

**k Nájemní smlouvě č. 1/06/661/0056** uzavřené dne 13.12. 2006 mezi**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,**

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581,

DIČ: [REDACTED]

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků, společností:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00

IČO: 03447286

DIČ: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059
bankovní spojení [REDACTED]

č. ú.: [REDACTED]

zastoupeni:

Při podpisu tohoto Dodatku jsou oprávněni zastupovat Pronajímatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

(dále jen „TSK“)

a

Obchodní firma: **Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.**

Sídlo: Polepská 867, Kolín IV, 280 02 Kolín

Zastoupena: Ing. Josefem Kolářem, jednatelem společnosti

Miroslavem Huclm, jednatelem společnosti

IČO: 25095251

DIČ: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 49220

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „dopravce“)

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se uzavírá tento dodatek (dále jen „Dodatek“):

I. Změna čl. III. Smlouvy (Výše nájemného)

1. Čl. III., odst. 1 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

Výše nájemného je stanovena dohodou dle platného ceníku TSK, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a nedílnou součástí Smlouvy, za **samostatné nebytové prostory (místnosti č. 70 a č. 76) na AS Praha, Černý Most.**

2. Čl. III., odst. 2 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se mění takto:

Celková výše úhrady za užívání samostatných nebytových prostor (místnosti č. 70 a č. 76) v celkové výměře 17,04m² za kalendářní rok činí 53.676 Kč + DPH v zákonné výši v souladu s § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Čl. III., odst. 3 Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se doplňuje o toto ustanovení:

Nájemné je splatné celkem ve čtyřech ročních splátkách v poměrné výši, a to k 20.5., 30.6., 30.9., a 10.12. kalendářního roku.

4. Čl. III., odst. 5 Smlouvy, věta první se mění takto:

TSK má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě o změně výše ceny nájmu. V případě jiné změny ceny nájmu, než je navýšení ceny nájmu o inflaci, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

II. Ostatní ustanovení

Smluvní strany tímto konstatují, že se plnění dle Smlouvy před účinností tohoto Dodatku považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z tohoto plnění vzniklá se řídí touto Smlouvou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti.
2. Dopravce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí TSK.
4. Tento Dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž TSK i dopravce obdrží po 2 vyhotoveních. V případě, že je tento dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran.

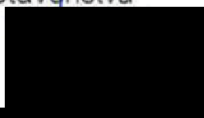
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Součástí tohoto Dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Ceník platný od 1.1.2019
Příloha č. 2 – Splátkový kalendář
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 19. 04. 2021

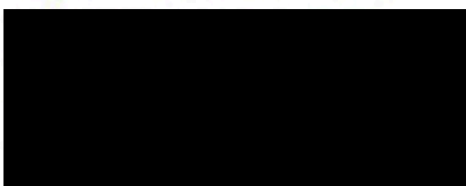
za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.:



Mgr. Jozef Sinčák, MBA
předseda představenstva



PhDr. Filip Hájek
místopředseda představenstva



dne: 21.6.2021

za OAD Kolín, s.r.o.:



Ing. Josef Kolář
jednatel



Miroslav Hucl
jednatel





Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1 – Staré Město

Hlavní město Praha

Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupené na základě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017 společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 770/8, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 03447286

CENÍK

smluvních cen za pronájem ostatního zařízení na autobusových stanovištích a nácestných zastávkách spravovaných TSK hl. m. Prahy, a. s.

platný od 01. 01. 2019

1a/

PRONÁJEM SAMOSTATNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI	LOKALITA	CENA
sazba /ložnice, denní místnosti, WC/	AS Černý Most	3.150,- m ² / Kč/ rok

1b/

PRONÁJEM SPOLEČNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI	LOKALITA	CENA
sazba /denní místnost + WC/	AS Černý Most	1.050,- Kč/ měsíc

1c/

PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR NA AUTOBUSOVÉM STANOVIŠTI	LOKALITA	CENA
sazba /prodejní kóje/	AS Černý Most	1.250,- m ² / Kč/ měsíc



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 – Staré Město

1d/

PRONÁJEM M ² PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ /vyjma reklamních ploch/	LOKALITA	CENA
sazba	AS	max. 3.800,- m ² / Kč/ měsíc

1e/

PRONÁJEM REKLAMNÍCH PLOCH DO 1 m ²	LOKALITA	CENA
sazba	AS + NZ	max. 5.250,- m ² / Kč/ rok

Vysvětlivky:



AS – autobusové stanoviště

NZ – nácestná zastávka

Uvedené ceny neobsahují daň z přidané hodnoty.

TSK hl. m. Prahy, a.s. si vyhrazuje právo na možnou úpravu cen v průběhu kalendářního roku

Dne: 24. 10. 2018


Ing. Jiří Sládek
ředitel úseku speciálních staveb


Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a. s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Dodavatel IČO: 00064581 DIČ: [REDACTED]
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2
110 00 Praha 1

PID smlouvy TSKRX007GRFU
Variabilní symbol 1066610056
Konstantní symbol 308
Smlouva číslo 1066610056

Peněžní ústav [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Odběratel

IČO: 25095251 DIČ: [REDACTED]
Okresní autobusová doprava Kolín, s.r.o.
Polepská 867
28002 Kolín

Bank. spoj. [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Způsob úhrady: dle podmínek smlouvy č. 1066610056
Datum vystavení dokladu 13.05.2021

Předmět plnění:

AS Černý Most pronájem nebyt.prostor

Rozsah plnění (MJ):

AS Černý Most - pronájem nebytových prostor na rok 2021

Cena za MJ	Sleva	Základ daně	Sazba daně	Daň	Zaokrouhlení	Celkem Kč	Datum zdaň. plnění a splatnosti
13 419,00	0,00	13 419,00	21 %	2 817,99		16 236,99	
					0,00	16 236,99	20.05.2021
13 419,00	0,00	13 419,00	21 %	2 817,99		16 236,99	
					0,00	16 236,99	30.06.2021
13 419,00	0,00	13 419,00	21 %	2 817,99		16 236,99	
					0,00	16 236,99	30.09.2021
13 419,00	0,00	13 419,00	21 %	2 817,99		16 236,99	
					0,00	16 236,99	10.12.2021

Doplňující informace:

AS Černý Most - pronájem nebytových prostor č. 70 a č. 76

V případě úhrady po splatnosti účtujeme smluvní úrok ve výši uvedené ve smlouvě č. 1066610056

Doklad vystavil na základě zmocnění k vystavení dokladu

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

Vystavil: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]