

SMLOUVA O DÍLO 2804/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel
Mateřská škola Žatec

Sídlo: Fügnerova 2051, Žatec 438 01
Zastoupený: Mgr. Jana Hřibová
Kontaktní osoba pro věcná jednání: Mgr. Jana Hřibová, tel.415 710 522
IČ:60275863

E-mail/telefon:5ms.zatec@seznam.cz / +420 724 758 911

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

RESIF s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2
Zastoupený: Eduardem Fišerem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba pro věcná jednání: Roman Šimon

E-mail/telefon: resif1@seznam.cz, +420 775 766 103

IČO: 03265757

DIČ: CZ03265757

Zapsán v Obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 229498.
Zapsaná 5.8.2014

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby): „Přírodní zahrada v objektu Mateřské školy Fügnerova 2051“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Předmět díla je vymezen v:

soupisu objednaných prvků, vybavení, prací dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy

3. Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Dílo je určeno pro účely: Přírodní zahrada pro Mateřskou školu

II.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do října 2021.
2. Předání a převzetí staveniště proběhnou dohodě, dne 28.4.2021
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájen nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění díla je na pozemku **Mateřské školy Fügnerova 2051, Žatec** (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla na práce a dodávky uvedené v příloze je **330 619,83Kč bez DPH a 400 050Kč včetně DPH**
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy bude cena díla snížena.
4. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **10 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28

zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

6. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přijímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu skutečně provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

7. Dílčí faktury obsahují:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací a zajištěných dodávek.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **10 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení bezvadné faktury** objednateli.
9. V případech dle čl. I. odst. 5 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody avlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec jistoty zhotovitele dle čl. III odst. 5.
4. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **36měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědností za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamací/ *v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamací,*
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedoručí k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
 - c) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - d) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu

splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 10 mil. Kč.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

X.

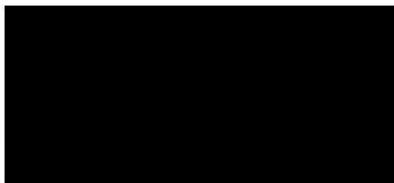
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Žatci, dne 28.4.2021

V Žatci, dne 28.4.2021

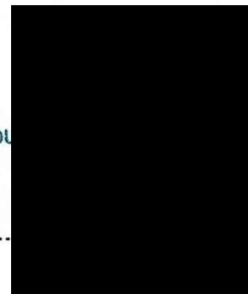


RESIF s.r.o.
68/23, 120 00 Praha 2
7 DIČ: CZ03265757
775 766 103

RESIF s.r.o.
Eduard Fišer

Mateřská škola Žatec,
Fügnerova 2051, okres Lou
IČO: 60 27 58 63
tel.: 415 710 522

Mateřská škola Fügnerova
Mgr. Jana Hřibová



Přílohy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet na předpokládaný rozsah prací a dodávek v celkové částce 400 050,- Kč včetně DPH

Mateřská škola Žatec, Fügnerova 2051, okres Louny
 Položkový rozpočet - přírodní zahrada 2021

Příloha č.1

č.p. položka	MJ	množství	J cena	celkem
1 Zahradní nářadí				0
Lopata	ks	2	350	700
hrábě univerzál	ks	1	300	300
hrábě na listí	ks	1	500	500
rýč špičatý	ks	1	550	550
motyka oboustranná	ks	1	450	450
Pomůcky na zpracování dřeva				0
zahradní pilka ruční	ks	1	650	650
pilka oblouková	ks	1	350	350
sekera štípací	ks	1	500	500
Listnatý strom lípa	ks	1	3000	3000
Kotvení stromu - latě 3 ks	ks	1	300	300
Mobilní zavlažovací prvek s kapkovým zavlažováním	ks	1	600	600
2 Plošné a terénní úpravy				0
Mulčovací kůra	ks	10	100	1000
zemní práce ručně	m3	5	750	3750
zemní práce strojem	m3	50	200	10000
3 Vody, kameny a písek				0
kameny velké	kg	500	5	2500
štěrk	kg	500	3	1500
písek kopaný	t	3	300	900
rozvody vody	ks	1	10000	10000
4 Projektová příprava				0
Konzultace se zahradníkem Ing. Nachlingerová Marcela	ks	1	5000	5000
certifikace přírodní zahrady	ks	1	2700	2700
5 Pomůcky pro výuku v zahradě				0
ptačí budka, krmítko	ks	2	400	800
dalekohled ornitologický	ks	2	2000	4000
6 Literatura				0
Literatura k výuce v zahradě - atlas, klíč k určování rostlín, metodika	ks	1	3000	3000
7 Vybavení				0
lavicka - 5 ks venkovní	ks	5	5500	27500
lavice ke stolu na sezení	ks	2	4000	8000
stůl	ks	1	5000	5000
dřevěný informační panel	ks	2	23000	46000
školní tabule do zahrady	ks	2	10000	20000
mnoviste	ks	1	30000	30000
hmatový chodník	ks	2	30000	60000
xylofon	ks	1	30000	30000
pozorovatelna	ks	1	30000	30000
zábradlí	m3	30	500	15000
houpací síť	ks	1	1000	1000
podsedák	ks	20	200	4000
plachta na zastíněná z přírodního materiálu	ks	1	10000	10000
přístřešek z přírodního materiálu - venkovní učebna	ks	1	60000	60000
Pamětní deska	ks	1	500	500
CELKEM				400050