

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb.

mezi smluvními stranami

1.

## Objednatel:

Název:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

Sídlo:

702 00 Ostrava, Na Bělidle 724/7

Zastoupen:

MUDr. Helena Šebáková, ředitelka

IČ:

71009167

DIČ:

není plátce DPH

Bankovní spojení:

Česká národní banka Ostrava

Číslo účtu:

Telefon:

Osoba pověřená jednat ve věcech  
- technických a organizačních:

- smluvních:

(dále jen „objednatel“)

2.

## Zhotovitel:

Sídlo:

STŘECHMONT – STAV s.r.o

zastoupený:

700 30 Ostrava-Zábřeh, Pavlovova 3107/38A

IČ:

Ivo Bsonek, jednatel

DIČ:

28620020

Bankovní spojení:

CZ28620020

Číslo účtu:

KB Ostrava

Telefon:

Osoba pověřená jednat ve věcech  
technických i smluvních:

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „**Očištění, oprava a nátěr fasád – pracoviště Karviná a Opava**“, jehož rozsah je blíže specifikován v Položkovém rozpočtu díla, který je Přílohou číslo 1 a je nedílnou součástí této smlouvy za níže sjednaných podmínek.

1.2. Dílo bude prováděno na budově územního pracoviště objednatele v **Karviné, Těřeškovové 2206/38 a v Opavě, Olomoucká 1230/82** (hlavní a hospodářská budova).

1.3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

## II. Cena díla

2.1. Cena díla je sjednána dohodou Smluvních stran jako cena konečná a neměnná, která zahrnuje veškeré náklady spojené a nezbytné k realizaci díla.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí:

- bez DPH	1 856 434 Kč
- DPH 21 %	390 851 Kč
- celkem, vč. DPH	2 246 285 Kč,

přičemž shodně prohlašují a činí nesporným, že takto sjednaná cena díla byla dohodnuta na základě Položkového rozpočtu díla, který je Přílohou číslo 1 a je součástí této smlouvy.

2.2. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v ceně díla je zahrnuta veškerá práce, materiál, i vše ostatní co je třeba k řádnému provedení díla. Materiál dodá zhotovitel.

2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dílčí cenu za provedení dílčí části díla, to je po ukončení prací na jednotlivých objektech, až do výše celkové ceny za celé dílo.

## III. Doba provádění díla

zahájení: po dohodě s objednatelem, nejpozději do 30.6.2017  
délka prací: 8 týdnů

3.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli zahájení provádění díla dle ústní domluvy. Od uvedeného okamžiku je povinen umožnit zhotoviteli dostatečný přístup k budově tak, aby zhotovitel mohl práce na díle zahájit, jakož i poskytnout zhotoviteli další potřebnou součinnost k zahájení prací na díle jako např. předání staveniště aj.

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v době dle ústní domluvy a vhodného počasí. V případě, že objednatel zhotoviteli neumožní dostatečný přístup k budově, nebo mu neposkytne jinou potřebnou součinnost k zahájení provádění, prodlužuje se doba provedení díla automaticky o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nezbytné pro zahájení díla zhotovitelem.

3.3. Změnu doby provádění díla lze i dohodnout v Dodatku k této smlouvě.

3.4. Pokud objednatel po zahájení provádění díla znemožní zhotoviteli v jeho pokračování, nebo takové pokračování ztíží, prodlužuje se automaticky doba provádění díla o dobu takové objednatelům způsobené nemožnosti v pokračování díla, resp. o dobu trvání překážek ztěžujících další provádění díla.

3.5. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli po dobu delší než 5 pracovních dní, je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové částky díla za každý den trvání takového prodlení, a to i vedle škody tím objednateli vzniklé. Zábor pozemku nebo komunikace zhotovitel zařídí na vlastní náklady.

3.6. Pokud však práce na díle nebude zhotovitel provádět z důvodu nepříznivého počasí (např. déšť, sníh, mráz) nebo jiných obdobných překážek (např. povodeň) nejedná se o prodlení zhotovitele, a o dobu takových přestávek se automaticky prodlužuje doba provádění díla. O existenci jednotlivých překážek, době jejich trvání a o jim odpovídajícím prodloužení doby provádění díla je povinen zhotovitel objednatele neprodleně informovat.

3.7. V případě, že se objednatel i zhotovitel dohodnou jinak, je možné bod 3.5 upravit.

#### IV.

##### **Předání a převzetí díla, fakturace, placení**

4.1. O předání a převzetí dokončeného díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

4.2. Řádně dokončené dílo je objednatel povinen od zhotovitele ve sjednaný den dokončení díla převzít. V případě, že dojde v souladu s touto smlouvou k prodloužení doby provádění díla, je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít v poslední den lhůty, o kterou se doba provádění prodloužila. K převzetí díla v určitém dni a čase bude objednatel zhotovitelem alespoň 2 dny předem písemně vyzván. Takovou výzvu je objednatel povinen dodržet.

4.3. Smluvní strany sjednávají, že dílo je řádně dokončeno i tehdy, pokud vykazuje drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. Pro odstranění drobných vad a nedodělků dohodne objednatel se zhotovitelem termín, ne delší než 10 dnů, ve kterém budou veškeré drobné vady a nedodělky odstraněny.

4.4. Objednatel je oprávněn dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou.

4.5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla, popř. do 7 dnů od zániku této smlouvy (např. z důvodu odstoupení), včetně terénních úprav a úklidu.

4.6. Zálohy nejsou sjednány. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „faktura“) a bude obsahovat i přesný název díla – „Očištění, oprava a nátěr fasád – pracoviště Karviná a Opava“.

4.7. Smluvní strany sjednávají možnost vystavit dílčí faktury po ukončení dílčí části díla. Dílčí částí díla se rozumí celé jednotlivé objekty územních pracovišť a jejich řádné protokolární předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Doklad o předání a převzetí dílčí části díla bude přílohou faktury. Fakturu objednatel uhradí zhotoviteli v době splatnosti za předpokladu, že budou odstraněny případné reklamace, které se v této době vyskytnou, jinak je objednatel oprávněn zdržovat toto plnění až do doby, kdy zhotovitel reklamované vady a nedodělky odstraní. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu do 7 kalendářních dnů od předání dílčí části díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 21 kalendářních dnů od doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.

4.8. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu před uplynutím její splatnosti, obsahuje-li neúplné nebo nesprávné údaje. Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.

#### V.

##### **Některá další práva a povinnosti, náhrada škody**

5.1. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré podmínky stanovené příslušnými orgány státu či územních samospráv v platných stavebních či jiných obdobných povoleních, rozhodnutích či závazných stanoviscích, se kterými byl objednatel prokazatelně seznámen.

5.2. Zhotovitel bude provádět opravu a všechny práce s ní spojené zcela samostatně (včetně zajištění potřebného materiálu a náradí). Je plně odpovědný za proškolení svých zaměstnanců, kteří budou práce provádět v souladu zák. č. 309/2006 Sb. §3 a zák. č. 362/2005 s návazností na NV 591/2006 Sb. – bezpečnost práce při provádění stavebních a udržovacích prací v souladu se zák. č. 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně a prohlašuje, že sám byl z těchto právních norem proškolen.

5.3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

5.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a pořádek při provádění prací.

## VI.

### Stavební deník

6.1 Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.

6.2 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

6.3 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
- b) druh použitých materiálů a technologií,
- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
- d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.

6.4 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

6.5 Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

6.6 V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

6.7 Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## VII.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady díla

7.1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku na dílo v délce 65 měsíců na provedené práce, a to od data předání a převzetí díla.

7.2. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly po předání a převzetí díla mechanickým poškozením, živelnými pohromami apod.

7.3. Zjištěná vada musí být zhotoviteli písemně oznámena neprodleně po jejím zjištění, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady díla zanikají. V případě uplatněné reklamace (oznámení vad), se zhotovitel zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad v co nejkratším možném termínu, tj. nedohodnou-li se smluvní strany jinak, do 10 pracovních dnů. O konkrétním způsobu provedení odstranění vad a jeho době se smluvní strany dohodnou.

## VIII.

### Společná a závěrečná ujednání

8.1. Tuto smlouvu lze ukončit nebo změnit kdykoliv na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením peněžitých závazků je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

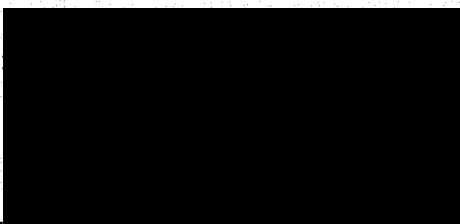
8.3. Smluvní strany sjednávají, že vlastnické právo k materiálu použitému zhotovitelem na dílo přechází na objednatele až zaplacením celé sjednané ceny díla.

8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

8.5 Na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli, ji smluvní strany níže podepisují.

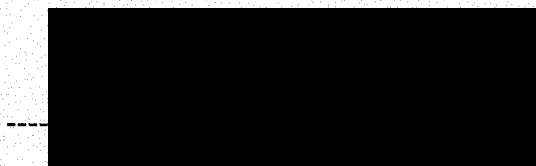
V Ostravě dne: 11 -01- 2017

Objednatel



MUDr. Helena Šebáková, ředitelka

Zhotovitel:



Ivo Bsonek, jednatel

Přílohy: 3x Položkový rozpočet díla podepsaný oběma smluvními stranami



