

**S M L O U V A**  
**ŘSD ČR č. 42/2020/PR-35110**  
Ústecký kraj č. 21/SML1490/OS/MAJ

**O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ  
STAVBY: „I/27 Žiželice, Obchvat a přemostění“**

*která byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
mezi těmito smluvními stranami (účastníky):*

**A/**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

sídlo:	Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
zastoupené:	Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov
se sídlem:	Kochova 3975, 430 01 Chomutov
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Martin Vidimský, ředitel Správy Chomutov
zástupce ve věcech technických:	Marek Sotona, DiS., vedoucí úseku výstavby
bank. spoj.:	Česká národní banka
č. účtu:	30007-15937031/0710

(dále jen **ŘSD ČR**)

**a**

**B/**

**Ústecký kraj**

sídlo:	Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČO:	70892156
zastoupený:	Ing. Janem Schillerem, hejtmanem
zástupce ve věcech smluvních:	
Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje	
E-mail/telefon:	<a href="mailto:simak.j@kr-ustecky.cz">simak.j@kr-ustecky.cz</a> , 475 657 407
zástupce ve věcech technických (pro SO 152.3) :	
Mgr. Jiří Follprecht, zástupce ředitele a manažer pro správu a údržbu majetku	
E-mail/telefon:	<a href="mailto:follprecht.j@industrialzonetriangle.com">follprecht.j@industrialzonetriangle.com</a> , 778 421 489
bank. spoj.:	Česká spořitelna, a.s.
	číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen **Kraj**)

## I. Úvodní ustanovení

1/ Konstatuje se, že ŘSD ČR realizuje investiční akci – stavbu s názvem: „I/27 Žiželice, Obchvat a přemostění“ (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“)

2/ Výše uvedenou Stavbou (Dílem) se mimo jiné zasáhne do stávající komunikace a souvisejících nemovitostí. Nemovitosti, v části dotčené Stavbou, bude nutné uvést zpět do provozuschopného stavu. Konstatuje se dále, že v souvislosti se Stavbou budou, jakožto vyvolané investice, provedeny úpravy některých stávajících objektů a vybudovány další stavební objekty uvedené a specifikované níže (dále jen společně „**Stavební objekty**“). Provedení Stavebních objektů představuje náhradu provozní škody vzniklé Kraji v souvislosti s realizací Stavby. Stavební objekty budou provedeny plně v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou firmou VPÚ DECO PRAHA a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, dne 06/2007 (dále jen Projektová dokumentace) a v rozsahu touto Projektovou dokumentací daném.

Stavebním objektem se v této smlouvě rozumí:

SO 152.3	Příjezdová cesta k areálu FVE
SO 121.1	Připojení III/22528 na I/27
SO 121	Připojení Žiželice – jih v km 2,150 vpravo
SO 181	Úpravy komunikací užívaných stavbou
SO 182	Úpravy komunikací, předávaných ŘSD novým správcům

3/ Stavební objekt SO 152.3 nazvaný „Příjezdová cesta k areálu FVE“ se nachází po levé straně silnice I/27 směrem na Žatec. Příjezdová cesta k areálu FVE je navržena jako polní cesta v kategorii P 4,0/20. Polní cesta je vedena souběžně s hlavní trasou silnice I/27. Začátek polní cesty je v km 0,629, konec je v km 0,938, kde polní cesta navazuje na část současné silnice I/27, která bude po dokončení Stavby opuštěná. Celková délka úpravy je 309 m. Stavební objekt SO 152.3 se jeho dokončením stane součástí pozemků, na kterých bude realizován. Jedná se o následující pozemky: p.č. 1087/28 a 1087/30 v k.ú. Žiželice u Žatce. Tyto pozemky předá ŘSD ČR Kraji darovací smlouvou po dokončení Stavby, včetně jejich součástí polní cesty v kategorii P 4,0/20.

Na SO 152.3 „Příjezdová cesta k areálu FVE“ bude dále navazovat po dokončení Stavby opuštěná část současné silnice I/27, a to od km 0,938 až ke sjezdu u pozemku p.č. 1060/10, k.ú. Žiželice u Žatce. Po dokončení Stavby bude pozemek pod částí bývalé komunikace I/27 oddělen geometrickým plánem, a to z pozemku p. č. 1319/2 v k. ú. Žiželice u Žatce. Oddělený pozemek a část komunikace bývalé I/27 na něm bude také ŘSD předána Kraji darovací smlouvou.

4/ Konstatuje se, že ohledně určitosti vymezení a specifikace Stavebního objektu mezi nimi není žádných pochybností.

## II. Předmět smlouvy

1/ Konstatuje se, že ŘSD ČR je oprávněno zajistit provedení Stavebních objektů. Účastníci prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání realizovaných Stavebních objektů Kraji. Kraj s provedením Stavebních objektů a s jejich převzetím souhlasí.

2/ ŘSD ČR zajistí přípravu a provedení Stavebních objektů plně v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady. Kraj se zavazuje k přípravě a realizaci Stavebních objektů poskytnout potřebnou součinnost.

3/ ŘSD ČR za účelem provedení Stavebních objektů mj. zajistí vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu, investorské činnosti pro projektovou přípravu, projektování standardním způsobem, stavební povolení na předmět Díla včetně provedení Stavebních objektů a realizaci Stavebních objektů podle projektu stavby a za účasti Kraje jako odborného dozoru.

4/ ŘSD ČR se zavazuje přizvat Kraj k předání Stavebních objektů od jeho zhotovitele ŘSD ČR. Kraj se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své připomínky a námitky, které budou zohledněny v zápisu.

V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny jejich odstranění. Nejpozději do 14 dnů ode dne právní moci příslušného kolaudačního souhlasu, na základě něhož bude povoleno Stavební objekty užívat, předá ŘSD ČR Kraji dokumentaci skutečného provedení a stejnopis příslušného kolaudačního souhlasu týkající se Stavebních objektů.

5/ Po předání Stavebních objektů zhotovitelem a po jejich převzetí ze strany ŘSD ČR vyzve ŘSD ČR písemně Kraj k převzetí Stavebních objektů.

6/ Kraj se tímto zavazuje k bezúplatnému převzetí Stavebních objektů, a to bez dalších finančních, věcných nebo jiných závazků či nároků.

a) Kraj se zavazuje stavební objekty, a to následující

SO 121.1	Připojení III/22528 na I/27
SO 121	Připojení Žiželice – jih v km 2,150 vpravo
SO 181	Úpravy komunikací užívaných stavbou
SO 182	Úpravy komunikací, předávaných ŘSD novým správcům

ve stavu a v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení, fyzicky převzít nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy ŘSD ČR k převzetí těchto stavebních objektů. O předání a převzetí věcí bude vždy vyhotoven písemný předávací protokol.

b) Kraj se zavazuje stavební objekt

SO 152.3	Příjezdová cesta k areálu FVE
----------	-------------------------------

převzít v rámci darovací smlouvy. Kraj se zavazuje tento stavební objekt ve stavu a v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení, fyzicky převzít nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy ŘSD ČR k převzetí tohoto stavebního objektu, kterou ŘSD ČR může Kraji zaslat nejdříve poté, kdy bude proveden zápis vlastnického práva k pozemkům, jichž se tento stavební objekt stane součástí, pro Kraj do katastru nemovitostí. O předání a převzetí věcí bude vyhotoven písemný předávací protokol

7/ K převzetí Stavebních objektů je za Kraj oprávněna zásadně osoba, kterou Kraj ŘSD ČR písemně za tím účelem oznámí. Při předání Stavebních objektů bude Kraji předána, nedošlo-li k tomu již dříve podle čl. II odst. 4/, i dokumentace jejich skutečného provedení.

8/ Kraj se zavazuje Stavební objekty převzít od ŘSD ČR i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu anebo užívání.

9/ Odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí bude u zhotovitele zajišťovat a uplatňovat vždy zásadně ŘSD ČR.

10/ Konstatuje se, že ohledně předmětu Díla – Stavby a Stavebních objektů zhotovitel poskytuje záruky v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD ČR ve smlouvě se zhotovitelem poskytnutí takových záruk zajistí.

11/ Kraj tímto zmocňuje ŘSD ČR ke všem úkonům nutným k řádnému provedení Stavebních objektů a uděluje svůj souhlas s jejich provedením.

12/ Místem plnění bude stavba s názvem „**I/27 Žiželice, Obchvat a přemostění**“. Termíny zahájení a dokončení prací budou písemně upřesněny dodatečně dle harmonogramu prací zhotovitele celého Díla včetně Stavebních objektů vzešlého z výběrového řízení. Tyto konkrétní termíny budou Kraji oznámeny alespoň 14 dní před plánovaným zahájením stavebních prací.

13/ ŘSD ČR se zavazuje zrealizovat převod, včetně podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu, k pozemkům p. č. 1087/28 a 1087/30 v k. ú. Žiželice u Žatce a části pozemku p. č. 1319/2 v k. ú. Žiželice u Žatce a části bývalé komunikace I/27 nacházející se na odděleném pozemku z pozemku p. č. 1319/2 v k. ú. Žiželice u Žatce na Kraj, a to do 1 měsíce od dokončení stavby Stavebních objektů.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

2/ Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. ŘSD ČR prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána ŘSD ČR do datové schránky ID zjq4rhz.

3/ Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

4/ Smlouva je zpracována ve třech vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží po dvou vyhotoveních a Kraj obdrží jedno vyhotovení.

5/ O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 084/6Z/2021 ze dne 26.4.2021.

V Chomutově dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

---

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Ing. Martin Vidimský  
ředitel Správy Chomutov

---

**Ústecký kraj**

Ing. Jan Schiller  
hejtman