

DODATEK č. 15

ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ: 274968, DIČ: CZ00274968 zastoupené starostou Františkem Kinským, jako vlastník vodovodů, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné,

a

AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ: CZ60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložky 1114, jako nájemce a provozovatel vodovodu, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, držitel certifikátů jakosti a životního prostředí dle norem ČSN EN ISO 9001:2001 a 14001:2005, a certifikátu OHSAS 18001 – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, zastoupená místopředsedou představenstva
a členem představenstva, (dále jen provozovatel) na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č.1 - 14, tento dodatek č. 15:

I. Odstavce 1 a 2 článku V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 až 14 se nahrazují tímto novým zněním:

1. *Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5.111.000,-- Kč bez DPH (slovy pět milionů sto jedenáct tisíc) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Část nájemného ve výši 1.534.000,-- Kč bude nájemcem zaplacená na účet vlastníka vedený bankovním ústavem, a to dle nájemcem vypracovaného a vlastníkem odsouhlaseného splátkového kalendáře, část nájemného ve výši 3.577.000,-- Kč bude ponechána u nájemce na zdrojovém finančním účtu nájemného vlastníka.*

II. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, ve znění dodatků č. 1 až č. 14, se nemění.

- III. Tento dodatek č. 15 ke shora citované smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů, veřejné kanalizace a ČOV ze dne 1. ledna 2000 nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2015.
- IV. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.
- V. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej oprávnění zástupci podepisují.

24. 02. 2015

V..... dne 2015

V *DYCHNOVÉ 4/6* dne *18.2.* 2015

Projednáno a schváleno

radou města dne *23.2.2015*

Za vlastníka:

Za provozovatele:

.....
František Kinský
starosta

.....
místopředseda představenstva

.....
člen představenstva

Splátkový kalendář

úhrad části nájemného v roce 2015

Ve smyslu dodatkem č. 15 upraveného znění čl. V smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV, uzavřené dne 1. ledna 2000 mezi vlastníkem – **Městem Kostelec nad Orlicí**, se sídlem Palackého nám. č. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 274968, DIČ: CZ00274968 a nájemcem - **AQUA SERVIS, a.s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, PSČ 516 01, IČ: 60914076, 8, DIČ: CZ60914076 bude v roce 2015 část nájemného za provozování majetku vlastníka dle článku V odst. 2 této smlouvy (dodatku č. 15) nájemcem hrazena na účet vlastníka ve splátkách takto:

Poř. číslo splátky	Kalendářní měsíc splátky	Výše splátky nájemného bez DPH v tis. Kč	Splatnost splátky do
----	leden	-----	-----
----	únor	-----	-----
----	březen	-----	-----
----	duben	-----	-----
1	květen	700	31.05.2015
----	červen	-----	-----
----	červenec	-----	-----
----	srpen	-----	-----
2	září	834	30.09.2015
----	říjen	-----	-----
----	listopad	-----	-----
----	prosinec	-----	-----
V roce 2015 c e l k e m		1 534	-----

Tento splátkový kalendář úhrad nájemného v roce 2015, tvořící přílohu č. 6 shora citované smlouvy, byl pořízen ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

24. 02. 2015

V..... dne 2015

V *Rychnově* dne *18. 2.* 2015

Za vlastníka:

Za nájemce:

**Kalkulace nákladů na vodu pitnou a vodu odpadní
pro rok 2015**

Řádek	Nákladové položky	Měr. jedn.	Náklady pro výpočet ceny					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skuteč. ¹⁾	Kalkulace	Rozdíl	Skuteč. ¹⁾	Kalkulace	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Materiál	mil.Kč	8,700	8,927	0,227	1,460	1,605	0,145
1.1	- surová voda podzemní +povrchová	mil.Kč	5,200	5,000	-0,200	-	-	-
1.2	- pitná voda převzatá+odp. voda předaná	mil.Kč	1,300	1,300	0,000	-	-	-
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,200	0,087	-0,113	0,360	0,405	0,045
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	2,000	2,540	0,540	1,100	1,200	0,100
2.	Energie	mil.Kč	7,060	6,700	-0,360	4,460	4,060	-0,400
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	5,760	5,400	-0,360	3,100	2,800	-0,300
2.2	- ostatní energie (plyn,pevná a kapalná)	mil.Kč	1,300	1,300	0,000	1,360	1,260	-0,100
3.	Mzdy	mil.Kč	18,300	19,080	0,780	10,760	11,092	0,332
3.1	- přímé mzdy	mil.Kč	13,400	13,880	0,480	7,660	7,936	0,276
3.2	- ostatní osobní náklady	mil.Kč	4,900	5,200	0,300	3,100	3,156	0,056
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	24,760	25,090	0,330	31,120	31,400	0,280
4.1	- odpisy a prostředky obnovy hm. majetku	mil.Kč	1,500	1,400	-0,100	0,650	0,700	0,050
4.2	- opravy hmot. majetku	mil.Kč	1,300	1,500	0,200	1,100	1,400	0,300
4.3	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	18,960	18,960	0,000	23,600	23,600	0,000
4.4	- poplatky za vypoušt.odp.vod	mil.Kč	-	-	-	0,750	0,800	0,050
4.5	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	2,800	3,030	0,230	4,900	4,750	-0,150
4.6	- ostatní provoz. náklady ve vl. režii	mil.Kč	0,200	0,200	0,000	0,120	0,150	0,030
5.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.	Výrobní režie	mil.Kč	2,190	2,000	-0,190	2,130	2,000	-0,130
7.	Správní režie	mil.Kč	5,800	5,300	-0,500	5,000	4,800	-0,200
8.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	66,810	67,097	0,287	54,930	54,957	0,027
D	Voda pitná fakturovaná v mil. m3	mil.	2 130	2 105	-0,025			
F	Voda odpadní odváděná fakturovaná v	mil.				1 770	1 745	-0,025
9.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m ³	31,37	31,88	0,51	31,03	31,49	0,46

1) očekávaná skutečnost

Řádek	TEXT	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena	
			Kalkulace 2015	
			Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4	5
10	Úplné vlastní náklady - UVN	mil.Kč	67,097	54,957
11	Kalkulační zisk	mil.Kč	7,223	6,340
12	Celkem úpl. vl. nákl + zisk	mil.Kč	74,320	61,297
13	Voda fakturovaná	tis.m ³	2,105	1,745
14	Cena pro vodné a stočné	Kč/m ³	35,30	35,13
15	Cena pro vodné a stočné + DPH 15%	Kč/m ³	40,60	40,40

Vypracoval : vedení společnosti

Projednáno v představenstvu společnosti dne 16. 12. 2014

Schválil : cenová komise a zástupci jednotlivých vlastníků infrastrukturního majetku - viz zápisy

Telefon :

Pozn.: Výše uvedené ceny budou vyhlášeny s platností od 1. 1. 2015