

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě
pověření ze dne 26.11.2020

IČO: 70 88 83 37, DIČ: CZ70888337

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2600/18 (ostatní plocha, silnice) o zapsané výměře 5395 m², zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, na listu vlastnictví č. 2094, pro katastrální území i obec Miroslav.

2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje:

- **pozemek p.č. 2600/18** (ostatní plocha, silnice),
v katastrálním území i obci Miroslav.

2.2. Stavba silniční komunikace na pozemku není předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

3. Kupní cena

3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětnou nemovitou věc ve výši
668 000,- Kč (slovy: šest set šedesát osm tisíc korun českých) plus 21% DPH tj.

140 280,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc dvě stě osmdesát korun českých), celkem tedy kupní cena **808 280,- Kč** (slovy osm set osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých).

- 3.1. Kupní cena ve výši **808 280,- Kč** bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol: 5828311. Splatnost kupní ceny je po podpisu kupní smlouvy kupujícím, ve lhůtě 30 dnů na základě zaslané písemné výzvy prodávajícímu k zaplacení. Lhůta začíná běžet ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícím.

4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, a předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, vyjma věcných břemen zapsaných k okamžiku uzavírání této kupní smlouvy na listu vlastnictví a vyjma eventuálních věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by však prodávající aktuálně o nějakých takových měl konkrétní povědomost. Dále prodávající prohlašuje, že na převáděná nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, a současně se zavazuje, že až do podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nezatíží nemovité věci žádnými právy třetích osob.
- 4.3. V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje ji užívat, a zejména provádět veškeré stavební činnosti, v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb.
- 4.4. Vlastnictví k předmětné nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození předmětné nemovité věci a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.
- 4.5. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.6. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů poté, co bude na účet prodávajícího připsána kupní cena, avšak nikoliv dříve než po nabytí její účinnosti. Správní poplatek za řízení o povolení vkladu zaplatí při podání návrhu na vklad prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3. Tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a obě smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Doložka

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. 2 této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 29.04.2021, usnesení č. 326/21/Z4.

V Praze dne

V Brně dne

Prodávající

Kupující

České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Jihomoravský kraj
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje