

Smlouva
o zajištění podlahářských prací
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Národní pedagogický institut České republiky
(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)
Se sídlem: Senovážné náměstí 25, 110 00 Praha 1
Zastoupený: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem
IČO: 45768455
DIČ: CZ45768455
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 79530011/0100
Kontaktní osoba: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
na straně jedné jako „objednatel“

a

Pavel Kamarád
Sídlo: [redacted]
Zastoupen: Pavlem Kamarádem
IČ: 49671880
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Kontaktní osoba: Pavel Kamarád
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
na straně druhé jako „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel dále společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění podlahářských prací (dále jen „smlouva“):

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat výměny podlahových krytin vč. likvidace starých, případné úpravy podlah nutných pro pokládku nových krytin.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět podlahářské práce na základě dílčích pokynů, které obdrží od kontaktní osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy. Tyto pokyny budou zhotoviteli zaslány prostřednictvím e-mailů na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení podlahářských prací zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle podmínek stanovených Čl. IV. této smlouvy na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provádění podlahářských prací, zejména zpřístupnit v době provádění prací prostory určené k výměně krytin.
4. Materiál použitý pro realizaci zakázky není součástí ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, bude účtován objednateli zvlášť na základě dodavatelských faktur či paragonů z maloobchodu a bude počítán maximálně za běžné maloobchodní ceny.

III.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv **do 31. 3. 2024 nebo do vyčerpání částky uvedené v odst. 1. článku IV. podle toho, která situace nastane dříve.**
2. Pro předčasné ukončení smluvního vztahu se sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
3. V případě ukončení této smlouvy se obě smluvní strany zavazují ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího ukončení vzájemně vypořádat závazky z ní vyplývající.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Celkový cenový rámec podlahářských prací činí nejvýše **396 700,00 Kč** (slovy: tři sta devadesát šest tisíc sedm set korun českých) **bez DPH po celou dobu trvání smluvního vztahu.** Uvedená cena je cenou smluvní, pevnou, konečnou a neměnnou po celou dobu zajišťování prací.
2. Jednotlivé pokyny k provádění prací budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, a obsahují veškeré náklady zhotovitele na provádění podlahářských prací dle této smlouvy, a jsou nepřekročitelné.
3. Pokud objednatel nevyčerpá celkovou částku bez DPH, uvedenou v předchozím bodě do konce lhůty určené k plnění smlouvy, nelze toto považovat za nedodržení smlouvy ze strany objednatele, a nelze ze strany zhotovitele uplatňovat na objednateli žádné sankce.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací na peněžní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy v nabídce zhotovitele, a to na základě daňového dokladu (faktura), kterou zhotovitel vystaví a zašle objednateli vždy do 5. pracovního dne po provedení prací **na adresu: zavazky@npi.cz.** Přílohou každé faktury musí být kalkulace ceny prací, která bude vždy odsouhlasena oprávněným zaměstnancem objednatele a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, zda podlahářské práce byly zhotovitelem řádně provedeny a objednatelem řádně převzaty.

5. Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, chybí-li kopie objednávky – dodacího listu s podpisem oprávněného zaměstnance objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného faktury objednateli.
7. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny prací či její části zaplatí Objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení Objednatele s placením ceny prací, přičemž právo zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny prací delším 30 dnů, bude se jednat o podstatné porušení této smlouvy, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svého závazku dle článku I., odst. 2, vznikne objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Objednatel nebude pokutu uplatňovat v případě, že prokazatelně dojde k prodlení s plněním závazku z důvodu mimořádné situace v souvislosti s epidemií viru SARS-CoV-2.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou a nedotýká se případného nároku objednatele na náhradu škod. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení je splatný na základě faktury oprávněné strany do 14 dnů ode dne doručení povinné smluvní straně. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dohodnutých lhůt o více než 2 (dva) kalendářní dny, bude se jednat o podstatné porušení této smlouvy, přičemž v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody související s náhradou prokázaných nákladů souvisejících s náhradním řešením, tím není dotčen.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. K podstatnému porušení smlouvy dojde v případech výslovně v této smlouvě uvedených.
2. Odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou je platné a účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je jako zhotovitel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly ve

smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel zajišťuje provádění požadovaných prací svými pracovníky. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění požadovaných prací z viny na straně zhotovitele objednateli, případně třetím osobám, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy za účelem řádné realizace předmětu plnění si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky požadovaných prací, a všechny technické podmínky zahrnul do kalkulace ceny.
5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel realizuje předmět smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
6. Ostatní touto smlouvou neupravené podmínky se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
8. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za objednatele

V Praze dne 30.4.2021

V Praze dne 23.5.2021

.....
Mgr. Ivo Jupa
Ředitel NPI

.....
Pavel Kamarád

Příloha č. 1

Cenová nabídka

druh činnosti:

Podlahářské práce II.

popis činnosti:

Výměny podlahových krytin vč. likvidace starých, případné úpravy podlah nutných pro pokládku nových krytin..

Při zadávání objednávek se bude vycházet z těchto základních cen za práci a za nabídnutou sazbu za dopravu. Případné pomocné práce (např. stěrkování, olištování, pokládka OSB desek) mohou být provedeny i poddodavately a do nabídkové ceny se nezapočítávají.

Cenová nabídka:	bez DPH	vč. DPH a neplátcí
	Kč/m ²	Kč/m ²
demontáž starých krytin vč. likvidace	30	36,3
pokládka zátěžového koberce	160	193,6
pokládka lina	140	169,4
pokládka vinylové podlahy	80	96,8
	Kč/km	Kč/km
sazba za 1 km při použití vozidla	12	14,5
JEDNOTKOVÁ CENA CELKEM	422	510,6

Materiál použitý pro realizaci zakázky bude počítán maximálně za běžné maloobchodní ceny a nebude součástí cenové nabídky.

Vypracoval: (jméno, název firmy, adresa, IČ) Dne:

Pavel Kamarád, Podlahy Kamarád,



26.03.2021