




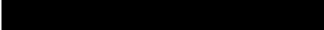
Smlouva o dílo

Smluvní strany

1.

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Ing. Tomášem Macurou, MBA,
primátorem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 


dále jen **objednatel**

2.

Sdružení - **Společnost** založená dle § 2716 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vystupující pod názvem „**4ct/koucky-arch.cz/Sendler/Špillar**“, jejímž sídlem je Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, a to na základě smlouvy o společnosti ze dne 21.05.2021, kdy Společnost se sestává z následujících společníků Společnosti:

4ct s.r.o.

Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1
zastoupena Tomášem Ctiborem,
jednatelem společnosti

IČO: 24287610
DIČ: CZ24287610 (plátce DPH)


Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 193009
(„**Vedoucí společník**“)

a



koucky-arch.cz s.r.o.

Plzeňská 2298/170, 150 00 Praha 5
zastoupena prof. Ing. arch. Romanem Kouckým
jednatelem společnosti

IČO: 25702271

DIČ: CZ25702271 (plátce DPH)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 62541

(„Další společník 1“)

a

Ing. Zdeněk Sandler

Wanklova 576/6, 602 00 Brno - Stránice

IČO: 12189391

(„Další společník 2“)

a

Ing. Jan Špilar

Sídlištní 245/18e, 165 00 Praha 6

IČO: 12609447

(„Další společník 3“)

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování studie na využití území statutárního města Ostravy, které propojuje Dolní oblast Vítkovic (dále také jako „DOV“) s centrem města se zohledněním dopadů a benefitů v širším kontextu města.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.



5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění z této smlouvy je ze strany objednatele financováno z dotačních prostředků poskytnutých Ministerstvem pro místní rozvoj, a to v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace identifikační číslo 117D083000006 ze dne 11.12.2020, Program 11708 – Podpora revitalizace území, podprogram 117D083 Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů. Pro tento účel je zhotovitel srozuměn, že je povinen dodržovat podmínky poskytnuté dotace, zhotovitel prohlašuje, že s těmito podmínkami byl před uzavřením této smlouvy řádně seznámen a pokud svým jednáním při plnění této smlouvy zhotovitel tyto podmínky poskytnuté dotace poruší je si vědom, že bude povinen uhradit objednateli škodu z toho vzniklou. Výše uvedené podmínky dotace jsou součástí Zadávacích podmínek k veřejné zakázce na podkladě níž došlo k uzavření této smlouvy, a to jako příloha č. 10, současně jsou dostupné na webových stránkách: <https://mmr.cz/cs/narodni-dotace/podpora-a-rozvoji-regionu/podpora-revitalizace-uzemi-2020/tvorba-studii-a-analyz-moznosti-vyuziti-vybranych> a zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podmínkami řádně seznámil před uzavřením této smlouvy.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studii na využití území statutárního města Ostravy, které propojuje Dolní oblast Vítkovic (dále také jako „DOV“) s centrem města Ostravy, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále také jako „dílo“ nebo „studie“).

Řešené území zahrnuje dvě oblasti, centrum města Ostravy a DOV, které jsou od sebe v docházkové vzdálenosti odděleny brownfieldem. Zájmové území brownfieldu (dále také jako „areál“) je nyní ve vlastnictví podnikatelských subjektů Vítkovice, a.s. a EUROVIA CS, a.s. Areál je umístěn v prostoru vymezeném drážním tělesem Českých drah, a.s. a Správy železničních dopravních cest, s.o. mezi stanicemi Ostrava-Střed a Ostrava-Hlavní nádraží a vlečkou mezi bývalým dolem Zárubek a nádražím Ostrava-Střed.

Studie je strukturována na Fázi 1 a 2 a bude zpracována v tomto rozsahu:



Fáze 1: „Základní koncepce rozvoje“

V rámci fáze 1 musí studie obsahovat analytickou a návrhovou část dle následující specifikace:

1.a) ANALYTICKÁ ČÁST

V rámci analytické části budou řešena témata:

- Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace:
 - fyzickogeografické předpoklady;
 - socioekonomická analýza s identifikací ocenitelných přínosů navázaných na výstupy návrhové části;
 - technicko-legislativní limity;
- Analýza klíčových aktérů:
 - analýza potřeb města a městského obvodu;
 - analýza potřeb a záměrů vlastníků pozemků;
 - identifikace dalších aktérů a případně jejich potřeb;
- Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území, tj. identifikace překážek bránících bezproblémovému započetí projekčních prací, dále identifikace rizik, které mohou zpozdit nebo neúnosně zdražit stavbu nebo projektovou přípravu z pohledu věcného či z pohledu procesního, například z hlediska majetkoprávních vztahů, podmínek územně plánovací dokumentace, správců sítí, přístupu k území, životního prostředí atd;
- Zhodnocení dopravní situace, vodního hospodářství, biodiverzity, sítě (s ohledem na Územní plán města, avšak s možností doporučení účelné změny), **zejména:**
 - vliv transformace lokality Ústředního autobusového nádraží (dále také jako „ÚAN“) a nákupního centra Karolina na využitelnost řešeného území a propojení lokality Dr. Malého – řešené území – Karolina – centrum městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz;
 - využití potenciálu řeky Ostravice pro řešené území a prověření realizace přírodě-blízkých opatření (vazba na vodní hospodářství a biodiverzitu);
 - silniční propojení Místecká – Bohumínská (možnosti umístění a vliv/podmíněnost na širší území);
 - terminál Ostrava – střed pro VLAK + BUS + MHD – možnosti umístění a vliv/podmíněnost na širší území;
 - vedení veřejné dopravy (BUS / TRAM) skrze řešené území (vliv/podmíněnost na širší území);
 - cyklistické propojení centra Vítkovic (Mírové náměstí), Slezské Ostravy a Moravské Ostravy – DOV;
 - pěší propojení Masarykovo náměstí – DOV;
- širší vztahy – řešené území ve struktuře města plánovaného jako kompaktního, ve všech systémových městských vrstvách;
- udržitelnost řešeného území ve všech aspektech;
- souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza).

Obsah:

- Textová zpráva – popis výchozí situace a identifikace problémů a hodnot v území



- Širší vztahy (dle dohody se zadavatelem)
- Výkres hodnot, problémů, limitů a záměrů v měřítku 1:5000
- Další analytické dokumenty dle uvážení v měřítku 1:5000

1.b) NÁVRHOVÁ ČÁST

Účelem návrhové části fáze 1 je:

- zpracování základních výchozích variant řešení území, jejich projednání a výběr nejvhodnější pro dopracování ve 2. fázi;
- definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení;
- zapojení řešeného území do struktury města (identifikovat vazby na širší okolí);
- nalezení vhodného mixu způsobů využití území (minimalizace monofunkčních ploch);
- specifikace budoucích technických, energetických nároků a opatření v území ve vazbě na potřebu a spotřebu;
- parametry dlouhodobé ekonomické a ekologické udržitelnosti řešeného území.

Obsah (v přiměřeném rozsahu pro každou z variant):

- Textová zpráva – popis řešení včetně základních bilancí
- Širší vztahy, zobrazující klíčové infrastrukturální a sociální vazby na okolí
- Hlavní výkres, „Masterplan“ v měřítku 1:5000
- Řezy územím v měřítku 1:1000 (dle dohody se zadavatelem)
- Zákres urbanistického řešení do ortofotomapy v měřítku 1:5000
- Schéma modrozelené infrastruktury
- Schéma dopravního řešení
- Schéma technické infrastruktury
- Další výkresy nebo schémata dle uvážení

Fáze 2: „Prostorové uspořádání a ekonomická bilance“

V rámci fáze 2 musí studie obsahovat analytickou a návrhovou část dle následující specifikace:

2.a) NÁVRHOVÁ ČÁST

Účelem návrhové části fáze 2 je:

- dopracování nejvhodnější varianty vybrané ve fázi 1 ve všech aspektech fáze 1 specifikovaných;
- nalezení vhodného prostorového uspořádání území, zohlednění realizovatelnosti principu kompaktního města v širším území;
- socioekonomická bilance s identifikací ocenitelných přínosů;
- specifikace vhodných opatření modrozelené infrastruktury;
- návrh variant popsanych ve vazbě na energetiku, potřebu a spotřebu;
- navrhovaná energetická opatření, retence vody v krajině, její využití, adaptace na klimatické změny, mitigace, úsporná opatření na produkci CO₂, nutno uvést do souladu, návrh zelené a modré infrastruktury;
- míru a popis využití digitalizace a nutné podmínky pro splnění;
- definice a nastavení principů Smart city, vhodných pro řešené území;



- popis změn ÚP Ostrava;
- specifikace možných zdrojů financování;
- vytvoření prezentačního dokumentu.

Obsah:

- Textová zpráva – popis řešení a bilance ve vztahu k navržené struktuře a infrastruktuře
- Širší vztahy, zobrazující klíčové infrastrukturní a sociální vazby na okolí
- Hlavní výkres, „Masterplan“ v měřítku 1:1000
- Koordinační výkres v měřítku 1:2000
- Regulační výkres v měřítku 1:2000
- Výkres změny územního plánu 1:5000
- Koncepce veřejných prostranství a vybavenosti v měřítku 1:5000
- Koncepce modrozelené infrastruktury v měřítku 1:5000
- Koncepce dopravního řešení v měřítku 1:5000
- Koncepce technické infrastruktury v měřítku 1:5000
- Řezy územím v měřítku 1:1000
- Další výkresy nebo schémata dle uvážení
- 1x Zákres do letecké fotografie nebo vizualizace (dle dohody se zadavatelem)
- 3x Zákres do fotografie nebo vizualizace z lidské perspektivy (dle dohody se zadavatelem)
- Rozpočet doporučené varianty v členění příprava projektu, realizace projektu z toho předpokládaná dotace, spolufinancování, nezpůsobilé náklady, rozdělený v jednotlivých letech a celkem
- Prezentační dokumenty:
 - Digitální prezentace na projektor ve formátu pdf
 - Dobře čitelný prezentační hlavní výkres
 - Srozumitelná a jednoduchá abstrahovaná schémata se stručnými popisy jednoduše vystihujícími hlavní principy návrhu (výstupy budou upřesněny během konzultačních setkání)
 - Bilance
- Přílohy:
 - Zápisy z jednání s aktéry a dotčenými orgány

2.b) IMPLEMENTAČNÍ ČÁST

Účelem implementační části fáze 2 je:

- specifikace možných scénářů procesů vedoucích k realizaci návrhu včetně návrhu rolí a kompetencí aktérů, identifikace možných hrozeb, harmonogramu a možností financování;
- návrh rámce spolupráce veřejného a soukromého sektoru včetně specifikace problematiky veřejných prostranství s možností vstupu města do území;
- specifikace potřeb navazující územně-plánovací dokumentace s ohledem na platný ÚP.

Obsah:

- harmonogram jednotlivých kroků



- subjekty zodpovědné za realizaci
 - vazba na financování
 - nastavení způsobu ověřování úspěšnosti
 - identifikace a souhrn návrhů na změnu Územního plánu statutárního města Ostravy
2. Dílo bude objednateli dodáno v 4 vyhotoveních v tištěné podobě pro každou Fázi studie v plnobarevném provedení, v rozsahu celkem 4 paré části díla - Fáze 1 (část 1.a) a 1.b) a 4 paré části díla - Fáze 2 (část 2.a) a 2.b). Kompletní dílo bude objednateli dodáno rovněž v elektronické podobě, a to následovně: textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, tabulková část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel, mapové soubory a výkresy ve formátu .dvg a uvedené části díla ve formátu *.pdf kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce IVZ: P21V00193005 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
4. Dílo bude provedeno a odevzdáno v souladu s dotačním titulem Ministerstva pro místní rozvoj 117D08 – Podpora revitalizace území, 117D083 – Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů.
5. V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat v min. rozsahu jedno (1) úvodní jednání, pět (5) koordinačních jednání a dvou (2) prezentací návrhů, přičemž výrobní výbory budou probíhat v časovém rozestupu 3-4 týdnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Společné projednávání objednatele a zhotovitele bude minimálně v tomto rozsahu:
- Fáze 1 – 1.a) analytická část: 2 jednání (úvodní + koordinační)
 - Fáze 1 – 1.b) návrhová část: 2 jednání (koordinační + prezentace návrhu)
 - Fáze 2 – 2.a) návrhová část: 2 jednání (2x koordinační)
 - Fáze 2 – 2.b) implementační část: 2 jednání (koordinační + prezentace návrhu)
- První výrobní výbor pak bude svolán do týdne od účinnosti této smlouvy. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele dle čl. XII odst. 19 této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z výrobních výborů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Výrobní výbory vede zhotovitel, místem zasedání výrobního výboru je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výrobního výboru se musí vždy účastnit členové projektového týmu zhotovitele zodpovědní za jednotlivé profese nutné pro zhotovení díla.
6. Koncepty všech částí studie, tj. (Fáze 1, část 1.a), 1.b) a Fáze 2, část 2.a), 2.b) zhotovitel objednateli předá v elektronické podobě. Případné připomínky objednatele budou následně zapracovány do díla.
7. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
8. Studie uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
- environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - co největší respektování stávající zeleně na pozemcích,
 - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné),
 - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů, apod.



9. Zadavatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.
10. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
11. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
12. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
13. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Zhotovitel s objednatelem odsouhlasuje průběžně znění a obsah jednotlivých kapitol v pořadí, jak budou zpracovávány. Odsouhlaseny musí být postupně všechny kapitoly.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
6. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
8. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Koncept části díla (Fáze 1.a)**, v podobě dle článku II. odst. 2 této smlouvy, tj. část 1.a) v digitální podobě bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do 7 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. **Koncept části díla (Fáze 1)**, v podobě dle čl. II, odst. 2 této smlouvy, tj. část 1.a) + 1.b) v digitální podobě bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do 16 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Čistopis dokončené části díla (Fáze 1), v podobě dle čl. II, odst. 2 této smlouvy, v digitální a v tištěné podobě (4 paré), bude objednateli předán nejpozději do 2 týdnů po schválení konceptu části díla (Fáze 1) objednatelem. Současně zhotovitel zahájí práce na Fázi 2.



5. **Koncept části díla (Fáze 2)**, v podobě dle čl. II, odst. 2 této smlouvy, tj. část 2.a) + 2.b) v digitální podobě bude objednateli předán k připomínkování nejpozději **do 29 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Čistopis dokončené části díla (Fáze 2), v podobě dle čl. II, odst. 2 této smlouvy, v digitální a v tištěné podobě (4 paré) bude objednateli předán nejpozději do 2 týdnů po schválení konceptu části díla (Fáze 2) objednatelům.
7. Objednatel se k předloženým konceptům každé výše uvedené části studie vyjádří do 1 týdne od předání zhotovitelem.
8. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30.
2. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem předána pověřenému zaměstnanci odboru strategického rozvoje v sídle objednatele, a to v termínech dle čl. IV. této smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli na podkladě písemného protokolu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno dokončené a bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1.800.000,-
DPH	378.000,-
Cena celkem vč. DPH	2.178.000,-

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
7. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě,



že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: P21V00193005,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy), dále bude uvedeno „spolufinancováno z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj – Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů“
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - j) vlastnoruční podpis kontaktního telefonu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - k) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
 - l) sazbu DPH.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný



účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.

11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10. a druhá a třetí věta odst. 11. tohoto článku neuzijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.



čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle čl. IV této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky 0.2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé nedodržení povinnosti.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XI.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) - (dále také jen „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl.XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením



- č.06971/RM1822/106 ze dne 15. 06. 2021, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Urbanistická studie rozhraní území Karoliny a Dolní oblasti Vítkovic“, poř. č. 064/2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
 3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
 4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
 5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
 6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
 8. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit členy projektového týmu, prostřednictvím kterých, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož kvalifikace a zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Noví členové projektového týmu musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou objednatelům v čl. IV. bodu 2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponují-li noví členové projektového týmu kvalifikací v rozsahu jako osoby, v rámci výběrového řízení. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
 10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou výslovně ujednaných případů), které budou vzestupně číslované, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 11. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
 12. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
 13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
 14. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
 15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdnlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
 16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.



17. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
18. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
19. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených (jakožto věcech technických) vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Prohlášení

Za objednatele

Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele

Za vedoucího společnosti

Tomáš Ctibor
jednatel společnosti
4ct s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

Za dalšího společníka 1
prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti
koucky-arch.cz s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

Za dalšího společníka 2
Ing. Zdeněk Sandler

„elektronicky podepsáno“

Za dalšího společníka 3
Ing. Jan Špillar

„elektronicky podepsáno“



Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od analýzy a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od analýzy a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

Za zhotovitele

Za vedoucího společnosti

Tomáš Ctibor
jednatel společnosti
4ct s.r.o.

„elektronicky podepsáno“

Za dalšího společnosti 1

prof. Ing. arch. Roman Koucký
jednatel společnosti
koucky-arch.cz s.r.o.

„elektronicky podepsáno“



Za dalšího společníka 2

Ing. Zdeněk Sandler

„elektronicky podepsáno“

Za dalšího společníka 3

Ing. Jan Špilar

„elektronicky podepsáno“