

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
307 poř. číslo	2021 rok	018 str. počet

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Objednatel **Město Frenštát pod Radhoštěm**
 Se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
 Zastoupený: Ing. Miroslav Halatin
 IČO: 00297852
 DIČ: CZ00297852
 Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
 Číslo účtu: [REDAKCE]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a ve věcech zakázky:
 [REDAKCE] vedoucí odboru investic a rozvoje,
 [REDAKCE] referent odboru investic a rozvoje,

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel **TOMÁŠ SKALÍK ATELIÉR s.r.o.**
 Se sídlem: Radkov 180, 747 84 Radkov
 Jednající: MgA. Tomáš Skalík (držitel oprávnění k provádění restaurování
 sochařských uměleckých děl č. 11302/2007)
 IČO: 03987841
 DIČ: CZ03987841
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spis. zn. C 62034

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

II.

Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je provedení rekonstrukce a restaurování kašny s Neptunem ve Frenštátě pod Radhoštěm.
2. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí zakázku **„Rekonstrukce a restaurování kašny s Neptunem ve Frenštátě pod Radhoštěm“** na pozemku parc. č. 4286/10 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, včetně provedení všech nutných prací souvisejících s řádným dokončením díla a předání všech sjednaných dokladů, dokumentace a zpráv (dále jen „dílo“) v rozsahu dle:

- právních předpisů upravujících provádění sjednaných prací a stavebních děl;
- nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č.1;

a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou za jeho provedení.

2. Součástí díla je také:
 - a) zjištění a zdokumentování skutečného stavu předmětu díla před zahájením realizace zhotovitelem;
 - b) zpracování restaurátorské dokumentace ve dvou vyhotoveních v listinné i v elektronické podobě;
 - c) vybudování a zajištění zařízení staveniště v nutném rozsahu zhotovitelem a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele;
 - d) zajištění a ohrazení obvodu pracoviště;
 - e) zajištění vytýčení zjištěných inženýrských sítí technické infrastruktury podle podmínek jejich správců podle podkladů poskytnutých objednatelem, a to před zahájením prací na pracovišti;
 - f) ochrana zjištěných dotčených inženýrských sítí technické infrastruktury a jejich zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;

- g) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - h) nakládání s odpadem a jeho předání k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“);
 - i) předložení písemného dokladu o způsobu nakládání s odpadem vystaveného příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech;
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
 - l) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů nutných pro provedení díla za úplatu nezahnutou do sjednané ceny za dílo, bude-li to nezbytné;
 - m) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací nutných pro provedení díla;
 - n) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
 - o) předání všech dokladů a náležitostí nezbytných k převzetí díla objednatelům;
 - p) udržování povrchů a ploch dotčených prováděním prací, veřejných komunikací a výjezdů z pracoviště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před zahájením realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných správních rozhodnutí a rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním díla.
 4. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN související s provedením díla.
 6. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony související s provedením díla, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů, oznámení apod.
 8. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
 9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel

prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na pracovišti a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě **do 16 týdnů** ode dne předání pracoviště a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli bez vad a nedodělků.
2. V případě počasí, znemožňujícího provádění prací na místě nebo znemožňujícího užití sjednaných technologií, se lhůta pro dokončení díla prodlouží o dobu, po kterou nebylo možné dílo provádět. Tuto skutečnost smluvní strany potvrdí v pracovním deníku.
3. Místem plnění je pozemek parc.č. 4286/10 v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatelc. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zajištění pracoviště.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo	Kč
Cena bez DPH	1 390 189,07
DPH	291 939,71
Cena vč. DPH	1 682 128,78

Souhrnný rozpočet – nabídka zhotovitele na provedení veřejné zakázky - je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které

Smlouva o díla na provedení rekonstrukce a restaurování kašny se sochou Neptuna ve Frenštátě pod Radhoštěm

v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle Sborníku stavební prací RTS a. s. pro rok 2021;
 - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce a restaurování kašny s Neptunem ve Frenštátě pod Radhoštěm“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 3 a 4 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XI odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou zastupující objednatele.
 4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 5. Po provedení díla (viz čl. VII odst. 3 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předloží závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
 6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu zadavatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se zadávací dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
 10. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za předmětné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

11. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že
- zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenesse odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

- Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen umožnit osobám, zastupujícím objednatele, vstup na pracoviště a kontrolu prováděných prací.
- Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli.
- Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XI této smlouvy.
- Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.

VIII.

Jakost díla

- Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, správním rozhodnutím, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží bude toto dodáno v I. jakosti.
- Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

IX. Pracoviště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme pracoviště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak (zejména na povětrnostní s ohledem podmínky). O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí pracoviště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
2. Obvod pracoviště bude vymezen v zápise o předání pracoviště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ohrazení pracoviště na svoje náklady zahrnuté v ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit pracoviště do 5 pracovních dnů od předání díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, za bezpečný přístup na pracoviště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru pracoviště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit pracoviště v souladu s právními předpisy.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla;
 - d) do 7 dnů od předání pracoviště zpracovat a objednateli předat harmonogram postupu prací. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby aktualizovat při zjištění nových

- skutečností a aktualizace neprodleně předkládat objednateli;
- e) ode dne převzetí pracoviště do doby odstranění vad zjištěných při předání vést pracovní deník, kde bude zaznamenávat všechny skutečnosti podstatné pro plnění díla;
 - f) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
 - g) doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou nebo faxem a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
 3. Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 4. Zhotovitel je povinen provedené práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 6. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 7. Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem a jím pověřenými osobami. Zhotovitel je povinen umožnit uvedcným osobám provedení kontroly realizovaných prací
 8. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
 - kontrolní dny se budou konat dle potřeby;
 - kontrolní dny bude svolávat budou konány na základě výzvy zhotovitele
 - kontrolní dny budou řízeny osobou zastupující objednatele;
 - z kontrolních dnů budou osobou zastupující objednatele pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

9. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

XI. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla smluvní strany sepišou protokol.
3. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního souhlasu pro vydání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

XII. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 60 měsíců** (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.
5. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně a bezodkladně.

6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) e-mail: atelier@skalik.net
nebo
b) adresu: Radkov 180, 747 84 Radkov
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce min. 24 měsíců, přičemž záruční lhůta nesmí uplynout dříve, než záruka na celek dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

XIII. Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného převzetí díla objednatel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

6. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku včetně všech dodatků.

XIV.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy z neuhrazené ceny díla.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - b) nepřevzetí pracoviště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde – li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XVI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1608/65/RM/2021 ze dne 19.05.2021.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet – nabídka zhotovitele na provedení veřejné zakázky

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne *17.6.2021*

V Radkově dne *17.6.2021*

za objednatele

Ing. Miroslav Halatin
starosta

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-48-

za zhotovitele

MgA. Tomáš Skalík

TOMÁŠ SKALÍK ATELIÉR s.r.o.
Radkov 180
747 84 Radkov
IČO: 03987841

Položkový rozpočet stavby

Kašna Frenštát p.R. NAVRH 3 - Rekonstrukce - demontáž a montáž stávající památky, hydroizolace, osvětlení, vodní technologie

Stavba: **2021**

Objekt: **3** **NÁVRH 3**

Rozpočet: **3** **NÁVRH 3**

Objednatel: _____ IČ: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČ: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval: 

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 390 189,07 CZK
Základní DPH	21 %		291 939,70 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **1 682 128,78** CZK

v _____


 Za zhotovitele

dne **26.5.2021**

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			12 257,86	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			107 855,46	8
89	Ostatní konstrukce na trubním vedení	HSV			85 000,00	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 239,77	2
RES	Restaurátorské práce	HSV			890 000,00	64
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			182 450,19	12
M21	Elektromontáže	MON			70 000,00	5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			20 374,02	1
VN	Vedlejší náklady	VN			14 011,77	1
Cena celkem					1 390 189,07	100

Položkový rozpočet

S:	2021	Kašna Frenštát p.R. NÁVRH 3 - Rekonstrukce - demontáž a montáž stávající památky, hydroizolace, osvětlení, vodní technologie
O:	3	NÁVRH 3
R:	3	NÁVRH 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 1	1	Zemní práce	m3	6,28286	1 951,00	12 257,86	0,00	0,00	2,20	13,82
		Bourání konstrukcí kamenných na MV v odkopávkách				12 257,86	0,00	0,00		13,82
Díl: 2	2	Základy a zvláštní zakládání	m3	12,04825	2 945,00	35 482,10	2,53	30,42	0,00	0,00
		Zelezobeton základových desek C 25/30		13,19401						
		0,42*(6,15*6,15-1,79*1,79/2*4)		-1,14576						
		-1,86*0,22*0,35*8		9,00000	802,00	7 218,00	0,04	0,35	0,00	0,00
		Bodnění stěn základových desek - zřízení	m2	9,00000						
		0,45*2,5*8	m2	9,00000	129,00	1 161,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Bodnění stěn základových desek - odstranění								
		Včetně očištění, vyřídění a uložení bedničeho materiálu.								
		0,45*2,5*8		9,00000						
		Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	1,80724	35 410,00	63 994,37	1,06	1,91	0,00	0,00
Díl: 69	69	Ostatní konstrukce na trubním vedení				85 000,00		0,00		0,00
		Revize a obnova čerpadlové a filtrační technologie	kpl	1,00000	85 000,00	85 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 99	99	Staveništní přesun hmot				28 239,77		0,00		0,00
		Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m	t	32,68492	864,00	28 239,77	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: RES	RES	Restaurátorské práce				890 000,00		0,00		0,00
		Rekonstrukce - demontáž a montáž stávající památky	kpl	1,00000	890 000,00	890 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		včetně zaizolování systémovým těsněním značky REMMERS								
Díl: 782	782	Konstrukce z přírodního kamene				162 450,19		3,01		0,00

Krycí list - cenová nabídka - položkový rozpočet

Název objektu :	Kašna Frenštát p.R. - Díl 8 / RES-01 - Rekonstrukce - demontáž a montáž stávající památky		
Nabídka platná do:	1.5.2021		
Termín dodání:	3 měsíce od objednávky		
	Za zhotovitele TOMAŠ SKALIK ATELIÉR s.r.o. Radkov 180, 747 84 Radkov, IČO: 03987841, DIČ: 03987841, tel: [REDACTED]		Za objednatele
	Jméno : MgA. Tomáš Skalík Datum : 25.4.2021 Podpis: [REDACTED]	Jméno : Datum : Podpis :	
		SKP :	92.31.22
Základ pro DPH	15 % činí :		0,00 Kč
DPH	15 % činí :		0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		890 000,00 Kč
DPH	21 % činí :		186 900,00 Kč
Cena včetně DPH			1 076 900,00 Kč

Díl 8 / RES-01 - Rekonstrukce - demontáž a montáž stávající památky

Díl 8 / RES-01 / položka	Název:	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1.	odborná demontáž sochy, podstavce a sloupků, odborná demontáž - rozebrání tělesa kašny, jednotlivých kamenných bloků, převoz do ateliéru	komplet	1	185 000,00 Kč	185 000,00
2.	očištění kamen, odstranění cementů a zbytků nátěru z ploch a spár kamene	komplet	1	126 000,00 Kč	126 000,00
3.	revize tmelů, přetmelení dožilých tmelů	komplet	1	85 000,00 Kč	85 000,00
4.	revize kovových prvků, ošetření původních prvků, desky, trojzubce, včetně kramlí, výměna za nerezové kramle	komplet	1	52 000,00 Kč	52 000,00
5.	převoz a zpětná montáž kamenných a kovových částí památky	komplet	1	185 000,00 Kč	185 000,00
6.	hydroizolace spár, dna a stěn kašny	komplet		147 000,00 Kč	147 000,00
7.	osazení původních částí žulových stupňů, jejich spárování a hydroizolace	komplet	1	50 000,00 Kč	50 000,00
8.	závěrečné retuše	komplet		25 000,00 Kč	25 000,00
9.	hydrofobizace sochy	komplet	1	15 000,00 Kč	15 000,00
10.	Fotodokumentace a závěrečná restaurátorská zpráva	komplet	1	20 000,00 Kč	20 000,00
Celkem náklady bez DPH					890 000,00

