, dodávky a služby, které jsou jeho součástí.
- IV. 2) c) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel protokol, který obě Smluvní strany podepíší.
- IV. 2) d) Při kontrole splnění Milníku Smluvní strany postupují přiměřeně jako při předání a převzetí Díla. Prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli Milníku se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 2) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem protokolu o jeho splnění není část Díla odpovídající Milníku převzata Objednatelem ani na Objednatele nepřechází nebezpečí škody na Díle, resp. jeho části.

##### IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

- IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.
- IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.
- IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

##### IV. 4) Předání a převzetí Díla

###### IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo **do 31. 8. 2021** ode dne účinnosti Smlouvy. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

- IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.
- IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 4) d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

- IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
4. zdrojové kódy softwarů MaR a BMS a příp. další informace, kterých je třeba pro to, aby byl Objednatel schopen Licenci, jakož i oprávnění využít,
5. Manuály.

- IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

- IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznáví Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

- IV. 4) i) Neoznámení vad dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

#### IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
4. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 10 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

## V. **Cena Díla**

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**979 927,- Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

#### V. 2) **DPH**

V. 2) a) Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92a odst. 7) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při

zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

#### V. 4) **Rozpočet**

- V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.
- V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.
- V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.
- V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

### VI. **Platební podmínky**

#### VI. 1) **Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
- VI. 1) b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI. 1) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- VI. 1) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

#### VI. 2) **Náležitosti Faktury**

- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
  1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové

povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,

2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
5. přílohou Faktury bude Objednatelem potvrzený Předávací protokol.

VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 2) d) V případě, že

1. úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 2) e) **Zádržné**

Pro další utvrzení řádného odstranění případných Vad, se kterými by mohlo být Dílo převzato, sjednávají Smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny Díla (*dále jen „Zádržné“*), a to za níže uvedených podmínek.

1. Z vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje Zádržné.
2. Zádržné bude uhrazeno do 15 (slovy: patnácti) dnů po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.
3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít Dílo vykazující Vady.



## VII. Změny Předmětu díla

### VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.
- VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.
- VII. 1) d) Je lhotečné, zda Změna musí být provedena z důvodů
1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
  2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
  3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
  4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
  5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.
- VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

### VII. 2) Změny vyvolané Objednatelem

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

### VII. 3) Změny vyvolané Zhotovitelem

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelům a na základě záznamu Objednatel provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkové rozpočty původního a nového řešení.

VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny

1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
2. ceníky společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.

VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.

VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.

VII. 9) **Bagatelní Změny**

VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,

1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,

2. které nevedou ke změně ceny Díla,
  3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.
- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## VIII. Záruka za jakost Díla

### VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

### VIII. 2) Reklamáce vad Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamáce“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

**VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

**VIII. 2) d) Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

**VIII. 3) Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení Reklamace.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamace; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

**VIII. 3) f) Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení Reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení Reklamacce, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
2. Nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatel jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamacce, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamacce uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatel jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 dnů od obdržení Reklamacce.

#### VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

#### VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

- VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatel za Zhotovitelem.
- VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

#### VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

- VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozporů provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatel bezodkladně písemně upozornit.
- VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
  1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
  2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatel vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
- VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

## VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevyjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruky za jakost neovlivní.

## **IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele**

### **IX. 1) Nebezpečí škody**

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

### **IX. 2) Pojištění Zhotovitele**

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
  - 1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
  - 2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000, Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
  - 3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10 000 000,- Kč,
  - 4. spoluúčast Zhotovitele max. 20.000,- Kč,
  - 5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
  - 6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
  - 1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé,
  - 2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu

způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,

3. limit plnění min. ve výši 10 000 000,- Kč,
  4. spoluúčast max. 10.000,- Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
  6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojistných smluv, příp. pojistné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídající požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelům.
- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

## **X. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelům. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) splnění Milníku se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - X. 2) b) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
  - X. 2) c) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,5 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
  - X. 2) d) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení;
  - X. 2) e) uspokojení práv Objednatelů z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,5 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

- Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 50 % z ceny Díla bez DPH.
- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.
  - X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
    1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
    2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
  - X. 3) d) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. III. 20) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každé porušení.
  - X. 3) e) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. III. 21) f) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení.
  - X. 3) f) V případě opakované neomluvené nepřítomnosti Stavbyvedoucího na Stavbě dle ust. III. 20) g) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den.
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- X. 8) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „**Vyšší moc**“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.



## XI. Zrušení závazků ze Smlouvy

XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

### XI. 2) Odstoupení od Smlouvy

XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,
5. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobila bránit,
6. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
7. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
8. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
9. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

- XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
- XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**
- XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:
1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
  2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
  3. předá Objednateli Staveniště.
- XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## **XII. Komunikace Smluvních stran**

### **XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **XII. 2) Písemná forma komunikace**

XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.

XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro

1. uzavření Smlouvy,
2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickým podpisem nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

### **XII. 3) Dodatky ke Smlouvě**

XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.

XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## **XIII. Důvěrné informace**

XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:

1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
  2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
  3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
  2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

##### **XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XIV. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních

ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla**

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2019/16 OSAPP  
PaK

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: CL stavební společnost s.r.o.

IČO: 25329651

DIČ: CZ25329651

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			166 877,12
PSV			364 882,40
MON			423 167,00
Vedlejší náklady			8 000,00
Ostatní náklady			17 000,00
<b>Celkem</b>			<b>979 926,52</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	979 926,52 CZK
Zaokrouhlení		0,48 CZK

**Cena celkem bez DPH**

**979927,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>		<b>25 000,00</b>	<b>3</b>
0	VN+ON	0,00	25 000,00		25 000,00	3
	<b>Stavební objekt</b>					
<b>1</b>	<b>OSAPP</b>	<b>0,00</b>	<b>954 926,52</b>		<b>954 926,52</b>	<b>97</b>
1r02	stavební část + profese	0,00	954 926,52		954 926,52	97
Celkem za stavbu					979 926,52	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			709,03	0
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			17 141,69	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			236,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			73 178,91	7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 860,99	1
64	Výplně otvorů	HSV			448,40	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 150,25	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 807,40	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			24 511,30	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 046,12	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			23 591,00	2
730	Ústřední vytápění	PSV			44 000,00	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			77 000,00	8



767	Konstrukce zámečnické	PSV			89 881,50	9
776	Podlahy povlakové	PSV			63 507,91	6
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			38 985,23	4
784	Malby	PSV			18 804,26	2
787	Zasklívání	PSV			9 112,50	1
M21	Elektromontáže	MON			330 544,00	34
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			87 514,00	9
M24 ch	Chlazení	MON			5 109,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 787,03	2
VN	Vedlejší náklady	VN			8 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			17 000,00	2
Cena celkem					979 926,52	100

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	0	VN+ON

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>8 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		RTS 21/ I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 21/ I
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. Náklady na ztížené provádění stavebních prací spojených s opravou rozvodů vody v budově – nápojně místo vody a kanalizace pro stavbu bude pouze v pravém křídle budovy.								
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS 21/ I
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>17 000,00</b>		
4	004111a	Stavební pasport	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
5	004111b	Technologický pasport	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 21/ I
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
<b>Celkem</b>						<b>25 000,00</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>709,03</b>		
1	317944311RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů l 100 bez zazdění hlav, s nařezáním nosníků na potřebný rozměr, 1,2*8,34*,001	t	0,01001	47 000,00	470,47	801-4	RTS 21/ I
					0,01001			
2	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmikoliv cihlami, ,1*2*1,2	m2	0,24000	994,00	238,56	801-1	RTS 21/ I
					0,24000			
<b>Díl: 311 Sádrokartonové konstrukce</b>						<b>17 141,69</b>		
3	342261211RS1	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 50 tloušťka příčky 100 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 40 mm zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. (,84+1,675)*2,0	m2	5,03000	1 118,00	5 623,54	801-1	RTS 21/ I
					5,03000			
4	342261213RS1	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 1,98*3,295-,8*1,97	m2	4,94810	1 175,00	5 814,02	801-1	RTS 21/ I
					4,94810			
5	342090132R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky Úprava nosné konstrukce a opláštění SDK příčky pro zřízení otvoru pro dveře jednokřídlé, při hmotnosti jednoho křídla do 25 kg, v SDK příčce z R-CW a R-UW profilů š. 100 mm, 2 x opláštěné	kus	1,00000	800,00	800,00	801-1	RTS 21/ I
6	342091043R00	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za nestandardní povrchovou úpravu Q3 chodba : 1,98*3,28-,8*1,97	m2	4,91840	100,00	491,84	801-1	RTS 21/ I
					4,91840			
7	342263998RT2	Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádrokartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy nad 2 do 5 m2 1,98*3,295-,8*1,97 (,84+1,675)*2,0	m2	9,97810	98,00	977,85	801-1	RTS 21/ I
					4,94810			
					5,03000			
8	342266211RT1	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami suchá omítka - předstěna lepená tloušťka desky 12,5 mm, standard pozn.1 : ,22*2,16	m2	0,47520	472,50	224,53	801-1	RTS 21/ I
					0,47520			

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
9	342266111RA1	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, standard, bez izolace <span style="color: green;">desky standard tl. 12,5 mm 2x, bez izolace</span> <span style="color: blue;">,74*3,295</span>	m2	2,43830	685,00	1 670,24	801-1	RTS 21/ I
					2,43830			
10	342266111RU7	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50 tloušťka desky 12, 5 mm, standard, bez izolace <span style="color: blue;">pozn.4 : (,42+,05)*3,28</span>	m2	1,54160	561,00	864,84	801-1	RTS 21/ I
					1,54160			
11	342266998RT1	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami příplatky příplatek pro obklad za plochu do 2 m2 <span style="color: blue;">pozn.1 : ,22*2,16</span> <span style="color: blue;">pozn.4 : (,42+,05)*3,28</span>	m2	2,01680	120,00	242,02	801-1	RTS 21/ I
					0,47520			
					1,54160			
12	342266998RT2	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami příplatky příplatek pro obklad za plochu přes 2 do 5 m2 <span style="color: blue;">,74*3,295</span>	m2	2,43830	90,00	219,45	801-1	RTS 21/ I
					2,43830			
13	59591016R	deska sádrokartonová stavební š = 1 250 mm; l = 2 000 mm; tl = 12,5 mm <span style="color: blue;">-,22*2,16*1,05</span>	m2	-0,49896	72,40	-36,12	SPCM	RTS 21/ I
					-0,49896			
14	595920380R	deska sádrokartonová akustická protipožární, neutralizující formaldehyd; tl. 12,5 mm; š = 1 250 mm; l = 2 000 mm; hrana podélná zploštělá, příčná kolmo řezaná s úkosem <span style="color: blue;">,22*2,16*1,05</span>	m2	0,49896	500,00	249,48	SPCM	RTS 21/ I
					0,49896			
<b>Díl: 4 Vodorné konstrukce</b>						<b>236,00</b>		
15	413232211R00	Zazdívká zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky do 150 mm	kus	2,00000	118,00	236,00	801-4	RTS 21/ I
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>73 178,91</b>		
16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm <span style="color: blue;">10,76*2,16+,9*2,02*2</span>	m2	26,87760	40,00	1 075,10	801-1	RTS 21/ I
		<span style="color: green;">které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,</span>			26,87760			
17	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy, <span style="color: blue;">,25*2,88+(,35+,17)*3,28</span>	m2	2,42560	550,00	1 334,08	801-4	RTS 21/ I
					2,42560			
18	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových <span style="color: green;">Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</span>	m2	100,43200	210,00	21 090,72	801-4	RTS 21/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(13,775+2,405+,15+9,69-1,695+11,2+,52*2)*3,28-,8*1,97 -(6,675+3,34)*2,16+,2*(10,76+2,16)+,52*2,16				118,35720 -17,92520		
19	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ,3*(2,02*4+1,5*2)	m2	3,32400	722,00	2 399,93	801-4	RTS 21/ I
20	612445304R00	Omítky a stěrky sádrové ze suchých směsí stěrka sádrová, tloušťky 4 mm s penetrací podkladu (13,775+2,405+,89+9,69+11,2+,57*2)*3,28-,8*1,97+,52*2,16 -10,56*2,16+,2*(10,76+2,16*2) (1,625*2+,84*2)*2,0	m2	117,86160	210,00	24 750,94	801-1	RTS 21/ I
21	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství 10,56+2,16*4+3,28*2+2,0*4	m	33,76000	55,00	1 856,80	801-1	RTS 21/ I
22	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu pozn.3 : (,52*+,57*2)*3,28+1,625*2*2,0+,52*2,16 pozn.6 : (,89+9,69)*3,28-,8*1,97+,84*2*2,0	m2	46,05398	210,00	9 671,34	801-1	RTS 21/ I
23	612	sešití trhlín	m	10,00000	1 100,00	11 000,00		Vlastní
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 860,99</b>		
24	632415108RT2	Potěr ze suchých směsí cementový samonivelační vyrovnávací, tloušťky 8 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením P2 : 1,34	m2	1,34000	396,00	530,64	801-1	RTS 21/ I
25	632441491R0x	přebroušení stávající bet.mazaniny P1,P2 : 62,71	m2	62,71000	85,00	5 330,35		Vlastní
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>448,40</b>		
26	64899	Osazení krytky spojovací parapet.desek	ks	2,00000	165,00	330,00		Vlastní
27	60775459R	spojka pro parapet rovná	kus	2,00000	59,20	118,40	SPCM	RTS 21/ I
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 150,25</b>		
28	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 62,71+1,98*2,0+2,0	m2	68,67000	75,00	5 150,25	800-3	RTS 21/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 95</b>						<b>18 807,40</b>		
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>								
29	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	106,57000	60,00	6 394,20	801-1	RTS 21/ I
					76,57000			
					30,00000			
					10,2*(1,5+11,2)/2+2,0*.9+10			
					mč.333 : 30			
30	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	25,84000	55,00	1 421,20	800-771	RTS 21/ I
vč. dodávky a montáže silikonu.								
					kolem oken : 10,76*2+2,16*2			
					25,84000			
31	950 6	ochrana stávajících VZT jednotek před poškozením zřízení+odstranění, dle pozn.8 bouracích prací	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
32	950 7	úprava stávajícího rastrového podhledu v chodbě (rozebrání , montáž k nové příčce), dle pozn.7	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
33	950 x	úprava polohy stávajících VZT jednotek vč. vypuštění a napuštění chladiva	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
34	950 y	ochrana podlahy (zřízení+odstranění)	m2	35,60000	70,00	2 492,00		Vlastní
					chodba cca : 2,0*3,0			
					6,00000			
					mč.333 : 29,6			
					29,60000			
<b>Díl: 96</b>						<b>24 511,30</b>		
<b>Bourání konstrukcí</b>								
35	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50%	m2	1,79190	57,30	102,68	801-3	RTS 21/ I
					d : ,905*1,98			
					1,79190			
36	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	1,79190	85,30	152,85	801-3	RTS 21/ I
bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár								
					d : ,905*1,98			
					1,79190			
37	967031132R00	Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou	m2	0,64640	143,50	92,76	801-3	RTS 21/ I
bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),								
					,16*2,02*2			
					0,64640			
38	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	1,00000	16,90	16,90	801-3	RTS 21/ I
oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,								

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
39	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,57600	379,50	598,09	801-3	RTS 21/ I
		,8*1,97		1,57600				
40	970231100R00	Řezání cihelného zdiva hloubka řezu 100 mm pro chráničky : 2,88*2+,25 3,28*4	m	19,13000	395,00	7 556,35	801-3	RTS 21/ I
				6,01000				
				13,12000				
41	971033621R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených <input type="checkbox"/> na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	6,56000	129,00	846,24	801-3	RTS 21/ I
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1,0*2*3,28		6,56000				
42	971033631R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených <input type="checkbox"/> na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm	m2	3,98360	174,00	693,15	801-3	RTS 21/ I
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1,695*3,28-,8*1,97		3,98360				
43	971033641R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených <input type="checkbox"/> na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 300 mm	m3	0,29088	1 234,00	358,95	801-3	RTS 21/ I
		základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). ,9*2,02*,16		0,29088				
44	974031145R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše <input type="checkbox"/> do hloubky 70 mm, šířky do 200 mm	m	3,28000	162,00	531,36	801-3	RTS 21/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 3,28		3,28000				
45	974031147R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše <input type="checkbox"/> do hloubky 70 mm, šířky do 300 mm	m	6,16000	180,00	1 108,80	801-3	RTS 21/ I
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 350/60 : 3,28		3,28000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		250/60 : 3,28-4			2,88000			
46	974031664R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů □ do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm	m	1,20000	241,50	289,80	801-3	RTS 21/ I
47	974042557R00	Vysekání rýh v podlaze betonové do hloubky 100 mm, šířky do 300 mm nebo dlažbě s betonovým podkladem c : 5,995+,845+,705	m	7,54500	350,00	2 640,75	801-3	RTS 21/ I
48	974042559R00	Vysekání rýh v podlaze betonové příplatek k ceně □ za každých dalších 100 mm šířky rýhy hloubky do 100 mm nebo dlažbě s betonovým podkladem c : ,41*3	m	1,23000	109,50	134,69	801-3	RTS 21/ I
49	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % (13,775+2,405+,15+9,69-1,695+11,2+,52*2)*3,28-,8*1,97 -(6,675+3,34)*2,16+,2*(10,76+2,16)+,52*2,16	m2	100,43200	27,00	2 711,66	801-3	RTS 21/ I
50	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm horní+ dolní : 1+1	kus	2,00000	344,50	689,00	800-766	RTS 21/ I
51	767581801R00	Demontáž podhledů kazet ,905*1,98	m2	1,79190	229,00	410,35	800-767	RTS 21/ I
52	767582800R00	Demontáž podhledů roštů ,905*1,98	m2	1,79190	49,10	87,98	800-767	RTS 21/ I
53	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo PVC odstranění a uložení na hromady 13,775+1,5+9,69+1,0*4+11,2+,52*2-,8 ,9	m	41,30500	13,30	549,36	800-775	RTS 21/ I
54	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2	m2	61,37000	35,00	2 147,95	800-775	RTS 21/ I
55	960 a	demontáž světel a : 9	ks	9,00000	155,00	1 395,00		Vlastní
56	974031139R0x	Příplatek za dalších 10cm šířky rýhy ve zdi hl.7cm 350/60 : 3,28	m	3,28000	30,40	99,71		Vlastní
57	974081	odstranění silikonové spáry okolo oken kolem oken : 10,76*2+2,16*2	m	25,84000	38,00	981,92		Vlastní



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
58	9760	Vybourání podlah.krabic	m2	0,09000	3 500,00	315,00		Vlastní

b : ,3\*,3

0,09000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 046,12</b>
59	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů □ výšky do 25 m,	t	2,70046	1 128,00	3 046,12	801-4	RTS 21/ I

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1,2,3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,24,28,29,30,34,39,41,42,43,44,45, :

Součet : 2,70046

2,70046

<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>						<b>23 591,00</b>
60	720	ZTI (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	23 591,00	23 591,00		Vlastní

<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>						<b>44 000,00</b>
61	730	Vytápění (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	44 000,00	44 000,00		Vlastní

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>						<b>77 000,00</b>
62	..poznámka	výrobky jsou oceněny kompletní vč. povrch.úprav,kování, kotvení a veškerých souvisejících prvků dle výpisu výrobků		0,00000		0,00		Vlastní

vč.přesunu hmot,vč.zabudování

63	T 101	T101- dřevěné vnitřní dveře 800/1970 Rw=32dB, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
64	T 101a	T101a- dřevěné vnitřní dveře 800/1970 Rw=32dB, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
65	T 102	T102- kuchyňská linka, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků	ks	1,00000	53 000,00	53 000,00		Vlastní

<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>						<b>89 881,50</b>
66	..poznámka	výrobky jsou oceněny kompletní vč. povrch.úprav,kování, kotvení a veškerých souvisejících prvků dle výpisu výrobků		0,00000		0,00		Vlastní

vč.přesunu hmot,vč.zabudování

67	Z201	Z201- podhled SDK - kompl.dod+mtz dle výpisu mimo povrch.úpravy	m2	4,00000	731,00	2 924,00		Vlastní
68	Z202	Z202-akustický podhled SDK vč.reviz.dvířek - kompl.dod+mtz dle výpisu mimo povrch.úpravy, vč. nutných úprav pro svítidla,reproduktory atd.	m2	66,50000	1 255,00	83 457,50		Vlastní
69	Z203	Z203 - výztužný ocelový rám -kompl.dod+mtz dle výpisu	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní

<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>						<b>63 507,91</b>
70	771111122R00	Doplňkové práce při kladení dlažeb montáž podlahových lišt přechodových	m	1,60000	100,00	160,00	800-771	RTS 21/ I

,8+,8

1,60000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
71	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu <i>13,775+2,405+9+9,69+,84*2+11,2+2,14*2-,8</i>	m	43,13000	85,00	3 666,05	800-775	RTS 21/ I
								<i>43,13000</i>
72	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž, <i>P1,P2 : 62,71</i>	m2	62,71000	250,00	15 677,50	800-775	RTS 21/ I
								<i>62,71000</i>
73	776994111RT1	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců <i>62,71/2,0+43,13</i>	m	74,48500	48,90	3 642,32	800-775	RTS 21/ I
								<i>74,48500</i>
74	776 r	Tmelení akryl. tmelem ukončení soklíku PVC - dod+mtz <i>výška do 3,8 m</i>	m	43,13000	45,00	1 940,85		Vlastní
75	28412305R	podlahovina PVC v rolích; š = 2 000,0 mm; l = 25 000 mm; tl. 2,00 mm; homogenní; povrch. úprava polyuretan; protiskluzná; oblast komerční, průmyslová <i>P1,P2 : 62,71*1,1</i> <i>(13,775+2,405+9+9,69+,84*2+11,2+2,14*2-,8)*,05*1,15</i>	m2	71,46098	515,00	36 802,40	SPCM	RTS 21/ I
								<i>68,98100</i> <i>2,47998</i>
76	553700	ukončovací nerez L profil prorůzné druhy podlah <i>(,8+,8)*1,1</i>	m	1,76000	850,00	1 496,00		Vlastní
								<i>1,76000</i>
77	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m <i>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 71,72,73,74,75,76, : Součet: : 0,22908</i>	t	0,22908	536,00	122,79	800-775	RTS 21/ I
								<i>0,22908</i>
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>38 985,23</b>		
78	777553010R00	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových penetrace savého podkladu podlah disperzí <i>P1,P2 : 62,71</i>	m2	62,71000	35,00	2 194,85	800-773	RTS 21/ I
								<i>62,71000</i>
79	777553210R00	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových vyrovnání podlah samonivelační hmotou na bázi cementu tl. 2mm <i>P1,P2 : 62,71</i>	m2	62,71000	195,00	12 228,45	800-773	RTS 21/ I
								<i>62,71000</i>
80	777553219R00	Podlahy ze stěrky silikátové s disperzí Doplnující práce pro podlahy ze stěrek silikátových příplatek za každé 2 mm vyrovnání podlah samoniveleační hmotou na bázi cementu <i>P1,P2 : 62,71*2</i>	m2	125,42000	51,10	6 408,96	800-773	RTS 21/ I
								<i>125,42000</i>

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
81	777	doplnění podlah plastbetonem <i>včetně dvousložkové epoxidové penetrace.</i> b : ,3*,3*,1 c : (.25*(.845+.705+5.995)+(.365-.25)*.41*3)*.05 (.9*.16+1.695*.165)*.1	m3	0,15275	115 000,00	17 566,25		Vlastní
								0,00900
								0,10139
								0,04237

82	998777103R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 78,79,80,81, : Součet: : 0,88494	t	0,88494	663,00	586,72	800-773	RTS 21/ I
								0,88494

<b>Díl: 784</b>	<b>Malby</b>	<b>18 804,26</b>
-----------------	--------------	------------------

83	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m (13,775+1,5+.905*2+9,69-1,695+11,2+.52*2)*3,28 -10,56*2,16+.2*(10,76+2,16*2)	m2	102,61600	30,00	3 078,48	800-784	RTS 21/ I
								122,40960
								-19,79360

84	784442001RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, dvojnásobné + 1x penetrace (13,775+2,405+.905+9,69+11,2+.52*2)*3,08+(1,625*2+.84*2)*2,0+62,71 -(10,56*2,16-4,0)+.2*(10,76+2,16*2) 1,98*3,28 mč.333 : 8,0*3,28	m2	209,67700	75,00	15 725,78	800-784	RTS 21/ I
								192,73620
								-15,79360
								6,49440
								26,24000

<b>Díl: 787</b>	<b>Zasklívání</b>	<b>9 112,50</b>
-----------------	-------------------	-----------------

85	767	skleněný obklad za kuch. linkou kompl.dod+mtz (2,1+.6)*.5	m2	1,35000	6 750,00	9 112,50		Vlastní
								1,35000

<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>	<b>330 544,00</b>
-----------------	-----------------------	-------------------

86	210	Elektroinstalace -silnoproud (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	328 044,00	328 044,00		Vlastní
87	210 7	posun vestavného svítidla (dle pozn.7 )	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
88	960 e	dem.+opět.montáž spínače a ovládání chlazení, vč.úpravy kabeláže	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní

<b>Díl: M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>	<b>87 514,00</b>
-----------------	--	------------------

89	220	Elektroinstalace -slaboproud (dle samostatného rozpočtu)	soubor	1,00000	87 514,00	87 514,00		Vlastní
----	-----	--	--------	---------	-----------	-----------	--	---------

<b>Díl: M24 ch</b>	<b>Chlazení</b>	<b>5 109,00</b>
--------------------	-----------------	-----------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
90	612403384R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 70 x 70 mm	m	12,00000	105,00	1 260,00	801-4	RTS 19/ I

jakékoliv šířky rýhy,

pro přívod ovladače chlad.jednotek : 12,0

12,00000

91	21002	Odpojení a připojení nástěnných ovladačů	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
92	210800101	Zasekání kabelu/trubky pod omítku	m	12,00000	150,00	1 800,00		Vlastní
93	DEMTZ_MAT_002	Demontáž stávajícího nosného materiálu - lišta	m	12,00000	30,00	360,00		Vlastní
94	1225HFPPT	Trubka elektroinst. ohebná, vnější/vnitřní pr. 25/18,3 mm, pevnost 320N	m	12,60000	15,00	189,00		Vlastní

12\*1,05

12,60000

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	17 787,03					
95	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,54286	332,00	1 840,23	801-3	RTS 21/ I

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58, :

Součet: : 5,54286

5,54286

96	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	11,08572	200,00	2 217,14	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58, :

Součet: : 11,08572

11,08572

97	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,54286	210,00	1 164,00	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	-------	-----------

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58, :

Součet: : 5,54286

5,54286

98	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	77,60005	13,00	1 008,80	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58, :

Součet: : 77,60005

77,60005

99	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,54286	300,00	1 662,86	801-3	RTS 21/ I
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	-----------

Včetně případného složení na staveništní deponii.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	2019/16 PaK	OSAPP
O:	1	OSAPP
R:	1r02	stavební část + profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58, : Součet: : 5,54286				5,54286		
100	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m  Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58, : Součet: : 44,34289	t	44,34289	25,00	1 108,57	801-3	RTS 21/ I
						44,34289		
101	979990181R0x	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina,kazety podhledu..  Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 35,36,37,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,54,55,56,57,58, : Součet: : 5,54286	t	5,54286	1 585,00	8 785,43		Vlastní
						5,54286		
<b>Celkem</b>						<b>954 926,52</b>		

Název	Mj	Počet	dodávka		montáž	
			cena ks/m	cena celkem	cena ks/m	cena celkem
<b>Elektromontáže</b>						
<b>Rozváděč</b>						
Rozváděč RS41 dle příslušného výkresu, zapojení vč. osazení	kpl	1,00	76 240,00	76 240,00	15 200,00	15 200,00
<b>Rozváděč - celkem</b>				<b>76 240,00</b>		<b>15 200,00</b>
<b>Kabely</b>						
<b>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC</b>						
CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	90,00	14,00	1 260,00	26,00	2 340,00
CYKY-O 3x1.5 , pevně	m	20,00	14,00	280,00	26,00	520,00
CYKY-O 2x1.5 , pevně	m	10,00	11,00	110,00	26,00	260,00
CYKY-J 5x1,5 , pevně	m	50,00	23,50	1 175,00	27,00	1 350,00
CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	450,00	23,00	10 350,00	27,00	12 150,00
CYY 6(H07V-U)	m	45,00	16,70	751,50	24,00	1 080,00
CYY 4(H07V-U)	m	45,00	11,30	508,50	23,00	1 035,00
<b>VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)</b>						
<b>TRUBKY</b>						
<b>VČETNĚ SPOJEK</b>						
<b>A SPOJOVACÍHO MAT.</b>						
trubka ohebná 25mm	m	100,00	7,20	720,00	25,00	2 500,00
Podlahová krabice inst. kovová do betonové podlahy univerzální vč. krytu, zapojení a uložení	ks	3,00	168,00	504,00	300,00	900,00
Kanál kovový 250x38 2komory vč. příslušenství , délky 2m	ks	5,00	937,00	4 685,00	250,00	1 250,00
Kabelový žlab jednokomorový s přepážkou ,s kovovými nebo plast koncovkami š.115/40 , barva dle výběru architekta	m	11,00	468,00	5 148,00	250,00	2 750,00
Podružný materiál	kpl	1,00	800,00	800,00	800,00	800,00
<b>Kabely - celkem</b>				<b>26 292,00</b>		<b>26 935,00</b>
<b>Osvětlení</b>						
<b>A1</b> - Stropní vestavné lineární, rámečkové, aluminium konstrukce, parabolická optická mřížka, délka 1218 mm, šířka 101 mm, vestavná hl. 130 mm, šířka výřezu 80 mm, pro zářivku 1x54W, G5, EP nestm.	ks	6,00	3 450,00	20 700,00	300,00	1 800,00
úchytky pro vestavění	ks	12,00	145,00	1 740,00	20,00	240,00
zářivka lineární 54W/840, G5	ks	6,00	90,00	540,00	10,00	60,00

Recyklační poplatek ze svítidla	ks	6,00	15,00	90,00	10,00	60,00
Recyklační poplatek ze světelného zdroje	ks	6,00	5,00	30,00	10,00	60,00
<b>A2</b> - Stropní vestavné lineární, rámečkové, aluminium konstrukce, parabolická optická mřížka, délka 1518 mm, šířka 101 mm, vestavná hl. 130 mm, šířka výřezu 80 mm, pro zářivku 1x49W, G5, EP nestm. úchytky pro vestavění	ks	14,00	4 250,00	59 500,00	280,00	3 920,00
- zářivka lineární 49W/840, G5	ks	14,00	105,00	1 470,00	10,00	140,00
Recyklační poplatek ze svítidla	ks	14,00	15,00	210,00		
Recyklační poplatek ze světelného zdroje	ks	14,00	5,00	70,00		
<b>N1</b> Antipanické osvětlení , Emergency 1, LED 3W 1000mA, s nouzovým modulem 3hod., IP40	KS	2,00	4 500,00	9 000,00	300,00	600,00
Recyklační poplatek ze svítidla	ks	2,00	15,00	30,00		
<b>N</b> Svítidlo nouzové s piktogramem LED 3,2W, modul 1h. IP22	ks	1,00	1 310,00	1 310,00	300,00	300,00
Recyklační poplatek ze svítidla	ks	1,00	30,00	30,00		
<b>Osvětlení - celkem</b>				<b>98 780,00</b>		<b>7 740,00</b>
<b>Přístroje</b>						
Vypínač č.5 vč. rámečku, krabice a zapojení, osazení	ks	1,00	168,00	168,00	125,00	125,00
Vypínač č.1 vč. rámečku, krabice a zapojení, osazení	ks	1,00	155,00	155,00	125,00	125,00
Ovladač žaluziový kolébkový dělný s potiskem, přístroj žazení 1+1 s blokováním, vč.krabicezapojení a osazení	ks	2,00	235,00	470,00	145,00	
Zásuvka jednonásobná koplet s rámečkem vč. krabice a osazení	ks	4,00	145,00	580,00	165,00	660,00
Zásuvka jenonásobná vč.krabice a osazení (bez rámečku)	ks	26,00	112,00	2 912,00	135,00	3 510,00
Zásuvka jednonásobná se svodičem přepětí vč. krabice a osazení	ks	4,00	750,00	3 000,00	145,00	580,00
Zásuvka DVOJNASOBNA ve společném rámečku pod omítku typ Tango , BILA, včetně krabice a zapojení a rámečku	ks	3,00	154,00	462,00	145,00	435,00
Zásuvka do podparapetního žlabu ve stole STŘÍBRNÁ	ks	15,00	147,00	2 205,00	145,00	2 175,00
Zásuvka s přepět'ovou ochranou do podparapetního žlabu ve stole STŘÍBRNÁ	ks	3,00	1 060,00	3 180,00	145,00	435,00
EI. Otočný zásuvkový systém: zásuvka 230V 2x, data 2x, USN 2.0 1X, HDMI 1X, VGA 1x, Audio 2x, Mikrofon 1x, Video 1x	ks	2,00	4 950,00	9 900,00	300,00	600,00
Zásuvka 45x45 s ochr. kolíkem 16A,230V barva bílá, do podlahové krabice	ks	2,00	125,00	250,00	150,00	300,00
Instalační rámečky, nutno zjistit na stavbě po dořešení ostatních systémů	kpl	1,00	600,00	600,00	200,00	200,00

			0,00		0,00	
<b>KRABICE</b>			0,00		0,00	
KU 68-1902 KRABICE ODBOČNÁ	ks	20,00	11,00	220,00	30,00	600,00
KPR 68 krabice univezální (hlubší)	ks	20,00	23,00	460,00	30,00	600,00
<b>SVORKOVNICE KRABICOVÁ</b>						
273-102 4x1-2,5mm2	ks	25,00	5,00	125,00	10,00	250,00
273-103 8x1-2,5mm2	ks	25,00	15,00	375,00	10,00	250,00
273-104 3x1-2,5mm2	ks	25,00	4,00	100,00	10,00	250,00
273-105 5x1-2,5mm2	ks	25,00	6,00	150,00	10,00	250,00
<b>Celkem:</b>				<b>25 312,00</b>		<b>11 345,00</b>
<b>Demontáže</b>						
<i>Demontáž osvětlení vč. přístrojů (bude odevzdáno investorovi nebo zlikvidováno)</i>	kpl	1,00	0,00	0,00	2 800,00	2 800,00
<i>Demontáž rozváděče (bude odevzdáno investorovi nebo zlikvidováno)</i>	kpl	1,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00
<i>Demontáž a pětovná montáž podhledů</i>	kpl	1,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
Demontáže kabelových žlabů	kpl	1,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00
Bourání pro podlahové žlaby, podlahové krabice, chráničky	kpl	1,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00
				<b>0,00</b>		<b>17 800,00</b>
<b>Přístroje - celkem</b>						
<b>HZS</b>						
Revize a prohlídky zařízení	kpl	1,00	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00
Doprava materiálu	kpl	1,00	0,00	0,00	1 200,00	1 200,00
Práce předem neměřitelné	kpl	1,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
Podružný materiál	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
Pomocné stavební přípomoci (sekání drážek, průrazy, sekání kapes, sekání otvorů pro rozváděče, apod.)	kpl	1,00	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00
Dokumentace dle skutečného provedení	kpl	1,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
Dohledání napojovacích bodů	kpl	1,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
Výmalba (okolí rozváděče, uvedení do původního stavu)	kpl	1,00	0,00	0,00	1 500,00	1 500,00
Požární ucpávky	m2	1,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00
<b>HZS - celkem</b>				<b>1 200,00</b>		<b>21 200,00</b>
<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>227 824,00</b>		<b>100 220,00</b>



**OSAPP - slaboproud****1 Strukturovaná kabeláž**

No.	Popis položky	J.c.	mj.	Počet	Celkem
101	UTP kabel cat5e dodávka, montáž	21 Kč	m	1530	32 130 Kč
102	Dvozásuvka 2xRJ45 dodávka + montáž	212 Kč	m	17	3 604 Kč
103	Meření portu před předáním, vyhotovení protokolu	120 Kč	m	34	4 080 Kč
104	Ukončení UTP	110 Kč	m	68	7 480 Kč
105	Práce v datovém rozvaděči včetně spotřebního materiálu	400 Kč	hod	4	1 600 Kč
106	Trubka instalační pod omítkou, v podlaze, 23mm	198 Kč	m	20	3 960 Kč
107	Žlab 50\50 v podhledu D+M	255 Kč	m	40	10 200 Kč
108	HDMI kabel, včetně koncovek, pozlacené kontakty, m značkový, 15m	1 960 Kč	ks	1	1 960 Kč
109	Zásuvková krabice pod om či do parapetního kanálu D+M	65 Kč	ks	34	2 210 Kč
110	Instalační trubka do d=50mm včetně vysekání a zapravení drážky do stěny	228 Kč	m	30	6 840 Kč
111	Pomocný drobný montážní materiál Podlahové krabice, podpodlahové kanály a parapetní kanály zahrnuje profese SILNOPROUD	1 200 Kč	ks	1	1 200 Kč

**3 EPS**

No.	Popis položky	J.c.	mj.	Počet	Celkem
201	Demontáž stávajícího hlásiče včetně patice, repase k dalšímu použití	800 Kč	ks	1	800 Kč
202	Montáž nového hlásiče včetně patice na strop	200 Kč	ks	2	400 Kč
203	Dodávka nového hlásiče EPS včetně patice, popis štítkem	2 500 Kč	ks	2	5 000 Kč
204	Kabel (2x0,8) - dodávka, montáž (propojení hlásičů)	25 Kč	m	10	250 Kč
	SW - odebrání starých čidel, načtení nových čidel, doprogramování	2 500 Kč	kpl	1	2 500 Kč
206	Zajištění funkce EPS během stavebních prací náhradním způsobem	2 500 Kč	případ	1	2 500 Kč
207	Pomocný drobný montážní materiál	800 Kč	ks	1	800 Kč

**CELKEM****87 514 Kč**

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **730 - ÚSTŘE**

Objekt: **038-19 - OSAPF**

Rozpočet: **2 2**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **CL stavební společnost s.r.o.**

IČO: 25329651

DIČ: CZ25329651

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			44 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>44 000,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		44 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		9 240,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**53 240,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

15.06.2021

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
735	Otopná tělesa	HSV			12 187,40	28
783	Nátěry	HSV			6 404,60	15
M23	Montáže potrubí	HSV			25 408,00	58
Cena celkem					44 000,00	100

## Položkový rozpočet

S:	01	
O:	01	
R:	2	2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>12 187,40</b>
1	735110911	Přetěsnění růžice radiátorové otopných těles litinových článkových	kus	3,00000	130,00	390,00
2	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	11,22000	36,00	403,92
3	735117110	Odpojení a připojení otopného tělesa litinového po nátěru	m2	11,22000	62,00	695,64
4	735118110	Zkoušky těsnosti otopných těles litinových článkových vodou	m2	11,22000	60,00	673,20
5	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	11,22000	300,00	3 366,00
6	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	11,22000	60,00	673,20
7	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	11,22000	13,00	145,86
8	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	3,00000	27,00	81,00
9	735192911	Zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	11,22000	27,00	302,94
10	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	6,00000	85,00	510,00
11	734221552	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110 st.C přímé dvouregulační, G 1/2, M 30x1,5	kus	3,00000	520,00	1 560,00
12	734221683	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110 st.C kapalinové, s vestavěným čidlem, M 30x1,5	kus	3,00000	584,00	1 752,00
13	422-1	Uzavírací a regulační šroubení, DN 15, přímé	kus	3,00000	260,00	780,00
14	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,31500	1 519,97	478,79
15	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,31500	1 190,00	374,85
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>6 404,60</b>
16	783325173	Nátěry syntetické litinových radiátorů 2x antikorozi a 1x email	m2	11,22000	345,00	3 870,90
17	783425413	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 2x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	10,00000	94,00	940,00
18	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	m2	11,22000	77,00	863,94
19	783601441	Ometením litinových otopných těles před provedením nátěru	m2	11,22000	8,00	89,76
20	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí do DN 50 mm	m	10,00000	64,00	640,00
<b>Díl: M23</b>		<b>Montáže potrubí</b>				<b>25 408,00</b>
21	HZS-1	Topná zkouška	hod	24,00000	300,00	7 200,00
22	HZS-2	Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	hod	8,00000	401,00	3 208,00
23	HZS-3	Vypuštění topného systému před demontáží těles, zaslepení potrubí po demontáži těles a napuštění, topného systému upravenou vodou	hod	20,00000	300,00	6 000,00
24	HZS-4	Vypuštění a napuštění topného systému upravenou vodou po zpětné montáži těles	hod	20,00000	300,00	6 000,00
25	HZS-5	Proplach topného systému 2x	hod	10,00000	300,00	3 000,00

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1 MU BRNO ESF

Objekt: 01 OSAPP

Rozpočet: 1 ZTI

Objednatel:

Zhotovitel: CL stavební společnost s.r.o.

IČO: 25329651

DIČ: CZ25329651

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			23 591,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>23 591,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	23 591,00 CZK
Základní DPH	21 %	4 954,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**28 545,00 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_

15.06.2021

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	HSV			1 496,30	6
722	Vnitřní vodovod	HSV			6 691,00	28
725	ZAŘ.PŘEDMĚTY+OSTATNÍ	HSV			15 403,70	65
Cena celkem					23 591,00	100

## Položkový rozpočet

S:	1	Stavba
O:	01	Objekt
R:	1	02

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>1 496,30</b>
1	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC DN 63	kus	2,00000	301,50	603,00
2	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	2,00000	11,90	23,80
3	721176101R00	Potrubí HT přípojovací DN 32 x 1,8 mm	m	1,00000	259,00	259,00
4	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	2,00000	262,50	525,00
5	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	85,50	85,50

CELKEM VNITŘNÍ KANALIZACE

<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>6 691,00</b>
6	22-13	IZOLACE PE 22/13	M	4,00000	104,50	418,00
7	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	4,00000	66,50	266,00
8	722131933R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 25	kus	2,00000	443,00	886,00
9	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	4,00000	324,00	1 296,00
10	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00000	223,00	446,00
11	Pol__0011	VENTIL UZAVÍRACÍ G1/2	kus	2,00000	993,00	1 986,00
12	Pol__0012	PRAČKOVÝ VENTIL G1/2	KUS	1,00000	373,00	373,00
13	Pol__0013	Demontáž uzávěrů	kus	2,00000	171,00	342,00
14	Pol__0014	Tvarovky pro napojení nových uzávěrů	kus	2,00000	185,00	370,00
15	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	4,00000	44,90	179,60
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	4,00000	32,10	128,40

CELKEM VNITŘNÍ VODOVOD

<b>Díl: 725 ZAŘ.PŘEDMĚTY+OSTATNÍ</b>						<b>15 403,70</b>
17	725210821R00	Demontáž dřezu bez výtokových armatur	soubor	1,00000	147,30	147,30
18	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	83,40	83,40
19	725219401R00	Montáž dřezu na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	833,00	833,00
20	725829301R00	Montáž baterie	kus	1,00000	230,00	230,00
21	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.D 50	kus	1,00000	275,00	275,00
22	Pol__0022	ROHOVÝ VENTIL	KS	2,00000	425,00	850,00
23	Pol__0023	SIFON PLASTOVÝ DŘEZOVÝ, NÁBYTKOVÝ S ODBOČKOU NA MYČKU, DŘEZOVÁ VÝPUST NEREZ	KS	1,00000	985,00	985,00
24	Pol__0024	Likvidace demont zař.předmětů+odvoz	KS	1,00000	2 000,00	2 000,00
25	Pol__0025	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCE - sekání drážek	HOD	20,00000	250,00	5 000,00
26	Pol__0026	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	KPL	1,00000	5 000,00	5 000,00

CELKEM ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

REKAPITULACE

CELKEM VNITŘNÍ KANALIZACE

CELKEM VNITŘNÍ VODOVOD

ZAŘ.PŘEDMĚTY+OSTATNÍ

CELKEM ZTI BEZ DPH V KČ