

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **591912-1 Energetické úspory BD v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích**

Zadavatel: **Statutární město Ostrava - MO Radvanice a Bartovice** IČO: 00845451
Těšinská 87/281 DIČ: CZ00845451
71600 Ostrava

Zhotovitel: **MIJO - STAV stavby s.r.o.** IČO: 27833551
Českobratrská 2227/7 DIČ: CZ27833551
702 00

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 329 049,77
PSV			6 541 428,52
MON			706 654,18
Vedlejší náklady			67 500,00
Ostatní náklady			8 000,00
Celkem			13 652 632,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	13 639 632,47 CZK
Snížená DPH	15 %	2 045 944,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	13 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	2 730,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

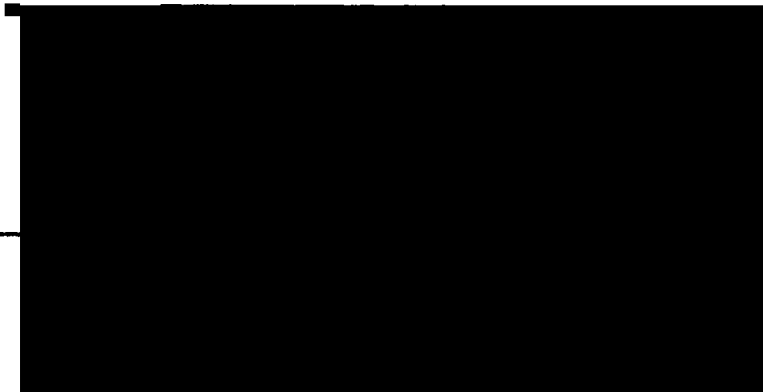
Cena celkem s DPH 15 701 307,34 CZK

v

11. 8. 2018

dne

11. 8. 2018



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
01	BD na ulici Těšínská č. 1104/259 a 1105/261	13 639 632,47	13 000,00	2 048 674,87	15 701 307,34	100
59191201A1	Způsobilé výdaje na hlavní aktivity projektu	5 725 695,36	0,00	858 854,30	6 584 549,66	42
59191201B1	Způsobilé výdaje na vedlejší aktivity projektu	0,00	13 000,00	2 730,00	15 730,00	0
59191201C1	Nezpůsobilé výdaje	7 913 937,11	0,00	1 187 090,57	9 101 027,68	58
Celkem za stavbu		13 639 632,47	13 000,00	2 048 674,87	15 701 307,34	100

Popis stavby: 591912-1 - Energetické úspory BD v Ostravě - Radvanicích a Bartovicích

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Scupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			569 242,28	4
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			20 750,16	0
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			92 286,77	1
27	Základy	HSV			12 766,50	0
28	Zpeňování hornin a konstrukcí	HSV			211 724,80	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			204 795,81	2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 168,00	0
43	Schodiště	HSV			4 141,32	0
45	Podkladní a vedlejší konstrukce	HSV			7 100,00	0
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			119 908,93	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 416 440,85	10
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 798 455,65	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			89 094,32	1
64	Výplně otvorů	HSV			442 327,25	3
8	Trubní vedení	HSV			64 500,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			188 221,92	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			163 302,21	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			361 283,72	3
99	Stavovací přesun hmot	HSV			128 555,97	1

711	Izolace proti vodě	PSV			146 051,73	1
713	Izolace tepelné	PSV			329 651,64	2
720	Zdravotechnická instalace	PSV			525 948,88	4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			22 030,45	0
730	Ústřední vytápění	PSV			1 730 000,15	13
762	Konstrukce tesařské	PSV			641 602,96	5
764	Konstrukce klempířské	PSV			731 483,17	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			783 594,25	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			953 753,67	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			82 525,03	1
776	Podlahy povlakové	PSV			6 170,82	0
781	Obklady keramické	PSV			308 649,38	2
783	Nátěry	PSV			57 056,20	0
784	Malby	PSV			178 910,19	1
799	Ostatní	PSV			44 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			688 654,18	5
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			18 000,00	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			431 983,31	3
VN	Vedlejší náklady	VN			67 500,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			8 000,00	0
Cena celkem					13 652 632,47	100