

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení změny č. 5 územního plánu pro město

Světlá nad Sázavou

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. SANTIS a.s.

IČO: 25546791

se sídlem: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2835

zastoupená: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

(dále jen „Architekt“)

a

2. Světlá nad Sázavou

Město

Zastoupené starostou: Ing. František Aubrecht

Sídlo: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 00268321

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 4313.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování změny č. 5 územního plánu a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.4 **Určeným zastupitelem** v souladu se stavebním zákonem člen zastupitelstva určený k zákonem vymezeným úkonům při pořizování územního plánu;

3.5 **Čistopisem** konečné znění územního plánu.

4. Změna bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s návrhem na pořízení změny č. 5 ÚP Světlá nad Sázavou, který byl schválen rozhodnutím zastupitelstva obce č. Z/29/2021 ze dne 28. 4. 2021, vypracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.3 této Smlouvy. Předmět smlouvy je také dopřesněn stanoviskem č.j. KUJI 34798/2021 Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, které bylo uvedeno k návrhu obsahu změny č. 5 územního plánu.

Klient se zavazuje zaplatit Architektovi Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Variantní návrh změny č. 5 územního plánu pro veřejné projednání včetně zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí

2.2 Fáze druhá: Úprava návrhu změny č. 5 územního plánu podle výsledků veřejného projednání při řízení o vydání změny územního plánu

Pozn. V případě opakovaného veřejného projednání úprava návrhu změny č. 5 územního plánu podle výsledků opakovaného veřejného projednání při řízení o vydání změny územního plánu

2.3 Fáze třetí: Čistopis změny č. 5 územního plánu

3. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1× na CD v elektronické podobě, a to ve formátu PDF. Digitální data čistopisu změny budou zpracována také ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů v souladu s kap. 6. návrhu na pořízení změny č. 5 ÚP Světlá nad Sázavou.

5.1 pro fázi první: 1 tiskové paré + digitálně

5.2 pro fázi druhou: 1 tiskové paré + digitálně

5.3 pro fázi třetí: 1 tiskové paré + digitálně

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 Fáze první: Variantní návrh změny č. 5 územního plánu pro veřejné projednání včetně zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Architekt se zavazuje předat Klientovi návrh změny územního plánu nejpozději do 12 týdnů od předání finálních aktualizovaných dat pro pořizovanou změnu č. 4 územního plánu, se kterými přistoupí k veřejnému projednání, aby bylo možné zpracovávat změnu č. 5 částečně v souběhu. Jedná se o digitální data v editovatelné podobě včetně souborů s výstupní datovou a grafickou strukturou, se kterými pracuje současný zpracovatel změny č. 4 územního plánu, na jejichž základě bude možné změnu č. 5 zpracovat.

1.2 Fáze druhá: Úprava návrhu změny č. 5 územního plánu podle výsledků veřejného projednání při řízení o vydání změny územního plánu

Architekt se zavazuje předat Klientovi upravený územní plán do 4 týdnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu změny územního plánu po jeho projednání, a to i v případě opakovaného veřejného projednání

1.3 Fáze třetí: Čistopis změny č. 5 územního plánu

Architekt se zavazuje předat Klientovi čistopis změny č. 5 územního plánu do 4 týdnů

2. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil. Tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

5. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 230 000 Kč bez DPH, DPH 48 300 Kč, s DPH 278 300 Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Variantní návrh změny č. 5 územního plánu pro veřejné projednání včetně zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí) je 180 000 Kč bez DPH.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Úprava návrhu změny č. 5 územního plánu podle výsledků veřejného projednání při řízení o vydání změny územního plánu) je 25 000 Kč bez DPH.

Pozn. V případě konání opakovaného veřejného projednání bude celková částka navýšena o dalších 25 000 Kč bez DPH.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Čistopis změny č. 5 územního plánu) je 25 000 Kč bez DPH.

3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Celková cena zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. V ceně není zahrnuta účast na jednáních s představiteli města a s veřejností. Dále pak není v ceně zahrnuta technická pomoc a součinnost při vypořádávání námitek a připomínek k návrhu změny územního plánu. Tyto činnosti budou účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě Architekta s Klientem.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena průběžně po dokončení jednotlivých fází, tedy po provedení jednotlivých částí Dokumentace a dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení.

3. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do deseti pracovních dnů.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

a) data pro pořizovanou změnu č. 4 územního plánu dle bodu III.1.1

b) schválené podklady pro úpravu návrhu změny (které vyplynou z veřejného projednání o návrhu změny územního plánu),

c) případně schválené podklady pro úpravu návrhu změny (které vyplynou z opakovaného veřejného projednání o návrhu změny územního plánu),

3. Architekt Klientovi bude průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předloženou dokumentaci připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 10 dnů od jejich předložení.

Ve lhůtě kratší než 30 dnů před termínem pro dokončení není již Klient oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci první fáze. Připomínky v této lhůtě mají dopad do posunutí termínu plnění.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku Klienta na změny je Architekt povinen je zapracovat a Klient je povinen tyto změny uhradit.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Architekta s předáním Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. V případě nedokončení plného rozsahu dokumentace z důvodu zásahu vyšší moci, nebo ukončení prací například v průběhu pořizování změny územního plánu, bude postupováno podle bodu 1. této kapitoly s tím, že Klient na základě vzájemné dohody smluvních stran uhradí Architektovi veškeré náklady spojené s rozsahem zpracování dokumentace v době ukončení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

6. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Světlá nad Sázavou č. R/253/2021 – 67. rada města Světlá nad Sázavou ze dne 14. 6. 2021.

Přílohy:

1 – autorizace Architekta

V _____ dne _____

Klient:

Architekt:
