

Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři
č. 2021/0329/OSM.DOBCH

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČ: 00063797

zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, vedoucím odboru správy majetku
na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.

se sídlem: Na poříčí 1042/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 62915797

zastoupena: Janem Mužátkem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto dohodu o posunutí splatnosti nájemného:

I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2017/0736/OSM.DSM, jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 122, situovaného v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. č. 26/3, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Čimická 61, Praha 8 (dále jen „*Smlouva*“). V případě kolize ujednání obsažených v této dohodě a ve Smlouvě mají přednost ujednání obsažená v této dohodě.

II.

Předmět dohody

1. Nájemce tímto potvrzuje a uznává svůj dluh vůči Pronajímateli z titulu neuhrazeného nájemného a záloh na služby dle Smlouvy, a to ve výši 332 025,01 Kč (slovy: tři sta třicet dva tisíce dvacet pět korun českých, jeden haléř) za období březen 2020 – červen 2021 (dále jen „*Dluh*“). Pronajímateli dále náleží zákonné úroky z prodlení z Dluhu do jeho

zaplacení (dále jen „Příslušenství“). Nájemce tímto uznává existenci Dluhu co do důvodu i výše a zavazuje se k jeho úhradě, jak je sjednáno v této dohodě.

2. Nájemce se tímto zavazuje Dluh zaplatit v **17 (slovy: sedmnácti) řádných po sobě jdoucích měsíčních splátkách** ve výši každé splátky **18.445,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých) splatné vždy k 5. (pátému) dni v měsíci, kdy první (1.) splátka je splatná dne 5.7.2021 (slovy: pátého července roku dva tisíce dvacet jedna) a poslední 17. (slovy: sedmnáctá) splátka je splatná dne 5.11.2022 (slovy: pátého listopadu roku dva tisíce dvacet dva) a dále v **poslední 18. (slovy: osmnácté) splátce ve výši 18.460,01 Kč (osmnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých a jedna setina haléře)**, kdy celá tato poslední 18. (slovy: osmnáctá) mimořádná splátka je splatná dne **5.12.2022** (slovy: pátého prosince roku dva tisíce dvacet dva, tj. takto:

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 7. 2021

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 8. 2021

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 9. 2021

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 10. 2021

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 11. 2021

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 12. 2021

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 1. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 2. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 3. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 4. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 5. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 6. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 7. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 8. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 9. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 10. 2022

částku ve výši **18.445,- Kč** nejpozději do dne 5. 11. 2022

částku ve výši 18.460,01,- Kč nejpozději do dne 5. 12. 2022

3. Jednotlivé splátky budou placeny na bankovní účet Pronajímatele číslo účtu: 449027-2000881329/0800, pod variabilním symbolem 780122. Splátka Dluhu je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet Pronajímatele.
4. Městská část Praha 8 a společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se dále dohodly, že v případě prodlení se splněním Dluhu uvedeného v této dohodě splatného nejpozději dne 5.12.2022 (slovy: pátého prosince roku dva tisíce dvacet dva) za podmínek shora uvedených, je společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. povinna hradit **zákonný úrok z prodlení** ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením č. 351/2013 Sb., jdoucí ode dne následujícího po dni splatnosti jistiny, **a to až do úplného zaplacení celé dlužné částky – Dluhu (jistiny)**. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 (osm) procentních bodů, vypočtené z dlužné částky. Tyto úroky z prodlení se společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. zavazuje zaplatit pronajímateli ode dne prodlení se zaplacením dlužné částky – Dluhu uvedeného v této dohodě do dne zaplacení celého tohoto dluhu - jistiny, a jsou splatné vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém prodlení nastalo, popřípadě trvalo. Naposledy je nájemce povinen zaplatit úroky z prodlení za den zaplacení dlužné částky, přičemž úroky za měsíc, v němž byla dlužná částka zaplacená, jsou opět splatné do posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
5. V případě, že Nájemce uhradí Dluh ve lhůtách dle odst. 2. tohoto článku, nebude Pronajímatel požadovat úhradu Příslušenství.
6. V případě prodlení s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky nebo její části, ztrácí Nájemce výhodu splátek a zbývající částka Dluhu se stává splatnou ihned a Nájemce je povinen do tří pracovních dnů ode dne zesplatnění dluhu ve smyslu tohoto článku uhradit tuto zbývající část Dluhu na účet Pronajímatele číslo účtu: 429026-2000881329/0800, pod variabilním symbolem 780122.
7. Dojde-li k marnému uplynutí lhůty k úhradě zbývající části Dluhu dle předchozího odstavce, je Nájemce povinen uhradit vedle Dluhu též Příslušenství a smluvní pokutu ve výši 0,25% dlužné denní částky splatnou následujícího dne po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce. Zároveň platí, že následující den po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce zaniká bez dalšího nájemní poměr založený Smlouvou a Nájemce je povinen protokolárně předat předmět nájmu, jež měl na základě Smlouvy pronajatý, a to do pěti pracovních dnů ode dne zániku Smlouvy. Pokud by Nájemce předání předmětu nájmu

zmařil, má se předmět nájmu za předaný ve stavu uvedeném v protokolu vyhotoveném Pronajímatelem s tím, že s případným mobiliářem/vybavením a dalšími movitými věcmi je Pronajímatel oprávněn nakládat jako se svým majetkem, příp. odpadem, aniž by Nájemci náležela za takové nakládání jakákoli náhrada.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“).
2. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Ručitelské prohlášení dle ustanovení § 2018 Občanského zákoníku

1. Já, níže podepsaný Jan Mužátko, nar. 13. května 1970, bytem U bažantnice 550/45, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5, tímto prohlašuji, že coby ručitel uspokojím Pronajímatele, pokud by Nájemce nesplnil jakýkoli svůj dluh dle této Dohody.
2. Pan Jan Mužátko, jako ručitel, a společnost Městská část Praha 8, jako věřitel, se dohodli na tomto způsobu splacení dluhu ručitelem Janem Mužátkem, shora uvedeným:

Vznikne-li věřiteli, tj. Městské části Praha 8 právo požadovat splnění výše uvedeného dluhu na ručiteli, pak je ručitel povinen tento svůj dluh uhradit věřiteli takto:

- i. peněžní prostředky ve výši **332.025,01 Kč** (tři sta třicet dva tisíc dvacet pět korun českých a jedna setina haléře), případně peněžní prostředky ve výši rovnající se nesplacené části dluhu (jistiny) s příslušenstvím, jak je specifikováno v článku II. této dohody, **je ručitel povinen uhradit věřiteli nejpozději do 14 (čtrnácti) dní ode dne vzniku povinnosti ručitele k úhradě dluhu, tj. nejpozději do 14 (čtrnácti) dní od prvního (1.) dne prodlení dlužníka - společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. s úhradou dluhu**, jak je popsáno výše.
 - ii. v případě prodlení se splněním tohoto dluhu **dále zákonný úrok z prodlení** ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením č. 351/2013 Sb., jdoucí ode dne následujícího po dni splatnosti jistiny, **a to až do úplného zaplacení celé dlužné částky – jistiny**. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 (osm) procentních bodů, vypočtené z dlužné částky. Tyto úroky z prodlení se pan Jan Mužátko zavazuje zaplatit Městské části Praha 8 ode dne prodlení se zaplacením dlužné částky – jistiny uvedené v článku II. této dohody do dne zaplacení celého tohoto dluhu - jistiny, a jsou splatné vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém prodlení nastalo, popřípadě trvalo. Naposledy je dlužník povinen zaplatit úroky z prodlení za den zaplacení dlužné částky, přičemž úroky za měsíc, v němž byla dlužná částka zaplacena, jsou opět splatné do posledního dne tohoto kalendářního měsíce.
3. Pan Jan Mužátko, jako ručitel, výslovně souhlasí s uznáním dluhu učiněným dlužníkem, tj. společností COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. vůči Městské části Praha 8 jak je uvedeno v článku II. této dohody.

4. Pan Jan Mužátko jako ručitel, výslovně souhlasí s tím, že se účastníci dohodli že v případě prodlení dlužníka s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky nebo její části, ztrácí nájemce výhodu splátek a zbývající částka dluhu (jistiny) se stává splatnou ihned a nájemce je povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne zesplatnění dluhu ve smyslu tohoto článku uhradit tuto zbývající část dluhu (jistiny) na účet pronajímatele (věřitele a osoby oprávněné) číslo účtu: 429026-2000881329/0800, pod variabilním symbolem 780122.

V Praze dne 22. 6. 2021

 Jan Mužátko

Pronajímatel ručení přijímá, což potvrzuje svými podpisy níže.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 10.2.2021, č. Usn RMC 0068/2021

V Praze dne 22. 06. 2021

 ...
Městská část Praha 8
zastoupena Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA

V Praze dne 22. června 2021


COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.
jednatelem Janem Mužátkem