

**Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři**  
**č. 2021/0328/OSM.DOBCH**

**Městská část Praha 8**

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00

IČ: 00063797

zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, datum narození [REDAKCE], pobyt a bydliště na adrese [REDAKCE] vedoucím odboru správy majetku na straně jedné (dále jen „*Pronajímatel*“)

**a**

**COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.**

se sídlem: Na poříčí 1042/16, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 62915797

zastoupena: Janem Mužátkem, datum narození [REDAKCE], pobyt a bydliště na adrese [REDAKCE] jednatelem na straně druhé (dále jen „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „*smluvní strany*“)

**uzavírají tuto dohodu o posunutí splatnosti nájemného:**

**I.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 5. 2002 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. SM/2002/0193, jejímž předmětem je pronájem prostoru č. 110, situovaného v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. č. 26/3, k. ú. Čimice, obec Praha, na adrese Čimická 61, Praha 8, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva*“). V případě kolize ujednání obsažených v této dohodě a ve Smlouvě mají přednost ujednání obsažená v této dohodě.

**II.**

**Předmět dohody**

1. Nájemce tímto potvrzuje a uznává svůj dluh vůči Pronajímateli z titulu neuhrazeného nájemného a záloh na služby dle Smlouvy, a to ve výši 764 000,98 Kč (slovy: sedm set devadesát čtyři tisíce korun českých, devadesát osm haléřů) za období duben 2020 – červen 2021 (dále jen „*Dluh*“). Pronajímateli dále náleží zákonné úroky z prodlení z Dluhu do jeho zaplacení (dále jen „*Příslušenství*“). Nájemce tímto uznává existenci Dluhu co do důvodu i výše a zavazuje se k jeho úhradě, jak je sjednáno v této dohodě.
2. Nájemce se tímto zavazuje Dluh zaplatit **v 17 (slovy: sedmnácti) řádných po sobě jdoucích měsíčních splátkách** ve výši každé splátky **42.444,- Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc čtyři sta čtyřicet čtyři korun českých) splatné vždy k 5. (pátému) dni v měsíci, kdy první (1.)

splátka je splatná dne 5.7.2021 (slovy: pátého července roku dva tisíce dvacet jedna) a poslední 17. (slovy: sedmnáctá) splátka je splatná dne 5.11.2022 (slovy: pátého listopadu roku dva tisíce dvacet dva) a dále v **poslední 18. (slovy: osmnácté) splátce ve výši 42.452,98 Kč (čtyřicet dva tisíc čtyři sta padesát dva korun českých a devadesát osm haléřů)**, kdy celá tato poslední 18. (slovy: osmnáctá) mimořádná splátka je splatná dne **5.12.2022** (slovy: pátého prosince roku dva tisíce dvacet dva), tj. takto:

částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 7. 2021  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 8. 2021  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 9. 2021  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 10. 2021  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 11. 2021  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 12. 2021  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 1. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 2. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 3. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 4. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 5. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 6. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 7. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 8. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 9. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 10. 2022  
částku ve výši 42.444,- Kč nejpozději do dne 5. 11. 2022  
částku ve výši 42.452,98,- Kč nejpozději do dne 5. 12. 2022

3. Jednotlivé splátky budou placeny na bankovní účet Pronajímatele číslo účtu: 449027-2000881329/0800, pod variabilním symbolem 780110. Splátka Dluhu je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet Pronajímatele.
4. Městská část Praha 8 a společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. se dále dohodly, že v případě prodlení se splněním Dluhu uvedeného v této dohodě splatného nejpozději dne 5.12.2022 (slovy: pátého prosince roku dva tisíce dvacet dva) za podmínek shora uvedených, je společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. povinna hradit **zákonný úrok z prodlení** ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením č. 351/2013 Sb., jdoucí ode dne následujícího po dni splatnosti jistiny, **a to až do úplného zaplacení celé dlužné částky – Dluhu (jistiny)**. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 (osm) procentních bodů, vypočtené z dlužné částky. Tyto úroky z prodlení se společnost COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. zavazuje zaplatit pronajímateli ode dne prodlení se zaplacením dlužné částky – Dluhu uvedeného v této dohodě do dne zaplacení celého tohoto dluhu - jistiny, a jsou splatné vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém prodlení nastalo, popřípadě trvalo. Naposledy je nájemce povinen zaplatit úroky z prodlení za den zaplacení dlužné částky, přičemž úroky za měsíc, v němž byla dlužná částka zaplácena, jsou opět splatné do posledního dne tohoto kalendářního měsíce.

5. V případě, že Nájemce uhradí Dluh ve lhůtách dle odst. 2. tohoto článku, nebude Pronajímatel požadovat úhradu Příslušenství.
6. V případě prodlení s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky nebo její části, ztrácí Nájemce výhodu splátek a zbývající částka Dluhu se stává splatnou ihned a Nájemce je povinen do tří pracovních dnů ode dne zesplatnění dluhu ve smyslu tohoto článku uhradit tuto zbývající část Dluhu na účet Pronajímatele číslo účtu: 429026-2000881329/0800, pod variabilním symbolem 780110.
7. Dojde-li k marnému uplynutí lhůty k úhradě zbývající části Dluhu dle předchozího odstavce, je Nájemce povinen uhradit vedle Dluhu též Příslušenství a smluvní pokutu ve výši 0,25% dlužné denní částky splatnou následujícího dne po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce. Zároveň platí, že následující den po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce zaniká bez dalšího nájemní poměr založený Smlouvou a Nájemce je povinen protokolárně předat předmět nájmu, jež měl na základě Smlouvy pronajatý, a to do pěti pracovních dnů ode dne zániku Smlouvy. Pokud by Nájemce předání předmětu nájmu zmařil, má se předmět nájmu za předaný ve stavu uvedeném v protokolu vyhotoveném Pronajímatelem s tím, že s případným mobiliářem/vybavením a dalšími movitými věcmi je Pronajímatel oprávněn nakládat jako se svým majetkem, příp. odpadem, aniž by Nájemci náležela za takové nakládání jakákoli náhrada.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajímatel.

7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

#### Ručitelské prohlášení dle ustanovení § 2018 Občanského zákoníku

1. Já, níže podepsaný Jan Mužátko, nar. 13. května 1970, bytem [REDAKCE] [REDAKCE] tímto prohlašuji, že coby ručitel uspokojím Pronajímatele, pokud by Nájemce nesplnil jakýkoli svůj dluh dle této Dohody.
2. Pan Jan Mužátko, jako ručitel, a společnost Městská část Praha 8, jako věřitel, se dohodli na tomto způsobu splacení dluhu ručitelem Janem Mužátkem, shora uvedeným:

Vznikne-li věřiteli, tj. Městské části Praha 8 právo požadovat splnění výše uvedeného dluhu na ručiteli, pak je ručitel povinen tento svůj dluh uhradit věřiteli takto:

- a) peněžní prostředky ve výši **764.000,98 Kč** (sedm set šedesát čtyři tisíc korun českých a devadesát osm haléřů), případně peněžní prostředky ve výši rovnající se nesplacené části dluhu (jistiny) s příslušenstvím, jak je specifikováno v článku II. této dohody, **je ručitel povinen uhradit věřiteli nejpozději do 14 (čtrnácti) dní ode dne vzniku povinnosti ručitele k úhradě dluhu, tj. nejpozději do 14 (čtrnácti) dní od prvního (1.) dne prodlení dlužníka - společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. s úhradou dluhu, jak je popsáno výše.**
- b) v případě prodlení se splněním tohoto dluhu **dále zákonný úrok z prodlení** ve výši stanovené zvláštním právním předpisem, tj. nařízením č. 351/2013 Sb., jdoucí ode dne následujícího po dni splatnosti jistiny, **a to až do úplného zaplacení celé dlužné částky – jistiny.** Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 (osm) procentních bodů, vypočtené z dlužné částky. Tyto úroky z prodlení se pan Jan Mužátko zavazuje zaplatit Městské části Praha 8 ode dne prodlení se zaplacením dlužné částky – jistiny uvedené v článku II. této dohody do dne zaplacení celého tohoto dluhu - jistiny, a jsou splatné vždy jednou měsíčně do posledního dne každého kalendářního měsíce, ve kterém prodlení nastalo, popřípadě trvalo. Naposledy je pan Jan Mužátko povinen zaplatit úroky z prodlení za den zaplacení dlužné částky, přičemž úroky za měsíc, v němž byla dlužná částka zaplacená, jsou opět splatné do posledního dne tohoto kalendářního měsíce.

3. Pan Jan Mužátko, jako ručitel, výslovně souhlasí s uznáním dluhu učiněným dlužníkem, tj. společností COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o. vůči Městské části Praha 8 jak je uvedeno v článku II. této dohody.
4. Pan Jan Mužátko jako ručitel, výslovně souhlasí s tím, že se účastníci dohodli, že v případě prodlení dlužníka s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky nebo její části, ztrácí nájemce výhodu splátek a zbývající částka dluhu se stává splatnou ihned a nájemce je povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne zesplatnění dluhu ve smyslu tohoto článku uhradit tuto zbývající část dluhu (jistiny) na účet pronajímatele číslo účtu: 429026-2000881329/0800, pod variabilním symbolem 780110.

V Praze dne 22. 6. 2021

 Jan Mužátko

Pronajímatel ručení přijímá, což potvrzuje svými podpisy níže.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 10.2.2021 , č. Usn RMC 0068/2021

V Praze dne 22. 06. 2021



Městská část Praha 8  
zastoupena Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA

V Praze dne 22. 6. 2021



COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o.  
Jánem Mužátkem, jednatelem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8  
Úřad městské části  
odbor správy majetku  
Zenklova 1/35 (1)  
180 48 Praha 8 - Libeň