

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.

IČ: 27493784, se sídlem Hradec Králové, Věkoše, Piletická 486/19

jednající Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

dále jen „**nájemce**“

a

Josef Sitta,

IČ: 61572314,

DIČ: CZ7301265774,

místo podnikání: Řepová 4, 789 85 Mohelnice

jako „**podnájemce**“

uzavřeli dnešního dne tuto

**dohodu o změně článku IX. podnájemní smlouvy
(dodatek č. 12)**

V návaznosti na provedenou revizi zabezpečovaných služeb objektu TC HK a skutečné výši jejich nákladů od 1. 11. 2016 přecházíme na jinou metodiku výpočtu ceny služeb pro všechny pronajímatelné prostory TC HK. Namísto stávajícího koeficientu ve výši 20% z ceny nájemného za m²/rok bude od uvedeného data nově použita pevná sazba za poskytované služby, v závislosti na umístění prostor a charakteru jejich využití. Výše nájemného, zálohy a výpočet plateb energií zůstává beze změny.

Cena služeb zahrnuje:

- EZS, EPS
- Zajištění internetu
- Opravy a udržování, pravidelné revize
- Služby PO a BOZP
- Ostraha objektu PCO
- Režijní služby a náhradní zdroj
- Recepce
- Svoz odpadů
- Úklid

služby	cena služby za m²/rok
sklep. prostor (plně užíván)	640 Kč
sklep. prostor (sklad)	320 Kč
kancelář	960 Kč

Původní výpočet:

*cena nájemní plochy za m² + **služby 20% z ceny nájemní***

Nový výpočet s platností od 1. 11. 2016:

*cena nájemní plochy za m² + **cena služeb za m²***

Podnájemné

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 12. 2. 2009 smlouvu o podnájmu nebytových prostor. Na jejím základě je podnájemce oprávněn užívat určité nebytové prostory v budově č. p. 486 (objekt č. 19 na letišti v Hradci Králové) v katastrálním území Věkoše. V článku 9.1 je stanoveno podnájemné, které se tímto dodatkem mění, a to následujícím způsobem:

„Výše podnájemného za pronajaté prostory činí **4.532,- Kč měsíčně bez DPH.**“

*Následným dodatkem (navýšení/ponížení pronajímaných místností) výše celkového podnájemného činí částku **5.009,- Kč měsíčně bez DPH** (k 31. 7. 2016).*

Nahrazuje se:

„Výše celkového měsíčního podnájemného za pronajaté prostory činí 1.134,- Kč měsíčně bez DPH (místnost č. 004) a 2.137,- Kč měsíčně bez DPH (místnost č. 017) a 4.119,- Kč měsíčně bez DPH (místnost č. 203). Celkem výše měsíčního podnájemného za prostory (203 a 017 a 004) činí **7.390,- Kč měsíčně bez DPH.** Tuto částku tvoří cena nájemní plochy za m² a cena služeb za m².“

číslo místnosti	m ²	cena nájemní plochy za m ² /rok	cena služby za m ² /rok
sklep 004	18,9	400	320
sklad 017	35,61	400	320
kancl. 203	18,24	1750	960

číslo místnosti	Cena podnájemného původní/měsíc			Cena podnájemného měsíčně od 1. 11. 2016			rozdíl/ navýšení
	cena dle m ²	za služby koef. 20%	cena celkem	cena dle m ²	služby dle m ² a dle sazby	cena celkem	
sklep 004	630	0	630	630	504	1 134	504
sklad 017	1 187	0	1 187	1 187	950	2 137	950
kancl. 203	2 660	532	3 192	2 660	1 459	4 119	927

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2016.

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Ondřej Zezulák, ředitel

.....
Josef Sitta

TECHNOLOGICKÉ CENTRUM Hradec Králové, o. p. s.