

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/008/2021

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, p.o.

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat: ██████████

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

Trade FIDES, a.s.

se sídlem Dorných 129/57, Trnitá, 617 00 Brno

zastoupená: Josef Daška, MBA (plná moc ze dne 31.12.2020)

IČ: 61974731

bankovní spojení: KB Brno-město

číslo účtu: č.ú. 6987310257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 2988

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Josef Daška, MBA

ve věcech technických je oprávněn jednat: ██████████

dále jen „Zhotovitel“

S ohledem na to, že Zhotovitel provozuje v Objektu Objednatele komplexní zabezpečovací systém PZTS Dominus, který již vykazuje známky morálního zastarání, smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede dle této Smlouvy a s ní spojených příloh upgrade zabezpečovacího systému Objektu Objednatele. Objednatel a Zhotovitel se tedy dohodli na uzavření této smlouvy o Dílo (dále jen „Smlouva“) s plněním, se věcně týká již provedeného plnění dle předchozích smluv.

Tato smlouva je uzavřena v režimu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to mimo zadávací řízení dle ust. § 31 ZZVZ, neboť předpokládaná hodnota plnění (dodávky a služby) dle této Smlouvy je nižší než 2.000.000,- Kč bez DPH. Tato smlouva je uzavřena se Zhotovitelem na základě průzkumu trhu provedeného Objednatelem dne 26.5.2021, a to v následujícím znění:

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednavatele Dílo ve prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží budovy sídla Objednatele, a to sice na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (dále jen „Nemovitost“ nebo „Objekt“). Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

- demontáž původního systému zabezpečení PZTS (Dominus)
- nahrazení původního systému moderním systémem Asset s aktivními detektory pohybu DUAL KX15DT, detektory PIR RCX-ST, detektory tříštění skla DG457 a magnetickými kontakty MAS303.
- řešení vybavení objektu Objednatele (dle toho odst. Smlouvy) systémem PZTS včetně SKV a kamerovým systémem CCTV
- nové umístění ústředny PZTS v serverovně v místnosti č. 2.11 včetně přenosového zařízení Latis a záznamového zařízení NVR kamerového systému
- související práce spojené s výše uvedenou demontáží a instalací nového systému, kabeláže a zařízení včetně jejich softwarového zprovoznění
- nový systém bude navržen a proveden tak, že dojde k zajištění: částečné plášťové ochrany objektu (přízemí), a to v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, dále prostorové ochrany všech podlaží Objektu a informativní protipožární ochraně – detektor typu OT (kombinovaný opticko-kouřový/tepelný) v serverovně;

a to zcela dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, a položkového rozpočtu – přílohy č. 2 této Smlouvy, přičemž obě tyto přílohy jsou zároveň nedílnou součástí Smlouvy

2.2. Řádným provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech prací, dodávek materiálů, montáží, služeb a dodávek a montáží zařízení včetně všech činností spojených s plněním předmětu této Smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu Smlouvy do užívání Objednatelem. Řádně provedené Dílo je Dílo, které mimo to, že splňuje výše uvedené, je zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, pokyny Objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn. že Dílo nemá žádné vady.

2.3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést Dílo dle této Smlouvy, Přílohy č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, a postupovat při plnění Smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení Díla s tím, že všechny dodávky a materiály zajišťované Zhotovitelem a použité při zhotovení díla budou nové a nepoužité.

2.4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1. Dílo se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto Smlouvou, projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této Smlouvy), položkovým rozpočtem Díla (Příloha č. 2 této Smlouvy), obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN, EN a metodikami výrobců.

3.2. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

3.3. Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději dne 02.08.2021 a předat Objednateli hotové Dílo do dne 30.11.2021.

3.5. O předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží Objednatel a Zhotovitel.

3.6. V případě prodloužení Objednatele s plněním svých povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost Zhotovitele provést Dílo, se čas plnění dle bodu

3.4. prodlužuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení.

3.8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoliv, a to prostřednictvím fyzické kontroly na místě, kde bude Dílo prováděno oprávněným zástupcem Objednatel nebo kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen Objednateli při takové kontrole poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá Smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, nebo obsahuje-li vady, v důsledku, kterých není Dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady díla. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu Zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

4.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v průběhu realizace a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 4.1. a 4.2. této Smlouvy není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v předávacím protokolu neuvede, že Dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za Dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li Objednatel v předávacím protokolu, že Dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že při předání Díla byly Zhotoviteli Objednatel vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za Dílo dle čl. 6 a bodu 7.1., této Smlouvy předávací protokol sepsaný při předání Díla bez vad (tj. po odstranění všech Objednatel vytknutých vad).

4.6. V případě, že Díla nebude předáno ve lhůtě dle bodu 3.5., nebo v dodatečné lhůtě stanovené Objednatel, považuje se to za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy.

4.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady Zhotovitelem v dodatečné lhůtě odstraněny, je Objednatel v důsledku nemožnosti užívat Dílo oprávněn:

- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku
- zadat, a to i bez předchozího upozornění provedení odstranění vad třetí osobě na náklad Zhotovitele;
- odstoupit od Smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu Díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

4.10. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního převzetí bezvadného Díla Objednatel.

4.11. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání Díla jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo v důsledku nesplnění

prevenční povinnosti Zhotovitele.

Článek 5

Záruka

5.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 a ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo Dílo Objednateli předáno bez vad, a to v délce trvání 24 měsíců.

Článek 6

Cena za Dílo

6.1. Cena za Dílo je sjednána dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 206.326,23 Kč (slovy: dvě stě šest tisíc tři sta dvacet šest korun českých dvacet tři haléřů) bez DPH, 249.654,74 Kč s DPH (slovy: dvě stě čtyři sta devět tisíc šest set padesát čtyři korun českých sedmdesát čtyři haléřů).

6.2. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce, pokud jejich provedení nebude písemně schváleno ze strany Objednatele, a to pouze v rozsahu, v jakém bylo jejich provedení Objednatelem schváleno.

Článek 7

Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla po předání díla dle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem následně:

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle nacionále v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení Díla jako „**Upgrade zabezpečovacího systému KAM**“
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 6. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 21 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

Článek 8 Pokyny a Součinnost

8.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění Díla poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla. Zároveň je Objednatel oprávněn písemně (postačí i e-mailová forma) udělovat Zhotoviteli závazné pokyny za účelem provedení díla, a Objednatel je povinen těmto pokynům vyhovět. V případě, že se bude jednat o pokyn zjevně nevhodný, Zhotovitel je povinen Objednatele na nevhodnost pokynu bezodkladně písemně upozornit. Pokud bude Objednatel i přes písemné upozornění na splnění pokynu trvat, Zhotovitel neodpovídá za vady Díla vzniklé v důsledku splnění takového pokynu a tyto nebrání bezvadnému předání Díla.

8.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu provádění Díla.

8.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění Díla na písemný dotaz Objednatele (postačuje e-mailová forma), a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení Zhotoviteli.

8.4. Nedojde-li k realizaci Díla z důvodů spočívajících výlučně na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení Díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy.

8.5. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu Díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na Díle.

Článek 9 Odstoupení od Smlouvy

9.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této Smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

9.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě závažného porušení této Smlouvy Zhotovitelem.

9.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od Smlouvy, a pokud bude mít Objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost Zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované Dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy, a je oprávněn účtovat Objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

Článek 10 Ostatní ujednání

10.1. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele řádným předáním Díla.

10.2. Zhotovitel dává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek 11 **Závěrečná ustanovení**

11.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

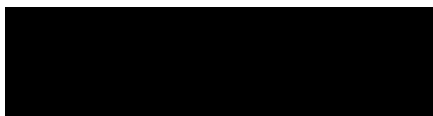
11.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

11.3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

11.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

11.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

V Brně dne 23.06.2021



Za Objednatele:
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM

V Brně dne 23.06.2021



Za Zhotovitele:
Josef Daška, MBA

Příloha:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet