

SMLOUVA O DÍLO

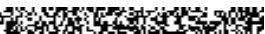

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.
Zastoupená plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA - náměstkem ředitele pro ekonomiku.
IČO: 75151511
Objednatel není plátcem DPH.
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
Číslo účtu: 64133881/0710

1.2 Zhotovitel

společnost: EKOSTEEL s.r.o.
sídlo: Revoluční 1082/8, 110 00 Praha - Nové Město
zastoupený: Davidem Mazákem, jednatelem společnosti
IČO: 24835269
DIČ: CZ24835269
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 6222695001/5500
Telefon/fax: 
E-mail: 
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem Praze, oddíl C, vložka 178767.

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla jsou zejména stavební práce spočívající v opravě fasády a souvisejících prací v objektu objednatele Lannova tř. 193/26, České Budějovice, na pozemku objednatele parc.č. 318 v kat. území České Budějovice 6 (403911), dle výkresové dokumentace, oceněného položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou smlouvy, a dle zadávacích podkladů a nabídky příslušné veřejné zakázky.

2.2 Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v předchozím odstavci. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení celého díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla tak, aby bylo dílo řádně, včas a kompletně dokončeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s touto smlouvou. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

2.3 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání závazku platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy s pojistnou částkou alespoň ve výši 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží oprávněnému zástupci objednatele k nahlédnutí.

2.4 V případě rozporu informací má vždy přednost informace uvedená ve smlouvě o dílo a její nedílné příloze, před ostatními informacemi.

3. Doba a místo plnění

3.1 Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

3.1.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany dohodnou,

je možné zahájit práce i dříve. Později lze zahájit dílo pouze v případě, že v zahájení budou bránit objektivní důvody na straně objednatele, v takovém případě bude zhotovitel upozorněn s dostatečným časovým předstihem.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **30** kalendářních dnů ode dne zahájení prací.

3.1.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po vyklizení staveniště podle odst. 9.9.

3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

3.3 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle časového a finančního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3.4 Místem plnění předmětu díla je budova objednatele v areálu Lannova tř. 193/26, České Budějovice na pozemku objednatele parc.č. 318 v kat. území České Budějovice 6 (403911).

3.5 Stavební práce lze provádět v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod., případné nutné práce mimo stanovenou pracovní dobu je nutné s předstihem projednat se zástupcem objednatele.

3.6 Práce budou prováděny z pozemku parc.č. 305/1 v k. ú. České Budějovice 6, který je ve vlastnictví ČR - ministerstvo obrany. Příjezd na místo stavby bude přes vrátnici ČR - Ministerstvo obrany, z ulice Žižkova. Povolení vjezdu a povolení k využití pozemku zajistí objednatel a předá nejpozději v den předcházející zahájení prací.

3.7 Veškeré práce budou prováděny za plného provozu objektu.

3.8 Obvod staveniště je rámcově vymezen vlastním pozemkem objednatele. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro vlastní realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej zhotovitel na vlastní náklady, včetně povolení k záboru veřejného prostranství.

4. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly a sjednaly cenu díla ve výši:

Cena díla bez DPH	259 169,58 Kč
DPH 21%	54 425,61 Kč
CELKEM vč. DPH	313 595,19 Kč

S l o v y : Třístatřinácttisíc pětsetdevadesát pět korun českých a devatenáct haléřů vč. DPH.

4.2 Sjednaná cena je nejvýše přípustná.

4.3 Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

4.4 Jakákoliv záloha se nepřipouští.

5. Platební podmínky

5.1 Cena díla bude hrazena jednorázově, jednou fakturou, vystavenou po dokončení akce a převzetí díla objednatel, pouze za skutečně provedené práce dle objednatel schváleného soupisu provedených prací a dodávek.

5.2 Faktura musí být zaslána na adresu: **Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice** a její splatnost bude nejméně 22 dnů ode dne doručení objednateli.

5.3 Faktura musí být označena: „**KRPC-31413/ČJ-2021-0200VO-VZBA**“. Nebude-li faktura takto označena, nebo nebude ve dvojím vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

5.4 Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy;
- nesprávné náležitosti;
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou

5.5 Způsob úhrady: převodním příkazem

5.6 Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.7 Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smluvními dokumenty.

6. Povinnosti a práva zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za průběh prací, včetně pořádku na staveništi a za dodržování bezpečnosti práce pracovníky provádějícími dílo.

6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby během realizace díla nedošlo ke škodám na dotčené stavbě, ani na jiném majetku objednatele, dále na sousedních budovách, porostech a jiném majetku ve vlastnictví objednatele, či jiných osob.

6.3 Zhotovitel je před zahájením prací povinen přijmout taková opatření, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob procházejících v okolí stavby.

6.4 Zhotovitel je povinen dbát na dodržování protipožárních předpisů.

6.5 Případné vzniklé škody je zhotovitel povinen na své náklady odstranit.

6.6 V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen před započítím díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanského průkazu a registračních značek vozidel, která budou vjíždět na místo plnění. Osoby a vozidla mimo seznam dle předchozí věty může zástupce objednatele vyloučit z provádění stavby a vykázat mimo místo plnění. Zaměstnanci se nesmí pohybovat mimo objednatelům určená místa, jinak mohou být vykázáni z provádění díla.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2, občanského zákoníku.

6.8 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.9 Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálů, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

6.10 Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu zhotovitel.

6.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady rozvaděč s podružným měřením elektřiny a podružný vodoměr, či jiná samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných médií. Zhotovitel je povinen spotřebovaná média objednateli uhradit před předáním díla podle čl. 9, nedohodnou-li smluvní strany jinak.

6.12 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.13 Před zahájením stavby je zhotovitel povinen předložit vyhodnocení bezpečnosti rizik pro objednatele (bezpečnost osob na pracovišti podle § 103 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění).

6.14 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat podmínky ministerstva obrany týkající se vstupu na staveniště, které budou zhotoviteli předány objednatelům nejpozději v den předcházející dni zahájení prací.

7. Povinnosti a práva objednatele

7.1 Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla.

- 7.2 Objednatel není povinen zabezpečit a nezabezpečuje sociální zařízení staveniště.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost při zpřístupnění jednotlivých prostor.
- 7.4 Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v objektu za úhradu podle odst. 6.11.
- 7.5 Objednatel nebude zajišťovat skládky, ani hradit poplatky za uložení, včetně dopravy.
- 7.6 Objednatel si vyhrazuje právo ponechat si jím označený vybouraný materiál. Ostatní vybouraný materiál, o který objednatel nebude mít zájem, bude zlikvidován zhotovitelem na jeho náklad, včetně odvozu a skládkování.

8. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Zhotovitel zajistí, aby byl stavební deník vždy na stavbě přístupný v pracovní době. Zástupci objednatele jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
- 8.2 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.3 Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
- 8.4 Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo projektantem, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dnů písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozuměn. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.5 Oprávnění zástupci objednatele vykonávající na stavbě technický dozor investora po celou dobu výstavby sledují a jsou oprávněni provádět kontrolu prováděných stavebních prací, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, mají oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, a to až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

8.6 Kontrolní dny

- 8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.6.2 Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých podzhotovitelů.
- 8.6.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zástupci zhotovitele.
- 8.6.4 Vedením kontrolních dnů jsou pověřeni zástupci objednatele.

8.6.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

8.6.6 Zástupci objednatele v případě potřeby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání, který na vyžádání písemně předá všem zúčastněným.

8.6.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

9. Předání díla

9.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky v rozsahu dle smluvních dokumentů v termínech stanovených v této smlouvě, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání podkladů ke kolaudaci stavby – dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, dokladů k součástem stavby (záruční listy, návody k obsluze, certifikáty apod.). Odstranění případných zjištěných vad a nedodělků v dohodnutých termínech z investorského převzetí. U zabudovaných zařízení vyžadující obsluhu bude provedeno zaškolení pověřených pracovníků uživatele a budou splněny všechny další požadavky stanovené smluvními dokumenty.

9.2 Za dokumenty dle předchozího odstavce se považují zejména:

- stavební deník;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých v průběhu stavby;
- další doklady vyplývající z charakteru prací a dodávek, doklady vyplývající ze stavebního zákona;
- prohlášení o shodě.

9.3 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před sjednaným termínem, je objednatel povinen jej převzít.

9.4 Zhotovitel je povinen po ukončení prací provést závěrečný úklid prostor dotčených stavebními pracemi dle této smlouvy, při nesplnění této povinnosti má objednatel právo nezahájit přejímání provedeného díla dle následujícího odstavce, a to až do doby, kdy bude závěrečný úklid řádně proveden.

9.5 Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla bez zbytečného odkladu dokončit.

9.6 Objednatel je oprávněn nezahájit přejímání díla, pokud nejsou vypořádány okolnosti podle druhé věty odst. 6.11.

9.7 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu nebrání řádnému užívání díla.

9.8 Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší odpovědní pracovníci obou smluvních stran.

9.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, případně od termínu stanoveného pro odstranění vad a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10. Odpovědnost za vady díla

10.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla.

10.2 Výskyt případných záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách uvedených níže.

10.3 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodnou-li se s objednatelem jinak.

10.4 Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10 kalendářních dnů od nastoupení dle předchozího odstavce, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

11. Smluvní pokuty

11.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla dle odst. 3.1.2 smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.2 Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

11.3 V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací podle odst. 3.1.1 má právo objednatel na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.4 V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (tři tisíce) za každý, byť i započatý den prodlení.

11.5 V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku odst. 10.4, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 3.000,- Kč (tři tisíce), za každý, byť i započatý den prodlení.

11.6 Pokud nebude zhotovitel postupovat podle časového a finančního harmonogramu, a nesjedná nápravu ani po dvou pracovních dnech od výzvy objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý den, ve kterém není zhotovitel v souladu s časovým a finančním harmonogramem.

11.7 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele podle věty první odst. 6.11 bude zhotoviteli účtován paušál ve výši 500,- Kč (pět set) denně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11.8 Při nesplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 9.9 je povinen zhotovitel objednateli zaplatit 500 Kč (pět set) za každý den, který bude nad rámec uvedený v předmětném odstavci, a to až do dne (včetně), kdy bude staveniště vyklizeno.

11.9 V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc) za každý zjištěný případ.

11.10 V případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění zákona č. 88/2016 Sb., dále stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele vyskytujících se na staveništi je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc za každý prokazatelně zjištěný případ).

11.11 V případě nepředložení dokumentace podle odst. 6.13 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 500,- Kč (pět set) za každý den (včetně) kdy bude zhotovitel v prodlení s dodáním dokumentace.

11.12 Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. Změna smlouvy

12.1 Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

12.2 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu

dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

12.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

13. Ostatní ujednání

13.1 Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel není oprávněn postupovat jiným osobám pohledávky vzniklé z této smlouvy.

13.2 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle.

13.3 Dokumentaci poskytnutou objednatelem zhotoviteli, jakož i doklady spojené s realizací stavby může zhotovitel použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá objednatel výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

13.4 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu. Smluvní strany jsou pro ten případ povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem závazku rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

13.5 Od této smlouvy lze odstoupit, stanoví-li tak tato smlouva, nebo pro její podstatné porušení.

13.5.1 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s uhrazením faktury podle článku 5, které bude delší než 30 dní po době splatnosti.

13.5.2 Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:

a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas;

b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu ani do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy.

13.5.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

14. Kontaktní osoby

14.1 Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat a výkon technického dozoru vykonávat: [REDAKCE]

14.2 Za zhotovitele jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

- Stavbyvedoucí: [REDAKCE]

14.3 Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDAKCE]

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

15.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv.

15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

15.4 Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

15.6 Nedílné přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Praze

dne: 14. 6. 2021



zhotovitel

David Mazák

jednatel EKOSTEEL s.r.o.

V Českých Budějovicích

dne:



objednatel

plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **02/2021 KŘP Jčk Lannova - oprava fasády, jižní část od AČR**

Zadavatel **Krajské reditelství policie Jihočeského kraje** IČO: **75151511**
Lannova tr. 193/26 DIČ: **CZ75151511**
37074 České Budejovice

Zhotovitel: **EKOSTEEL s.r.o.** IČO: **248 35 269**
Revoluční 1082/8, Nové Město DIČ: **CZ24835269**
110 00 Praha

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	233 369,58
PSV	20 000,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	3 800,00
Celkem	259 169,58

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	259 169,58 CZK
Základní DPH	21 %	54 425,61 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **313 595,19 CZK**



 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	5 800,00	1 218,00	7 018,00	2
01	Položky	0,00	5 800,00	1 218,00	7 018,00	2
	Stavební objekt			0,00	0,00	0
01	Oprava fasády	0,00	253 369,58	53 207,61	306 577,19	98
01	Položky	0,00	253 369,58	53 207,61	306 577,19	98
Celkem za stavbu		0,00	259 169,58	54 425,61	313 595,19	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			11 500,00	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 520,00	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			174 610,00	67
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			38 032,00	15
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 735,08	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			20 000,00	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 972,50	2
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			3 800,00	1
Cena celkem					259 169,58	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	02/2021	KŘP Jčk Lannova - oprava fasády, jižní část od AČR
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ II
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ II
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.								
Díl: ON		Ostatní náklady				3 800,00		
3	005211020R	Ochrana stávaj. inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00		RTS 19/ II
Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících staveništem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště, kontrola vytýčení jejich skutečné trasy a provedení ochranných opatření pro zabezpečení stávajících inženýrských sítí.								
4	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 19/ II
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
Celkem						5 800,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02/2021	KŘP Jčk Lannova - oprava fasády, jižní část od AČR
O:	01	Oprava fasády
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				11 300,00		
1	216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem , , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	15,00000	100,00	1 500,00	800-2	RTS 19/ II
2	289902111R00	Otlučení omítek nebo odsekání vrstev betonu otlučení nebo odsekání omítek, stěny, Včetně: - otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár, - odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem, - shrabání a smetení otlučené suší.	m2	100,00000	100,00	10 000,00	800-2	RTS 19/ II
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 520,00		
3	349231811R00	Přízdívka ostění s ozubem přes 80 do 150 mm ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, Oprava ostění	m2	9,00000	280,00	2 520,00	801-4	RTS 19/ II
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				174 610,00		
4	602011102R00	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , , po jednotlivých vrstvách	m2	150,00000	290,00	42 000,00	801-1	RTS 19/ II
5	620401162R00	Zpevňující a ochranné nátěry vnějších omítek nátěr pro hydrofobizaci minerálních stavebních materiálů, 2 vrstvy nátěru	m2	10,00000	350,00	3 500,00	801-1	RTS 19/ II
6	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin	m2	11,00000	10,00	110,00	801-1	RTS 19/ II
7	622401941R00	Příplatky k omítce vnějších stěn a štítů ostatní za klopení podkladu omítky vnější stěn	m2	150,00000	35,00	5 250,00	801-1	RTS 19/ II
8	622471317RP9	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota silikonová, složitost 1 + 2, barva Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	150,00000	280,00	42 000,00	801-1	RTS 19/ II
9	622481271R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn výztužná síť do omítky. S dodávkou síťoviny s okem 10x10 mm. Bez dodávky omítky.	m2	150,00000	195,00	29 250,00	801-1	RTS 19/ II
10	602011112RT5	Omítka jádrová Cemix 082j, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	150,00000	290,00	43 500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02/2021	KŘP Jčk Lannova - oprava fasády, jižní část od AČR
O:	01	Oprava fasády
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<i>Včetně stočení filcovým hladítkem.</i>								
11	610452205R00V	Vnější omítka stěn, příplatek za další 1 cm	m2	450,00000	20,00	9 000,00		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				38 032,00		
12	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	160,00000	50,00	8 000,00	800-3	RTS 19/ II
<i>včetně kotvení</i>								
<i>Včetně kotvení lešení.</i>								
13	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den	m2	4 800,00000	4,59	22 032,00	800-3	RTS 19/ II
<i>včetně kotvení</i>								
14	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	160,00000	50,00	8 000,00	800-3	RTS 19/ II
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 735,08		
15	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	21,68848	80,00	1 735,08	801-1	RTS 19/ II
<i>přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárnic nebo kovovou</i>								
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				20 000,00		
16	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	100,00000	100,00	10 000,00	800-767	RTS 19/ II
<i>Dočasná a částečná demontáž stávajících kójí.</i>								
17	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	100,00000	100,00	10 000,00	800-767	RTS 19/ II
<i>Dočasná a částečná montáž stávajících kójí.</i>								
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 972,50		
18	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	6,50000	300,00	1 950,00	822-1	RTS 19/ II
19	979095312R00	Naložení a složení suti	t	6,50000	100,00	650,00		RTS 19/ II
20	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,50000	50,00	325,00	801-3	RTS 19/ II
<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>								
21	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	6,50000	315,00	2 047,50	801-3	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	02/2021	KŘP Jčk Lannova - oprava fasády, jižní část od AČR
O:	01	Oprava fasády
R:	01	Položky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Celkem						253 369,58		