

# Smlouva o dílo

č. objednatele: 2021/0328/ORMI\_OID

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

## I. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa  
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou - vedoucí oddělení investic a dotací
- bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

- 1.2. Zhotovitel: OKNOSTYL group, s.r.o.  
se sídlem: Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim  
IČ: 276 89 719 DIČ: CZ27689719  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mazel - jednatel  
zastoupený ve věcech technických: Stanislav Ládr  
bankovní spojení:  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 52299.

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1. Předmětem této smlouvy jsou:
- „Výměna oken ZŠ a MŠ Jižní – pavilon MV“**
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1. projektová dokumentace pro stavební povolení „ZŠ Jižní – výměna oken pavilon MV – severní strana“ zpracovaná projektovým ateliérem Projekty PK s.r.o., Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov (Petr Kubiš, ČKAIT 0501169), zpracována v 3/2021;

- 2.3.2. závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany č. j.: HSLI – 817 - 2/CL – PS – 2021;
- 2.3.3. závazné stanovisko se stavbou „ZŠ Jižní – výměna oken, pavilon MV – severní strana na parcele č. 1338/114, k. ú. Česká Lípa“ č. j.: KHSLB 04462/2021 vydané Krajskou hygienickou stanicí Libereckého kraje;
- 2.3.4. souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě „Tělocvična ZŠ Jižní – výměna oken“ č.j.: MUCL/28374/2021;
- 2.3.5. koordinované závazné stanovisko č.j. MUCL/35377/2021 vydané Městským úřadem v České Lípě, odborem životního prostředí;
- 2.3.6. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;
- 2.3.7. pravomocné stavební povolení (bude předloženo před zahájením stavby)
- 2.3.8. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 04. 05. 2021.
- 2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:
- 2.5.1. Dokumentace skutečného provedení stavby
- a) Vypracovaná projektová dokumentace skutečného provedení stavby („DSP“) bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- b) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
  - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - výkresy dokumentace skutečného provedení stavby budou opatřeny jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
  - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
  - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

#### 2.5.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

#### 2.5.3. Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době;
- f) po dobu trvání záruční doby provádět bezplatný servis oken obsahující seřízení oken 1 x ročně během celé záruční doby;
- g) zhotovitel na své náklady zajistí statické posouzení oken, které doloží stanoviskem.

#### 2.5.4. Kompletační činnost

Předložit všechny potřebné dokumenty před předáním dokončené stavby a účastnit se předání stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby, účastnit se kontrolních dnů.

#### 2.5.5. Koordinační činnost

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování letního provozu ZŠ, během kterého se zde mohou pohybovat zaměstnanci školy;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- e) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- f) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- g) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací ZŠ;
- h) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu ZŠ včetně venkovních prostor;
- i) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
- j) vzhledem k charakteru stavby bude realizace předmětu zakázky prováděna v období letních prázdnin ZŠ, kdy je škola pro žáky uzavřena. Zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy, a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem;
- k) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školy a bezpečný pohyb osob v areálu a budově ZŠ.

#### 2.5.6. Pojištění stavby

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1. této smlouvy.

#### 2.5.7. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

#### 2.5.8. Provoz dalšího subjektu

- a) zhotovitel po celou dobu realizace zajistí bezpečný pohyb personálu v areálu a prostorách ZŠ;
- b) zhotovitel provede taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy;

#### 2.5.9. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;

- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- 2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.
- 2.8. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

### III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- |              |               |
|--------------|---------------|
| Cena bez DPH | 683 772,43 Kč |
| DPH 21%      | 143 592,21 Kč |
| Cena s DPH   | 827 364,64 Kč |
- 3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.5. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo

materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

#### **IV. Termín plnění**

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: do 5 pracovních dní po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele.
- 4.3. Datum zahájení stavebních prací: od 1. 7. 2021.
- 4.4. Dílčí termíny: 16. 8. 2021 – kontrola provedení všech prací mimo malby a úklid vnitřních prostor.
- 4.5. Datum dokončení plnění předmětu díla: do 24. 8. 2021.

#### **V. Místo plnění**

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je areál ZŠ Jižní, Jižní 1903, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, parc. č. 1338/114, s dotčením pozemků parc. č. 1338/1 v katastrálním území Česká Lípa obec Česká Lípa.

#### **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek.
- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednateli.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím mailu na adresu.
- 6.5. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.

- 6.10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: Výměna oken ZŠ a MŠ Jižní – pavilon MV;
  - c) identifikační číslo VZ: IVZ P21V00000014;
  - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - e) splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - f) datum vystavení daňového dokladu;
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
  - j) soupis příloh
  - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - l) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo;
- 6.11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.13. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.14. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VII. Podmínky provádění díla**

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započatí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje

při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
  - a) za zhotovitele: - Stanislav Ládr,
  - b) za objednatele: - Simona Beňová, investiční technik
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.



- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.13. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.15. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.16. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
  - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.18. Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.19. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.20. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordináčnických jednání.
- 7.21. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona

č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

- 7.22. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.23. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.24. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.25. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.26. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.27. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.28. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- 7.29. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.30. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.31. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.30. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu \*.pdf.

## **VIII. Převzetí díla nebo jeho části**

- 8.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.

- 8.2. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.4. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 8.5. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.7. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.8. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.9. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.10. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělků. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

- 8.11. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.12. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.13. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.14. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.15. Zhotovitel vykonává od doby přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.14 této smlouvy do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.16. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.19. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

## **IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.

- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí do 7 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Termín odstranění vady nesmí být delší než 30 dnů od obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 30 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vadu (havárii) odstranit nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8. Objednatel je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě v případě, že zhotovitel neodstraní havárii v termínu dle čl. 9.6. této smlouvy. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV odst. 4.5 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s dílčím termínem dle čl. IV odst. 4.4. smlouvy způsobené zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.

- 10.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII odst. 7.29. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII odst. 7.30. a 7.31. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč.
- 10.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI odst. 12.1. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.11. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikacích určené v předávacím protokolu, v objektu a vně ZŠ a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.12. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XII odst. 12.2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.13. V případě, že zhotovitel poruší podmínky záručního plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
- 10.14. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započítat na cenu díla .
- 10.16. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.17. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **XI. Nebezpečí škody na věci**

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatel nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
  - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatel předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

## **XII. Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č.. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 2.000.000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatel potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje zejména:
- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. VII této smlouvy.



- 13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.4. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.5. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.7. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.8. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 13.9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
  - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a převjímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

- 13.10. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.11. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

#### **XIV. Vyšší moc**

- 14.1. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude výslovně zakazovat činnost, která nezbytná k provedení díla dle této smlouvy.
- 14.2. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

- 15.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
- 15.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.8. Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením §211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 18.05.2021 usnesením č. 1077/A/2021.
- 15.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

V České Lípě dne 11. 6. 2021

V Kuřimi dne 18. 6. 2021

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Ing. Tomáš Mazel, v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

Ing. Tomáš Mazel

Starostka Města Česká Lípa

Jednatel

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 210326  
Stavba: ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana

KSO:  
Místo: Česká Lípa

CC-CZ:  
Datum: 04.05.2021

Zadavatel:  
Město Česká Lípa

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
OKNOSTYL group s.r.o.

IČ: 27689719  
DIČ: CZ27689719

Projektant:  
Petr Kubiš

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>683 772,43</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>683 772,43</b>	<b>143 592,21</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>827 364,64</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 210326

**Stavba:** ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana

Místo: Česká Lípa

Datum: 04.05.2021

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>683 772,43</b>	<b>827 364,64</b>
200314-1	ZS Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana	675 772,43	817 684,64
200314-2	VRN	8 000,00	9 680,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana

Objekt:

**200314-1 - ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana**

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 04.05.2021

Zadavatel:

Město Česká Lípa

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OKNOSTYL group s.r.o.

IČ:

27689719

DIČ:

CZ27689719

Projektant:

Petr Kubiš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**675 772,43**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	675 772,43	21,00%	141 912,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**817 684,64**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana

Objekt:

**200314-1 - ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana**

Místo: Česká Lípa

Datum: 04.05.2021

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**675 772,43**

### HSV - Práce a dodávky HSV

200 039,66

3 - Svislé a kompletní konstrukce

19 342,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

125 663,89

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 169,43

997 - Přesun sutě

6 418,13

998 - Přesun hmot

445,41

### PSV - Práce a dodávky PSV

475 732,77

764 - Konstrukce klempířské

14 876,54

766 - Konstrukce truhlářské

435 930,40

767 - Konstrukce zámečnické

953,04

781 - Dokončovací práce - obklady

17 344,37

784 - Malby

6 628,42



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana

Objekt:

**200314-1 - ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana**

Místo: Česká Lípa

Datum: 04.05.2021

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**675 772,43**

D HSV Práce a dodávky HSV

200 039,66

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

19 342,80

1	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	26,865	720,00	19 342,80	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm

VV 1.PP - náhrada za luxfery  
(0,15+0,15+1,025+0,45)\*0,6 1,065

VV 1.NP  
(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)\*1,85 11,100

VV 2.NP

VV (0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)\*2,45 14,700

VV Součet 26,865

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

125 663,89

2	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	86,285	28,00	2 415,98	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně pilířů nebo sloupů

VV nadpraží oken  
25,0\*0,2\*2 "1.NP, 2.NP 10,000

VV ostění a parapety oken 1.PP  
9,7\*0,2+6\*0,45\*0,8 4,100

VV vyzdívky YTONG 150 mm

VV 1.PP

VV (0,15+0,15+1,025+0,45)\*0,6 1,065

VV 1.NP

VV (0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)\*1,85 11,100

VV 2.NP

VV (0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)\*2,45 14,700

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		40,965			
	VV		sloupy					
	VV		1.PP					
	VV		(2*(0,4*2))*2*0,6		1,920			
	VV		1.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,0		10,400			
	VV		2.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,5		13,000			
	VV		Mezisoučet		25,320			
	VV		odhad drobných oprav					
	VV		20,0		20,000			
	VV		Součet		86,285			
3	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	86,285	122,00	10 526,77	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů nadpraží oken					
	VV		25,0*0,2*2 "1.NP, 2.NP		10,000			
	VV		ostění a parapety oken 1.PP					
	VV		9,7*0,2+6*0,45*0,8		4,100			
	VV		vyzdívky YTONG 150 mm					
	VV		1.PP					
	VV		(0,15+0,15+1,025+0,45)*0,6		1,065			
	VV		1.NP					
	VV		(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*1,85		11,100			
	VV		2.NP					
	VV		(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*2,45		14,700			
	VV		Mezisoučet		40,965			
	VV		sloupy					
	VV		1.PP					
	VV		(2*(0,4*2))*2*0,6		1,920			
	VV		1.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,0		10,400			
	VV		2.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,5		13,000			
	VV		Mezisoučet		25,320			
	VV		odhad drobných oprav					
	VV		20,0		20,000			
	VV		Součet		86,285			
4	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	368,600	80,00	29 488,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Začištění vnějších špalet pouze maltou, bez celoplošného štukování</i>					
	VV		W1					
	VV		(1,6*2+0,6*2)*2		8,800			
	VV		W2					
	VV		(1,2*2+0,6*2)*1		3,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		W3					
	VV		(2,1*2+1,85*2)*2		15,800			
	VV		W4					
	VV		(2,4*2+1,85*2)*3		25,500			
	VV		W5					
	VV		(1,5*2+1,85*2)*5		33,500			
	VV		W6					
	VV		(1,2*2+1,85*2)*1		6,100			
	VV		W7					
	VV		(2,1*2+2,45*2)*1		9,100			
	VV		W8					
	VV		(2,4*2+2,45*2)*3		29,100			
	VV		W9					
	VV		(1,5*2+2,45*2)*5		39,500			
	VV		W10					
	VV		(1,2*2+2,45*2)*1		7,300			
	VV		D1					
	VV		(1,7+2,15*2)*1		6,000			
	VV		Součet		184,300			
	VV		184,3*2 "vnitřní a vnější		368,600			
	VV		Součet		368,600			
5	K	61999900R	Ochrana a zakrývání souvisejících ploch - vnitřní prostory, okapový chodník	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
	PP		Ochrana a zakrývání souvisejících ploch - parapety oken s otvory pro topení a dalších kcí v rozsahu nutném pro provedení výměny oken					
6	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	7,080	28,00	198,24	CS ÚRS 2021 01
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn					
	VV		1.PP - náhrada za luxfery					
	VV		8,85*0,8		7,080			
7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,080	148,00	1 047,84	CS ÚRS 2021 01
	PP		Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn					
	VV		1.PP - náhrada za luxfery					
	VV		8,85*0,8		7,080			
	VV		Součet		7,080			
8	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	86,000	25,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou					
	VV		1.NP					
	VV		20*1,85		37,000			
	VV		2.NP					
	VV		20*2,45		49,000			
	VV		Součet		86,000			
9	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	90,300	16,00	1 444,80	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS					
	VV		86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		90,300			
10	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	86,000	31,00	2 666,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	VV		1.NP					
	VV		20*1,85		37,000			
	VV		2.NP					
	VV		20*2,45		49,000			
	VV		Součet		86,000			
11	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	90,300	27,00	2 438,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS					
	VV		86*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		90,300			
12	K	622143005	Montáž omítníků plastových nebo pozinkovaných	m	134,400	18,00	2 419,20	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím omítníků					
	VV		1.PP					
	VV		(1,6*2+0,6*2)*2+(1,2*2+0,6*2)		12,400			
	VV		1.NP					
	VV		20*1,85		37,000			
	VV		(2,1+2,4*3+1,5*5+1,2)		18,000			
	VV		2.NP					
	VV		20*2,45		49,000			
	VV		(2,1+2,4*3+1,5*5+1,2)		18,000			
	VV		Součet		134,400			
13	M	59051516	profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	141,120	27,00	3 810,24	CS ÚRS 2021 01
	PP		profil začišťovací PVC pro ostění vnitřních omítek					
	VV		134,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		141,120			
14	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	26,865	500,00	13 432,50	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrénových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
	VV		1.PP					
	VV		(0,15+0,15+1,025+0,45)*0,6		1,065			
	VV		1.NP					
	VV		(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*1,85		11,100			
	VV		2.NP					
	VV		(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*2,45		14,700			
	VV		Součet		26,865			
15	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	27,402	121,00	3 315,64	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm					
	VV		26,865*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		27,402			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	122,000	180,00	21 960,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	VV		(2,1+1,85*2)*1 "W3		5,800			
	VV		(2,4+1,85*2)*3 "W4		18,300			
	VV		(1,5+1,85*2)*5 "W5		26,000			
	VV		(1,2+1,85*2)*1 "W6		4,900			
	VV		(2,1+2,45*2)*1 "W7		7,000			
	VV		(2,4+2,45*2)*3 "W8		21,900			
	VV		(1,5+2,45*2)*5 "W9		32,000			
	VV		(1,2+2,45*2)*1 "W10		6,100			
	VV		Součet		122,000			
17	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	26,840	31,00	832,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm					
	VV		(2,1+1,85*2)*0,2*1 "W3		1,160			
	VV		(2,4+1,85*2)*0,2*3 "W4		3,660			
	VV		(1,5+1,85*2)*0,2*5 "W5		5,200			
	VV		(1,2+1,85*2)*0,2*1 "W6		0,980			
	VV		(2,1+2,45*2)*0,2*1 "W7		1,400			
	VV		(2,4+2,45*2)*0,2*3 "W8		4,380			
	VV		(1,5+2,45*2)*0,2*5 "W9		6,400			
	VV		(1,2+2,45*2)*0,2*1 "W10		1,220			
	VV		Součet		24,400			
	VV		24,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		26,840			
18	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	7,080	256,00	1 812,48	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
	VV		1.PP - náhrada za lufery					
	VV		8,85*0,8		7,080			
19	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	44,065	263,00	11 589,10	CS ÚRS 2021 01
	PP		Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn					
	VV		1.PP - náhrada za lufery					
	VV		(0,15+0,15+1,025+0,45)*0,6		1,065			
	VV		1.NP					
	VV		(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*1,85		11,100			
	VV		2.NP					
	VV		(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*2,45		14,700			
	VV		Mezisoučet		26,865			
	VV		ostění vnější					
	VV		1.NP					
	VV		20*1,85*0,2		7,400			
	VV		2.NP					
	VV		20*2,45*0,2		9,800			
	VV		Součet		44,065			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	48,000	157,88	7 578,24	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm					
	VV		oplechování parapetů					
	VV		24,0 "K1		24,000			
	VV		24,0 "K2		24,000			
	VV		Součet		48,000			
21	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	166,670	20,00	3 333,40	CS ÚRS 2021 01
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou					
	VV		1,6*0,6*2 "W1		1,920			
	VV		1,2*0,6*1 "W2		0,720			
	VV		2,1*1,85*1 "W3		3,885			
	VV		2,4*1,85*3 "W4		13,320			
	VV		1,5*1,85*5 "W5		13,875			
	VV		1,2*1,85*1 "W6		2,220			
	VV		2,1*2,45*1 "W7		5,145			
	VV		2,4*2,45*3 "W8		17,640			
	VV		1,5*2,45*5 "W9		18,375			
	VV		1,2*2,15*1 "W10		2,580			
	VV		1,7*2,15 "D1		3,655			
	VV		Součet		83,335			
	VV		83,335*2 'Přepočtené koeficientem množství		166,670			
22	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	7,080	29,00	205,32	CS ÚRS 2021 01
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím					
	VV		1.PP - náhrada za luxfery					
	VV		8,85*0,8		7,080			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 169,43	
23	K	941211112.1	Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradlí příp. stříšek	m2	212,000	44,00	9 328,00	
	PP		Montáž, demontáž a pronájem lešení vč. ochranné sítě, zabradlí příp. stříšek					
	VV		vnější					
	VV		26,5*8,0		212,000			
	VV		Součet		212,000			
24	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	122,400	24,00	2 937,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m					
	VV		11,2*2,0 "1.PP		22,400			
	VV		25,0*2,0*2 "1.NP, 2.NP		100,000			
	VV		Součet		122,400			
25	K	952000000	Přípravné a dokončovací práce	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
	PP		Přípravné a dokončovací práce					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	416,640	40,00	16 665,60	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m					
	VV		prostor v místě výměny oken, manipulace					
	VV		10,0*8,0		80,000			
	VV		15,7*8,2+9,0*3,1		156,640			
	VV		25,0*7,2		180,000			
	VV		Součet		416,640			
27	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 150 mm	m2	1,050	240,00	252,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Bourání zdíva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárnic, tl. do 150 mm					
	VV		stávající luxfery 1.PP					
	VV		0,4*0,6		0,240			
	VV		1,2*0,6		0,720			
	VV		0,15*0,6		0,090			
	VV		Součet		1,050			
28	K	968062375	Vybourání dřevěných ráků oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	77,040	104,00	8 012,16	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2					
	VV		1.NP, 2.NP					
	VV		2,1*1,85*1 "W3		3,885			
	VV		2,4*1,85*3 "W4		13,320			
	VV		1,5*1,85*5 "W5		13,875			
	VV		1,2*1,85*1 "W6		2,220			
	VV		2,1*2,45*1 "W7		5,145			
	VV		2,4*2,45*3 "W8		17,640			
	VV		1,5*2,45*5 "W9		18,375			
	VV		1,2*2,15*1 "W10		2,580			
	VV		Součet		77,040			
29	K	968072244	Vybourání kovových ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	2,640	420,00	1 108,80	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních ráků s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2					
	VV		1.PP					
	VV		1,6*0,6*2 "W1		1,920			
	VV		1,2*0,6*1 "W2		0,720			
	VV		Součet		2,640			
30	K	968072361	Vybourání meziokenní vložky	kus	22,000	198,00	4 356,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních ráků s křídly zdvojených, plochy meziokenní vložky					
	VV		1.NP					
	VV		11		11,000			
	VV		2.NP					
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		22,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,655	293,00	1 070,92	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2					
	VV		1,7*2,15 "vstupní dveře		3,655			
32	K	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	12,253	199,00	2 438,35	CS ÚRS 2021 01
	PP		Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2					
	VV		obklady poškozené při montáži oken					
	VV		předpoklad					
	VV		1.PP					
	VV		3,67*0,9		3,303			
	VV		0,45*0,3*2		0,270			
	VV		1.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*0,9		4,680			
	VV		Mezisoučet		8,253			
	VV		ostatní					
	VV		4,0 "odhad		4,000			
	VV		Součet		12,253			
	D	997	Přesun sutě				6 418,13	
33	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,445	894,00	2 185,83	CS ÚRS 2021 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
34	K	997013501.1	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby	t	2,445	381,00	931,55	
	PP		Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot se složením - skládka dle dodavatele stavby					
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	2,445	1 350,00	3 300,75	CS ÚRS 2021 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	D	998	Přesun hmot				445,41	
36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,121	210,00	445,41	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				475 732,77	
	D	764	Konstrukce klempířské				14 876,54	
37	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	48,000	31,00	1 488,00	CS ÚRS 2021 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti stávající oplechování parapetů					
	VV		24,0 "K1		24,000			
	VV		24,0 "K2		24,000			
	VV		Součet		48,000			
38	K	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm, barva šedá RAL 7040	m	24,000	244,00	5 856,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm, barva šedá RAL 7040					
	VV		oplechování parapetu - ozn. K2					
	VV		24,0		24,000			
39	K	764216644.1	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 300 mm, barva šedá RAL 7040	m	24,000	302,00	7 248,00	
	PP		Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 300 mm, barva šedá RAL 7040					
	VV		oplechování parapetu - ozn. K1					
	VV		24,0		24,000			
40	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	145,920	1,95	284,54	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D		766	Konstrukce truhlářské				435 930,40	
41	K	766100001	W1 - Dodávka a montáž okno plastové, sklopné jednokřídlé, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1600 x 600 mm	kus	2,000	5 129,00	10 258,00	
	PP		W1 - Dodávka a montáž okno plastové, sklopné jednokřídlé, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1600 x 600 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
42	K	766100002	W2 - Dodávka a montáž okno plastové, sklopné jednokřídlé, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1200 x 600 mm	kus	1,000	4 471,00	4 471,00	
	PP		W2 - Dodávka a montáž okno plastové, sklopné jednokřídlé, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1200 x 600 mm					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
43	K	766100003	W3 - Dodávka a montáž okno plastové, čtyřdílné se stř. sloupkem a poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 2100 x 1850 mm	kus	1,000	19 546,00	19 546,00	
	PP		W3 - Dodávka a montáž okno plastové, čtyřdílné se stř. sloupkem a poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 2100 x 1850 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
44	K	766100004	W4 - Dodávka a montáž okno plastové, čtyřdílné se stř. sloupkem a poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 2400 x 1850 mm	kus	3,000	20 921,00	62 763,00	
PP			W4 - Dodávka a montáž okno plastové, čtyřdílné se stř. sloupkem a poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 2400 x 1850 mm					
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
45	K	766100005	W5 - Dodávka a montáž okno plastové, dvoukřídlé s poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1500 x 1850 mm	kus	5,000	11 866,00	59 330,00	
PP			W5 - Dodávka a montáž okno plastové, dvoukřídlé s poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1500 x 1850 mm					
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
46	K	766100006	W6 - Dodávka a montáž okno plastové, dvoukřídlé s poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1200 x 1850 mm	kus	1,000	10 281,00	10 281,00	
PP			W6 - Dodávka a montáž okno plastové, dvoukřídlé s poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1200 x 1850 mm					
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
47	K	766100007	W7 - Dodávka a montáž okno plastové, čtyřdílné se stř. sloupkem a poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 2100 x 2450 mm	kus	1,000	22 810,00	22 810,00	
PP			W7 - Dodávka a montáž okno plastové, čtyřdílné se stř. sloupkem a poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 2100 x 2450 mm					
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
48	K	766100008	W8 - Dodávka a montáž okno plastové, čtyřdílné se stř. sloupkem a poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 2400 x 2450 mm	kus	3,000	24 820,00	74 460,00	
PP			W8 - Dodávka a montáž okno plastové, čtyřdílné se stř. sloupkem a poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 2400 x 2450 mm					
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
49	K	766100009	W9 - Dodávka a montáž okno plastové, dvoukřídlé s poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1500 x 2450 mm	kus	5,000	13 998,00	69 990,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		W9 - Dodávka a montáž okno plastové, dvoukřídlé s poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1500 x 2450 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
50	K	766100010	W10 - Dodávka a montáž okno plastové, dvoukřídlé s poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1200 x 2450 mm	kus	1,000	11 790,00	11 790,00	
	PP		W10 - Dodávka a montáž okno plastové, dvoukřídlé s poutcem, zasklení izolačním trojsklem, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1200 x 2450 mm					
	P		<i>Poznámka k položce: Poznámka k položce: specifikace a schema okna viz Tabulka výplní</i>					
51	K	766200001	D1 - Dodávka a montáž dveře dvoukřídlé, plastové, zasklení izolačním trojsklem 2/3, vč. samozavírače, nožní pojistky, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1700 x 2150 mm	kus	1,000	39 686,00	39 686,00	
	PP		D1 - Dodávka a montáž dveře dvoukřídlé, plastové, zasklení izolačním trojsklem 2/3, vč. samozavírače, nožní pojistky, barva šedá exteriér, barva bílá interiér, rozm. 1700 x 2150 mm					
52	K	76644182R	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm	m	18,000	31,00	558,00	
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm					
	VV		2.NP					
	VV		2,1*1+2,4*3+1,5*5+1,2		18,000			
53	K	766629214.1	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára - vnitřní (parotěsná) interiérová páska	m	176,400	47,95	8 458,38	
	PP		Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára - vnitřní interiérová páska					
	VV		okna					
	VV		"W1" (1,6*2+0,6*2)*2		8,800			
	VV		"W2" (1,2*2+0,6*2)*1		3,600			
	VV		"W3" (2,1*2+1,85*2)*1		7,900			
	VV		"W4" (2,4*2+1,85*2)*3		25,500			
	VV		"W5" (1,5*2+1,85*2)*5		33,500			
	VV		"W6" (1,2*2+1,85*2)*1		6,100			
	VV		"W7" (2,1*2+2,45*2)*1		9,100			
	VV		"W8" (2,4*2+2,45*2)*3		29,100			
	VV		"W9" (1,5*2+2,45*2)*5		39,500			
	VV		"W10" (1,2*2+2,45*2)*1		7,300			
	VV		dveře					
	VV		"D1" (1,7+2,15*2)*1		6,000			
	VV		Součet		176,400			
54	K	766629214.2	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára - vnější (paropropustná) páska	m	176,400	47,95	8 458,38	
	PP		Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára - vnější páska					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		okna					
	VV		"W1" (1,6*2+0,6*2)*2		8,800			
	VV		"W2" (1,2*2+0,6*2)*1		3,600			
	VV		"W3" (2,1*2+1,85*2)*1		7,900			
	VV		"W4" (2,4*2+1,85*2)*3		25,500			
	VV		"W5" (1,5*2+1,85*2)*5		33,500			
	VV		"W6" (1,2*2+1,85*2)*1		6,100			
	VV		"W7" (2,1*2+2,45*2)*1		9,100			
	VV		"W8" (2,4*2+2,45*2)*3		29,100			
	VV		"W9" (1,5*2+2,45*2)*5		39,500			
	VV		"W10" (1,2*2+2,45*2)*1		7,300			
	VV		dveře					
	VV		"D1" (1,7+2,15*2)*1		6,000			
	VV		Součet		176,400			
55	K	76669411R	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 3,6 m	m	43,900	252,00	11 062,80	
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 3600 mm					
	VV		kuchyně					
	VV		21,8		21,800			
	VV		1.NP					
	VV		22,1		22,100			
	VV		Součet		43,900			
56	M	61144438	parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 150mm - 250 mm	m	48,290	151,00	7 291,79	
	PP		parapet plastový vnitřní komůrkový tl 20mm š 150mm - 250 mm					
	VV		43,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48,290			
57	K	76669420R	Příplatek za zvýšenou pracnost (příprava, opracování vnitřních parapetů)	kus	20,000	424,27	8 485,40	
	PP		Příplatek za zvýšenou pracnost (příprava, opracování) vnitřních parapetů					
	VV		20		20,000			
58	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4 296,998	1,45	6 230,65	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	767	Konstrukce zámečnické				953,04	
59	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	2,640	361,00	953,04	CS ÚRS 2021 01
	PP		Demontáž mříží pevných nebo otevíravých					
	VV		okna 1.PP					
	VV		1,6*0,6*2		1,920			
	VV		1,2*0,6		0,720			
	VV		Součet		2,640			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				17 344,37	
60	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	12,253	105,00	1 286,57	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání					
	VV		podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm					
	VV		obklady poškozené při montáži oken					
	VV		předpoklad					
	VV		1.PP					
	VV		3,67*0,9		3,303			
	VV		0,45*0,3*2		0,270			
	VV		1.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*0,9		4,680			
	VV		Mezisoučet		8,253			
	VV		ostatní					
	VV		4,0 "odhad		4,000			
	VV		Součet		12,253			
61	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	24,506	24,00	588,14	CS ÚRS 2021 01
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání					
	VV		podkladu příplatek za každý další 1 mm tloušťky přes 3 mm					
	VV		obklady poškozené při montáži oken					
	VV		předpoklad celk. tl. 5 mm					
	VV		1.PP					
	VV		3,67*0,9		3,303			
	VV		0,45*0,3*2		0,270			
	VV		1.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*0,9		4,680			
	VV		Mezisoučet		8,253			
	VV		ostatní					
	VV		4,0 "odhad		4,000			
	VV		Součet		12,253			
	VV		12,253*2 "Přepočtené koeficientem množství		24,506			
62	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	20,570	128,00	2 632,96	CS ÚRS 2021 01
	PP		Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem					
	VV		rohové					
	VV		předpoklad					
	VV		1.PP					
	VV		3,67		3,670			
	VV		0,45*2		0,900			
	VV		1.NP					
	VV		11*1,0		11,000			
	VV		Mezisoučet		15,570			
	VV		ostatní					
	VV		5,0 "odhad		5,000			
	VV		Součet		20,570			
63	K	781774115	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,253	560,00	6 861,68	CS ÚRS 2021 01
	PP		Montáž obkladů vnějších stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 19 do 22 ks/m2					
	VV		obklady poškozené při montáži oken					
	VV		předpoklad					
	VV		1.PP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,67*0,9		3,303			
	VV		0,45*0,3*2		0,270			
	VV		1.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*0,9		4,680			
	VV		Mezisoučet		8,253			
	VV		ostatní					
	VV		4,0 "odhad		4,000			
	VV		Součet		12,253			
64	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	13,478	398,00	5 364,24	CS ÚRS 2021 01
	PP		obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2					
	VV		12,253*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		13,478			
65	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	167,336	3,65	610,78	CS ÚRS 2021 01
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	784	Malby				6 628,42	
66	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	86,285	12,00	1 035,42	CS ÚRS 2021 01
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	VV		nadpraží oken					
	VV		25,0*0,2*2 "1.NP, 2.NP		10,000			
	VV		ostění a parapety oken 1.PP					
	VV		9,7*0,2+6*0,45*0,8		4,100			
	VV		vyzdívký YTONG 150 mm					
	VV		1.PP					
	VV		(0,15+0,15+1,025+0,45)*0,6		1,065			
	VV		1.NP					
	VV		(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*1,85		11,100			
	VV		2.NP					
	VV		(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*2,45		14,700			
	VV		Mezisoučet		40,965			
	VV		sloupy					
	VV		1.PP					
	VV		(2*(0,4*2))*2*0,6		1,920			
	VV		1.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,0		10,400			
	VV		2.NP					
	VV		(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,5		13,000			
	VV		Mezisoučet		25,320			
	VV		odhad drobných oprav					
	VV		20,0		20,000			
	VV		Součet		86,285			
67	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	86,285	39,00	3 365,12	CS ÚRS 2021 01
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvounásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			nadpraží oken					
VV			25,0*0,2*2 "1.NP, 2.NP		10,000			
VV			ostění a parapety oken 1.PP					
VV			9,7*0,2+6*0,45*0,8		4,100			
VV			vyzdívky YTONG 150 mm					
VV			1.PP					
VV			(0,15+0,15+1,025+0,45)*0,6		1,065			
VV			1.NP					
VV			(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*1,85		11,100			
VV			2.NP					
VV			(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*2,45		14,700			
VV			Mezisoučet		40,965			
VV			sloupy					
VV			1.PP					
VV			(2*(0,4*2))*2*0,6		1,920			
VV			1.NP					
VV			(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,0		10,400			
VV			2.NP					
VV			(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,5		13,000			
VV			Mezisoučet		25,320			
VV			odhad drobných oprav					
VV			20,0		20,000			
VV			Součet		86,285			
68	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	86,285	25,82	2 227,88	CS ÚRS 2021 01

PP Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha Příplatek k cenám dvojnásobných maleb na tónovacích automatech, v odstínu sytém

VV			nadpraží oken					
VV			25,0*0,2*2 "1.NP, 2.NP		10,000			
VV			ostění a parapety oken 1.PP					
VV			9,7*0,2+6*0,45*0,8		4,100			
VV			vyzdívky YTONG 150 mm					
VV			1.PP					
VV			(0,15+0,15+1,025+0,45)*0,6		1,065			
VV			1.NP					
VV			(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*1,85		11,100			
VV			2.NP					
VV			(0,3+0,9+0,3+0,6+0,3+0,6+0,6+0,6+0,6+0,9+0,3)*2,45		14,700			
VV			Mezisoučet		40,965			
VV			sloupy					
VV			1.PP					
VV			(2*(0,4*2))*2*0,6		1,920			
VV			1.NP					
VV			(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,0		10,400			
VV			2.NP					
VV			(3*(0,4*3)+2*(0,4*2))*2,5		13,000			
VV			Mezisoučet		25,320			
VV			odhad drobných oprav					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV				20,0			
	VV		Součet				20,000	
							86,285	



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana

Objekt:

**200314-2 - VRN**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Uchazeč:

OKNOSTYL group s.r.o.

Projektant:

Petr Kubiš

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 04.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

27689719

DIČ:

CZ27689719

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**8 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	8 000,00	21,00%	1 680,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**9 680,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana

Objekt:

**200314-2 - VRN**

Místo:

Datum: 04.05.2021

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč:

OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**8 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

2 000,00

VRN5 - Finanční náklady

1 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jižní - výměna oken, pavilon MV - severní strana

Objekt:

**200314-2 - VRN**

Místo:

Datum: 04.05.2021

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč:

OKNOSTYL group s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**8 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

2 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.1.)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Dokumentace skutečného provedení stavby

D VRN3 Zařízení staveniště

2 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.2.)	soub	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	------	-------	----------	----------	----------------

PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště

P Poznámka k položce:

Poznámka k položce: vybudování, provoz, odstranění

D VRN4 Inženýrská činnost

2 000,00

3	K	043203000	Fotodokumentace provádění díla (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.9.)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Fotodokumentace

4	K	044002000	Revize a zkoušky (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.3.)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Revize

5	K	045203000	Kompletační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.4.)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Kompletační činnost

6	K	045303000	Koordinační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.5.)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

PP Koordinační činnost

D VRN5 Finanční náklady

1 000,00

7	K	051002000	Pojištění stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.6.)	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Pojistné

D VRN7 Provozní vlivy

1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	070001000	Provozní a územní vlivy (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.7.)	soub	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy						
9	K	071002000	Provoz dalšího subjektu (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.8.)	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
PP		Provoz investora, třetích osob						