



S009P00U21DA

2021/002122/SRM/05
Sml.č. 2021-INV-Poz-S059/Bř-Mu
č. sml. 7700101375_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

město Blansko

Sídlo: nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Milanem Vítkem, vedoucím oddělení komunální údržby a pozemků na základě pověření ze dne 31.08.2020

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 674/10, parc. č. 674/133, parc. č. 679/6, parc. č. 679/52, parc. č. 679/80, parc. č. 679/82, parc. č. 679/83, parc. č. 679/84, parc. č. 679/86, parc. č. 679/91, parc.č. 679/92, parc. č. 692/1, parc. č. 746/4, parc. č. 746/5, parc. č. 746/13, parc.č. 746/22, parc. č. 746/34, parc. č. 746/35, parc. č. 746/46, parc.č. 746/47, parc. č. 746/49, parc. č. 746/51, parc. č. 746/54, parc. č. 1824, parc. č. 1825, parc. č. 1826, parc. č. 1831/1, parc. č. 1831/2, parc. č. 1831/3, parc. č. 1831/4, parc. č. 1831/5, parc. č. 1831/8, parc. č. 1832/1, parc. č. 1832/2, parc. č. 1832/3, parc. č. 1832/4, parc. č. 1833/2, parc. č. 1833/3, parc. č. 1833/6, parc. č. 1834/5, parc. č. 1834/7** zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby pod názvem „**Reko MS Blansko – Nad Žlíbkem +1, číslo stavby: 7700101375**“ včetně jeho součástí,

příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 793,12 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od okraje plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena **v geometrickém plánu**:
 - **č. 5218-1168/2020**, který vyhotovil GIS - STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, IČO 25394975 a potvrdil dne 25.01.2021 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko.Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 100 Kč/bm trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč za jedno břemeno + platná sazba DPH, tj. při délce trasy 793,12 m **částka 79.312 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. celkem k úplatě: 95.967,52 Kč včetně DPH** (slovy: devadesát pět tisíc devět set šedesát sedm korun českých, padesát dva haléřů (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu dle odstavce 1 v celkové výši 95.967,52 Kč v termínu splatnosti faktury – daňového dokladu, kterou s odkazem na číslo této smlouvy vystaví a zašle povinný na emailovou adresu: [REDACTED] Povinný zašle fakturu oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na v záhlaví uvedený zveřejněný účet povinného v termínu splatnosti faktury, který bude 21 dnů od doručení faktury oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., je den účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva není daňovým dokladem.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na služebné pozemky jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebných pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní „povinný“. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Oprávněný i povinný prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží oprávněný, jeden (1) stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

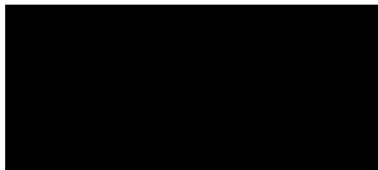
2. **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**
Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.43 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 37. schůzi dne 19.05.2020, usnesením č. 46, které s účinností od 01.08.2020 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.

22-06-2021

V Blansku dne

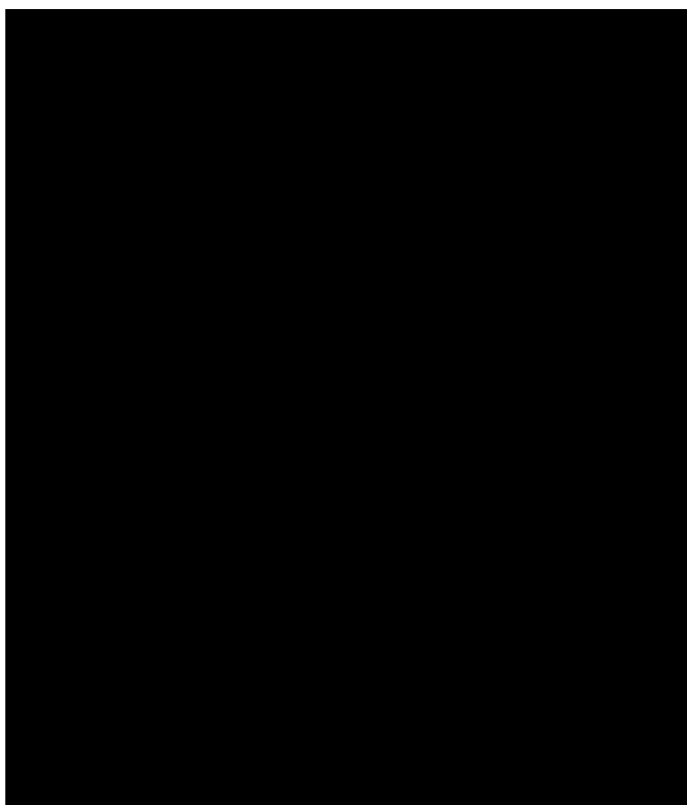


Ing. Milan Vitek
vedoucí oddělení
komunální údržby a pozemků



12-05-2021

V Brně dne



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosaavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Výměra parcely	
	ha	m ²			ha	m ²		ha	m ²
674/10									
674/17									
674/133									
679/6									
679/16									
679/52									
679/80									
679/82									
679/83									
679/84									
679/86									
679/91									
679/92									
692/1									
692/7									
693									
694									
746/4									
746/5									
746/10									
746/13									
746/22									
746/34									
746/35									
746/46									
746/47									
746/49									
746/51									
746/54									
1824									
1825									
1826									
1831/1									
1831/2									
1831/3									
1831/4									
1831/5									
1831/8									
1832/1									
1832/2									
1832/3									
1832/4									
1833/2									
1833/3									
1833/6									
1834/5									
1834/7									
st.2535									
st.2536									
st.2537									

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěpňopa ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 18. ledna 2021	Dne: 29.3.2021
	Nálezitostní a přesnost odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.	Nálezitostní a přesnost odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GIS- STAVNIVEX a.s. Bučinská 1733, Petrvald 73541 IČ: 25394975		
Číslo plánu: 5218-1168/2020		
Okres: Blansko		
Obec: Blansko		
Kat. území: Blansko		
Mapový list: Blansko 6-1/31,7-1/42		
Dosaředním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		
...		

KÚ pro Jihomoravský kraj
KÚ Blansko
PGP-31/2021-701
2021.01.25 13:33:11 CET

Seznam souradnic (S-JTSK)					Seznam souradnic (S-JTSK)					Seznam souradnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souradnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souradnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Souradnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X				Y	X				Y	X		
k.o. Blansko (605018)					k.o. Blansko (605018)					k.o. Blansko (605018)				
198-265	592469.66	1143132.43	3		101	592627.83	1143277.12	3		214	592394.90	1143189.65	3	
198-358	592469.32	1143130.24	3		102	592620.54	1143262.98	3		215	592379.35	1143179.18	3	
199-65	592511.10	1143288.22	3		103	592620.36	1143262.56	3		216	592375.71	1143184.53	3	
2002-555	592677.82	1143217.81	3		104	592618.51	1143263.42	3		217	592374.04	1143183.37	3	
3602-350	592375.02	1143171.02	6		105	592618.65	1143263.74	3		218	592377.66	1143178.04	3	
3605-516	592575.49	1143283.40	3		106	592615.64	1143267.33	3		219	592379.66	1143176.91	3	
3614-877	592688.26	1143182.70	6		107	592614.78	1143265.41	3		220	592373.23	1143175.03	3	
3666-64	592553.36	1143291.56	3		108	592609.39	1143267.90	3		221	592375.22	1143173.89	3	
3666-176	592634.65	1143255.91	3		109	592610.27	1143269.80	3		222	592376.46	1143171.99	6	
3745-66	592607.90	1143284.16	3		110	592606.17	1143271.69	3		223	592374.77	1143170.85	6	
4400-34	592457.39	1143235.40	3		111	592605.27	1143269.79	3		224	592373.53	1143172.75	3	
4400-159	592510.49	1143290.25	3		112	592603.35	1143273.04	3		225	592361.19	1143166.94	3	
4400-168	592538.23	1143293.68	3		113	592601.51	1143273.92	3		226	592358.66	1143171.90	3	
1	592704.15	1143142.22	3		114	592605.12	1143276.68	3		227	592356.84	1143170.98	3	
2	592703.45	1143144.32	3		115	592603.17	1143277.34	3		228	592359.49	1143165.78	3	
3	592703.65	1143142.05	3		116	592606.35	1143285.33	3		229	592358.94	1143165.41	3	
4	592694.10	1143141.03	3		118	592601.58	1143271.56	3		230	592361.81	1143164.87	3	
5	592691.41	1143140.46	3		119	592601.14	1143270.89	3		231	592363.10	1143163.03	3	
6	592690.69	1143142.56	3		120	592599.44	1143272.01	3		232	592361.41	1143161.89	3	
7	592691.32	1143142.78	3		121	592599.72	1143272.44	3		233	592451.13	1143217.77	3	
8	592692.77	1143143.04	3		122	592590.98	1143276.53	3		234	592453.05	1143218.61	3	
9	592694.85	1143143.35	3		123	592591.86	1143278.45	3		235	592458.94	1143204.03	3	
10	592694.78	1143143.87	3		124	592581.01	1143283.27	3		236	592467.84	1143207.49	3	
11	592692.60	1143144.43	3		125	592581.08	1143280.94	3		237	592468.58	1143205.59	3	
12	592694.27	1143146.74	3		126	592581.02	1143280.81	3		238	592459.70	1143202.14	3	
13	592696.47	1143146.22	3		127	592578.98	1143284.14	3		239	592459.86	1143201.75	3	
14	592695.94	1143149.62	3		128	592577.10	1143284.95	3		240	592457.71	1143201.00	3	
15	592693.86	1143149.34	3		129	592580.38	1143287.10	3		241	592456.99	1143203.23	3	
16	592695.72	1143151.53	3		130	592578.50	1143287.90	3		242	592453.88	1143202.18	3	
17	592693.76	1143150.22	3		131	592582.42	1143292.46	3		243	592454.54	1143200.24	3	
18	592693.55	1143152.25	3		132	592580.54	1143293.26	3		244	592455.59	1143200.60	3	
19	592692.51	1143152.06	3		133	592583.34	1143294.18	3		245	592458.14	1143194.63	3	
20	592692.77	1143150.04	3		134	592581.56	1143295.16	3		246	592460.08	1143195.41	3	
21	592689.94	1143149.80	3		135	592572.83	1143286.81	3		247	592464.59	1143183.55	3	
22	592689.84	1143151.84	3		136	592572.03	1143284.87	3		248	592462.28	1143183.70	3	
23	592664.61	1143151.67	3		137	592568.33	1143286.31	3		249	592461.06	1143183.17	3	
24	592664.63	1143149.63	3		138	592568.26	1143286.07	3		250	592461.88	1143181.29	3	
25	592656.91	1143149.53	3		139	592566.34	1143286.77	3		251	592463.04	1143181.80	3	
26	592656.95	1143151.57	3		140	592566.42	1143287.05	3		252	592464.16	1143179.07	3	
27	592653.62	1143151.72	3		141	592568.05	1143288.67	3		253	592465.71	1143180.81	3	
28	592652.20	1143149.74	3		142	592566.44	1143293.16	3		254	592476.61	1143185.56	3	
29	592645.52	1143167.24	3		143	592555.88	1143291.12	3		255	592477.43	1143183.68	3	
30	592646.72	1143169.80	3		144	592542.31	1143293.47	3		256	592466.46	1143178.91	3	
31	592642.59	1143168.40	3		145	592542.27	1143292.83	3		257	592470.82	1143167.23	3	
32	592643.25	1143166.46	3		146	592540.25	1143293.06	3		258	592468.51	1143167.42	3	
33	592693.23	1143155.65	3		147	592540.29	1143293.78	3		259	592467.27	1143166.91	3	
34	592695.31	1143155.87	3		148	592540.62	1143295.90	3		260	592468.03	1143165.03	3	
35	592694.94	1143158.96	3		149	592537.46	1143295.75	3		261	592469.23	1143165.51	3	
36	592692.86	1143158.66	3		150	592537.70	1143293.65	3		262	592470.77	1143161.46	3	
37	592691.99	1143163.79	3		151	592528.10	1143291.86	3		263	592472.37	1143163.16	3	
38	592694.05	1143164.15	3		152	592527.70	1143293.92	3		264	592473.17	1143161.28	3	
39	592692.08	1143174.73	3		153	592519.16	1143292.20	3		265	592474.66	1143158.08	3	
40	592690.20	1143173.35	3		154	592519.60	1143290.14	3		266	592472.70	1143157.30	3	
41	592687.63	1143172.92	3		155	592514.55	1143291.17	3		267	592474.40	1143163.85	3	
42	592687.29	1143174.94	3		156	592516.13	1143289.26	3		268	592475.16	1143161.95	3	
43	592689.80	1143175.36	3		157	592516.18	1143289.07	3		269	592482.20	1143165.15	3	
44	592688.51	1143181.53	3		158	592514.24	1143288.47	3		270	592481.50	1143167.07	3	
45	592690.55	1143182.01	3		159	592514.12	1143288.84	3		271	592484.19	1143167.83	3	
46	592689.45	1143186.38	3		160	592506.96	1143286.74	3		272	592484.75	1143165.87	3	
47	592687.41	1143185.88	3		161	592506.28	1143288.72	3		273	592475.61	1143155.28	3	
48	592685.97	1143191.97	3		162	592501.83	1143285.06	3		274	592473.45	1143155.08	3	
49	592688.01	1143192.49	3		163	592501.05	1143287.02	3		275	592473.13	1143152.96	3	
50	592686.44	1143198.36	3		164	592497.47	1143285.28	3		276	592472.92	1143152.99	3	
51	592684.67	1143196.87	3		165	592498.57	1143283.48	3		277	592472.60	1143150.97	3	
52	592682.46	1143196.38	3		166	592495.61	1143281.26	3		278	592472.82	1143150.94	3	
53														

k.o. Blansko (605018)			
326	592604.53	1143275.46	3
327	592604.22	1143279.93	3
328	592607.89	1143283.68	3
329	592608.06	1143284.10	3
330	592607.92	1143284.72	6
331	592601.42	1143271.31	3
332	592599.55	1143272.18	3
333	592592.90	1143277.95	3
334	592587.00	1143278.31	3
335	592579.75	1143285.78	3
336	592577.90	1143286.62	3
337	592583.13	1143293.80	3
338	592581.22	1143294.54	3
339	592571.47	1143287.34	3
340	592568.28	1143286.13	3
341	592566.37	1143286.86	3
342	592554.51	1143291.36	3
343	592550.14	1143292.12	3
344	592542.29	1143293.15	3
345	592540.27	1143293.41	3
346	592544.13	1143295.29	3
347	592536.35	1143295.54	3
348	592500.28	1143284.31	3
349	592499.47	1143286.25	3
350	592499.67	1143284.02	3
351	592496.09	1143284.25	3
352	592496.64	1143282.03	4
353	592493.61	1143282.31	4
354	592483.12	1143269.64	3
355	592481.85	1143268.04	3
356	592471.65	1143255.29	3
357	592470.50	1143253.60	3
358	592470.02	1143253.52	3
359	592467.60	1143253.66	3
360	592455.85	1143236.83	3
361	592454.51	1143230.84	3
362	592451.48	1143225.34	3
363	592450.37	1143227.69	3
364	592451.14	1143224.70	3
365	592447.63	1143225.49	3
366	592454.09	1143210.42	3
367	592458.27	1143201.20	3
368	592464.13	1143203.86	3
369	592463.31	1143205.73	3
370	592466.37	1143204.73	3
371	592465.63	1143206.63	3
372	592468.09	1143205.40	3
373	592467.35	1143207.30	3
374	592455.79	1143202.82	3
375	592454.27	1143202.31	3
376	592454.99	1143200.40	3
377	592461.45	1143183.34	3
378	592462.18	1143181.42	3
379	592468.07	1143179.61	3
380	592467.23	1143181.47	3
381	592473.68	1143182.05	3
382	592472.86	1143183.92	3
383	592475.36	1143182.78	3
384	592474.57	1143184.67	3
385	592477.03	1143183.51	3
386	592476.25	1143185.40	3
387	592468.41	1143165.18	3
388	592467.70	1143167.09	3
389	592475.09	1143164.16	3
390	592481.27	1143164.73	3
391	592480.45	1143166.60	3
392	592482.63	1143165.27	3
393	592481.84	1143167.17	3
394	592484.42	1143165.78	3
395	592483.63	1143167.67	3
396	592473.15	1143153.09	3

Klad listů

