

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2430 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2017/2453/OB/I/VZMR/627

## I. Smluvní strany

1.

**Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

IČ 44992785, DIČ CZ44992785

Bratislavská 70, 601 47 Brno

zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem – starostou

k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Rostislav Hakl – místostarosta

Bankovní spojení: č. ú. 19-5190900247/0100, KB Brno-město

(dále jen „*příkazce*“)

a

2.

**STARSTAV-SANACE s.r.o.**

IČ 26275406, DIČ CZ26275406

Štefánikova 849/21, 602 00 Brno

Jednající: Ing. Marie Stará

bankovní spojení: č. ú. 030327008/2700 UniCreditBank Czech Republic a.s. Brno

vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40933

(dále jen „*příkazník*“)

## II. Předmět smlouvy

1. Příkazník bude podle této smlouvy jménem příkazce a na jeho účet za úplatu vykonávat a obstarávat pro příkazce všechny nezbytné a obvyklé činnosti v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů a této smlouvy při realizaci:  
**„Technického dozoru investora na akci Merhautova 13 - rekonstrukce“**
2. Příkazník bude vykonávat zejména činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje provádět práce dle požadavků příkazce v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy, a které budou realizovány v rámci realizace akce Merhautova 13 – rekonstrukce vč. vybudování podzemních garáží.
4. Místem plnění je objekt Merhautova č. or. 13/a-j č. pop. 931 v Brně na pozemku parc. č. 2410, 2411/3, 2412/1, 2412/2, 2413 a 2420 vše v k. ú. Černá pole a pozemku parc. č. 376 v k. ú. Zábrdovice.
5. Akce je realizována na základě uzavřené smlouvy č. 2014/1335/OB/B/188 ze dne 06.10.2014 mezi Statutárním městem Brnem MČ Brno-sever jako objednatel a společností IMOS Brno, a.s. IČ 25322257 jako zhotovitelem, a to ve znění dodatků k této smlouvě. Stavba byla zahájena dne 15.10.2014 s tím, že práce by měly být dokončeny v termínu do 20.12.2017.
6. Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/48. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 09.03.2017.
7. Akce je realizována na základě prováděcího projektu na rekonstrukci domu Merhautova 13, jež byl příkazníkovi předán před podpisem této smlouvy.

### III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Příkazník bude činnosti podle čl. II. této smlouvy vykonávat od data podpisu této smlouvy do 30.11.2017.
2. Činnost příkazníka podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o ukončení činnosti technického dozoru (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět smlouvy, činnost technického dozoru investora byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví příkazník.

### IV. Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran za celou dobu trvání smlouvy na pevnou částku:  
**544.950,- Kč bez DPH** (slovy: *pětsetčtyřicetčtyřitisícdevtsetpadesátkorunčeských*)
2. Příkazník je plátcem DPH.
3. Odměna příkazníka bude příkazcem za jednotlivé kalendářní měsíce ve výši **60.550,- Kč bez DPH** / kalendářní měsíc v období od 03/2017 až 11/2017 včetně.
4. Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
5. Podkladem pro zaplacení ceny za vykonanou práci bude dílčí měsíční fakturace příkazníka, která bude mít náležitost daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
6. Fakturu za měsíční odměnu doručí příkazník nejpozději do 5-ti dnů po uplynutí měsíce, za nějž je fakturováno.
7. Příkazce se zavazuje zaplatit cenu za provedení činností na základě faktur vystavených příkazníkem.
8. Veškeré faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení faktury příkazci. Příkazník doručí faktury na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s touto smlouvou.
9. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je příkazce oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není příkazce v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
10. Příkazník bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
11. Vrátil-li příkazce fakturu neoprávněně, zašle příkazník do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
12. V případě zjištěných nedostatků při výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy bude příkazcem vůči příkazníkovi uplatněna pozastávka ve výši 20% z fakturované ceny. 10% pozastávky bude vyplacen v okamžiku odstranění nedostatků, zbývajících 10% bude použito na zaplacení smluvní pokuty, kterou si strany za tyto nedostatky tímto současně ujednávají.
13. V případě zjištění příkazce, jako příjemce zdanitelného plnění, že příkazník je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Příkazce uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a příkazníkovi uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny snížené o DPH příkazníka bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit cenu dodávky či služby.
14. V případě, že bude přerušena realizace stavby, na níž příkazník vykonává podle této smlouvy technický dozor investora, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok pouze na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.
15. Při zastavení výstavby nárok příkazníka na výplatu měsíčního plnění zaniká měsícem následujícím po datu zastavení výstavby.

## V. Plná moc

1. Příkazce, jinak objednatel ve vztahu ke zhotoviteli díla, uděluje tímto příkazníkovi plnou moc, aby jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem stavebních prací, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právníckými osobami.
2. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí uplynutím doby plnění podle čl. III. této smlouvy nebo splněním předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy.
3. Příkazník plnou moc přijímá v plném rozsahu.

## VI. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen jednat poctivě, pečlivě a s využitím všech odborných znalostí, a to alespoň tak jak by jednal jiný průměrný odborník na jeho místě. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávání záležitostí, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce s odbornou péčí.
3. Příkazník bude vykonávat činnosti tak, aby byla zabezpečena příprava a realizace předmětu díla dle čl. II. této smlouvy dle harmonogramu prací na dílo a v souladu s uzavřenou smlouvou na realizaci stavebních prací, popř. dle pokynů vedoucího odboru bydlení MČ Brno-sever.
4. Příkazník bude ve všech právních úkonech uvádět, že jedná jménem příkazce.
5. Příkazník je povinen jednat tak, aby svými pokyny předcházel vzniku vad při provádění díla zhotovitelem.
6. Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce činit v jeho zastoupení tyto právní úkony:
  - měnit obsah smlouvy mezi příkazcem a zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu příkazce
  - převzít dílo před dokončením díla
  - převzít dílo s vadami, a to i s vadami nebránícími užívání díla
  - sjednat smluvní sankce na účet příkazce
  - přistoupit na změnu lhůt plnění bez písemného souhlasu příkazce
  - sjednat a odsouhlasit tzv. vícepráce bez předchozího písemného souhlasu příkazce
  - rozhodnout o opatřeních, která mohou vyvolat zvýšení schválených rozpočtových nákladů nebo změnit sjednané platební podmínky aj.
7. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou a pořídí o výše uvedeném zápis do stavebního deníku, popř. záznam a bezprostředně bude informovat příkazce.
8. Příkazník je povinen účastnit se převzetí dokončeného dílního díla a podpisu předávacího protokolu na dílní dílo příkazníkem.
9. Příkazník se zavazuje poskytnout na vyžádání příkazce informace o všech úkonech vykonávaných jeho jménem a o stavu plnění závazků z této smlouvy.
10. Příkazník je povinen umožnit příkazci nahlédnutí do veškerých dokladů, týkajících se předmětu smlouvy za účelem kontroly.
11. V případě vážného ohrožení plnění povinností příkazníka dle této smlouvy či jiných vážných problémů vzniklých v průběhu realizace díla podle čl. II. této smlouvy je příkazník povinen o tom neprodleně informovat příkazce a vyvolat jednání za účelem sjednání nápravy.

12. Příkazník se zavazuje předat příkazci do 5-ti dnů po skončení činnosti dle této smlouvy všechna plnění, smlouvy, dokumentaci skutečného provedení díla, zápisy a jiné doklady, které získal při své činnosti.
13. Příkazník se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny příkazcem, použije jen v souladu s touto smlouvou.
14. Příkazník převezme po podpisu této smlouvy podklady od dosavadního technického dozoru investora, které jsou potřebné k výkonu jeho činnosti po dobu trvání této smlouvy. Příkazník tyto a další podklady vzniklé za dobu jeho působnosti po skončení činnosti dle této smlouvy předá příkazci pro zajištění konečného převzetí díla.
15. Příkazník prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou z výkonu činnosti.

## **VII.**

### **Povinnosti příkazce**

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával technický dozor investora, kterým bude realizovat předmět této smlouvy, a to v období od data podpisu této smlouvy do 30.11.2017 za podmínek touto smlouvou dohodnutých a dále dle prováděcího projektu rekonstrukce domu Merhautova 13.
2. Příkazce předá příkazníkovi všechny doklady potřebné k výkonu činnosti dle čl. II. této smlouvy, o čemž bude dle potřeby a rozhodnutí příkazníka pořízen protokol, jinak se má za to, že příkazník veškeré doklady obdržel.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
4. Na výzvu příkazníka (dopisem, faxem, elektronickou poštou) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Bez stanoviska příkazce nesmí příkazník konat, leda že by tím způsobil příkazníkovi finanční či jinou újmu.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení příkazce s poskytnutím platby za jednotlivé vystavené faktury příkazníka je příkazce povinen uhradit příkazníkovi poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Poruší-li příkazník svoji povinnost jednat poctivě, pečlivě či s využitím všech svých odborných vědomostí a schopností je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 30% z ujednané odměny.

## **IX.**

### **Ukončení smlouvy**

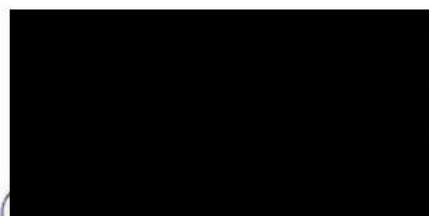
1. Ukončení smlouvy:
  - písemnou dohodou obou stran,
  - odstoupením příkazce z důvodu neplnění úkolů v této smlouvě uvedených příkazníkem,
  - písemnou výpovědí ze strany příkazce nebo příkazníka bez udání důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Ustanovení závěrečná**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
5. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je příkazce.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele příkazce dle zákona o zadávání veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží příkazník a jednu příkazce.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

V Brně dne 10-03-2017



Příkazce

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER  
místostarosta  
Svatoplukova 70, 601 47 BRNO  
-2-

ST  
ŠTE  
IČ  
GU  
s.r.o.  
BRNO  
v Brně

Příkazník

Příloha č. 1 – Seznam úkolů při provádění výkonu technického dozoru investora na akci Merhautova 13 – rekonstrukce vč. vybudování podzemních garáží



**Seznam úkonů při provádění výkonu technického dozoru investora na akci Merhautova 13 –  
rekonstrukce vč. vybudování podzemních garáží**

- a. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení
- b. koordinace jednotlivých profesí a dodavatelů při provádění stavby
- c. zajištění a řízení kontrolních dnů stavby
- d. odevzdání staveniště zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- e. protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli, pokud je poskytuje objednatel
- f. účast na kontrolním zaměření terénu dodavatelem před zahájením prací
- g. dodržení podmínek stavebního povolení a ostatních účastníků stavebního řízení
- h. péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby
- i. projednání dodatků a změn projektu s objednatelem a následně s projektantem
- j. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předání k úhradě investorovi
- k. pravidelná a včasná kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a průběžná kontrola provádění díla jednotlivými dodavateli.
- l. v souladu se smlouvami odevzdat připravené práce dalším zhotovitelům jejich navazující činnosti
- m. spolupráce s pracovníky (dodavateli) projektanta zabezpečujícími dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem
- n. spolupráce s projektantem a s dodavateli při provádění navrhování opatření na odstranění případných závad projektu
- o. dohled, zda zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- p. kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- q. objednání případného archeologického průzkumu a hlášení archeologických nálezů ve spolupráci se zhotovitelem
- r. spolupráce s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení, nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi jakož i vadným výkonem prací
- s. kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů
- t. příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí
- u. kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- v. kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění prací při přebírání v dohodnutých termínech a účast na kolaudačním řízení
- w. dohled nad odstraněním vad a nedodělků vyplívající z kolaudačního řízení a protokolu o odevzdání a převzetí stavby
- x. kontrola vyklizení staveniště dodavatelem a příprava konečného vyúčtování stavby