

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

Pronajímatel: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka č. 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: MVDr. Václav Gargulák, generální ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Marina Brno s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85692
Sídlo: Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 03607577
DIČ: CZ03607577
Zastoupený: Miroslavem Kochem, jednatelem
Kontaktní údaje: tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného data tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě takto:

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 3. 9. 2020 uzavřeli nájemní smlouvu číslo 1782/2020-SML jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 4703/1, k. ú. Bystrc, o výměře 1 117 m² (dále jen „smlouva“).
2. Nájemce v souladu s čl. II odst. 3 a 4 smlouvy vybudoval na výše uvedené pozemku a dále na pozemku parc. č. 3440/1, k. ú. Bystrc, plovoucí zařízení – mola typu „T“ a „L“.
3. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem dochází s k rozšíření předmětu nájmu o části pozemků parc. č. 4703/1 a 3440/1, k. ú. Bystrc, o velikosti 92 m², za účelem umístění plovoucích zařízení – mol typu „T“ a „L“, a to dle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 dodatku (dále jen „předmět dodatku“). Nájem předmětu dodatku počíná dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku.
4. Nájemné za předmět dodatku činí částku [REDACTED] Kč/m² a rok, tedy při výměře pronajaté plochy [REDACTED] m² činí 11 804 Kč ročně. Nájemné za předmět dodatku za rok 2021 bude fakturováno v poměrné výši ročního nájemného sjednaného v předchozí větě. Splatnost faktury je 30 dní od doručení a sjednaná částka je uhrazena dnem připsání příslušné finanční částky na účet pronajímatele. V následujících kalendářních letech bude nájemné za předmět dodatku vyúčtováno spolu s celkovým nájemným dle čl. III odst. 2 smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je současně povinen za bezesmluvní užívání předmětu dodatku za období od 3. 5. 2021 do dne předcházejícího nabytí účinnosti tohoto dodatku uhradit pronajímateli částku vypočtenou takto: $Z \times Y / 365$, kde Z odpovídá počtu dní za bezesmluvní užívání předmětu dodatku a Y výši ročního nájemného dle odst. 4 tohoto článku. Tato částka bude uhrazena pronajímateli nájemcem spolu s nájemným za předmět dodatku dle odst. 4 tohoto článku.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a platí i pro nájem předmětu dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
3. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Přílohy:

- příloha č. 1 – situační zakres

V Brně dne

V Brně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Marina Brno s.r.o.
Miroslav Koch
jednatel

UMÍSTĚNÍ PLOVoucÍCH ZAŘÍZENÍ



Plovoucí zařízení III typ L
2,25 m / 4,50 m x 15,27 m

Plovoucí zařízení IV typ T
2,25 m / 6,75 m x 10,18 m

4703/2
4703/2

1 m

1 m

2 m