

## Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "**prodávající**")

a

#### Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastupující osoba: Mgr. Vladimír Šmerda, člen Rady Jihomoravského kraje, na základě  
pověření ze dne 26.11.2020

IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

(dále jen "**kupující**")

uzavírají tuto smlouvu :

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4710/1 (ostatní plocha, silnice) o zapsané výměře 36 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4712/6 (ostatní plocha, silnice) o zapsané výměře 97 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4859/33 (ostatní plocha, silnice) o zapsané výměře 119 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4859/38 (ostatní plocha, silnice) o zapsané výměře 3 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4859/39 (ostatní plocha, silnice) o zapsané výměře 5 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4712/12 (ostatní plocha, dráha) o zapsané výměře 9 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 4710/3 (ostatní plocha, silnice) o zapsané výměře 11 m<sup>2</sup>; zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 11512, pro katastrální území Hustopeče u Brna a obec Hustopeče.

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a ten od něho kupuje:

- pozemek p.č. 4710/1 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 4712/6 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 4859/33 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 4859/38 (ostatní plocha),

- pozemek p.č. 4859/39 (ostatní plocha),
  - pozemek p.č. 4712/12 (ostatní plocha),
  - pozemek p.č. 4710/3 (ostatní plocha),
- to vše v katastrálním území Hustopeče u Brna a obci Hustopeče.

### 3. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmětné nemovité věci ve výši 62 000,- Kč (slovy: šedesát dva tisíc korun českých) plus 21% DPH tj. 13 020,- Kč (slovy: třináct tisíc dvacet korun českých), celkem tedy kupní cena **75 020,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc dvacet korun českých).
- 3.1. Kupní cena ve výši **75 020,- Kč** bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol: 5611516. Splatnost kupní ceny je po podpisu kupní smlouvy kupujícím, ve lhůtě 30 dnů na základě zaslané písemné výzvy prodávajícímu k zaplacení. Lhůta začíná běžet ode dne podpisu kupní smlouvy kupujícím.

### 4. Další ujednání

- 4.1. Kupující prohlašuje, že si předmětné nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem, a předmětné nemovité věci přijímá ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, s výjimkou těch která jsou případně ke dni uzavření smlouvy zapsána v katastru nemovitostí a dále s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by prodávající měl aktuálně o existenci nějakých takových vědomost. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou ani žádná zástavní práva, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob, či jiné závažné právní vady, a současně se zavazuje, že ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy žádná zatížení nemovitých věcí ve prospěch třetích nezřídí.
- 4.3. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat a zejména provádět veškeré stavební činnosti v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb.
- 4.4. Vlastnictví k předmětným nemovitým věcem přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození předmětných nemovitých věcí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.
- 4.5. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si

poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.6. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po nabytí účinnosti kupní smlouvy nejpozději do 20 dnů poté, co bude kupujícím zaplacená celá částka kupní ceny připsána na účet prodávajícího. Náklady na zaplacení správního poplatku za řízení o povolení vkladu ponese prodávající.
- 4.7. Tato kupní smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Její uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

## 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude podáno katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevily vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění**

Úplatné nabytí pozemků uvedených v čl. 2 této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 29.04.2021, usnesením č. 328/21/Z4.

V Praze dne .....

V Brně dne .....

České dráhy, a.s.  
XXXXXXXXXXXX

(prodávající)

Mgr. Vladimír Šmerda  
člen rady Jihomoravského kraje  
(kupující)