

D o d a t e k č . 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 4. 2007,
objekt Dolní nám. č.o. 38, Olomouc,
o výměře 29,64 m²

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Strana zelených, se sídlem nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 00409740, DIČ CZ00409740, zast. Miroslavem Kindlem, předsedou základní organizace Olomouc, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé
Nájemce je plátcem DPH.

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 4. 4. 2007 (dále jen „Smlouva“):

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **s účinností od 1. 7. 2021** se mění čl. 3 a čl. 4 odst. 4.1 shora uvedené Smlouvy z důvodu navýšení nájemného na sazbu 800,- Kč/m²/rok, a zjištění, že nájemce se stal plátcem DPH, následovně:

Čl. 3
Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné bez DPH celkem:		23.712,00 Kč
Nájemné bez DPH	- měsíční	1.976,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	100,00 Kč
Záloha na úklid spol. prostor	- měsíční	300,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	600,00 Kč
Záloha na osvětlení spol. prostor	- měsíční	100,00 Kč
Tepelný zdroj	Kotelna Dolní náměstí 38	

3.2 K měsíčnímu nájemnému bude účtována DPH podle platných legislativních norem.

Čl. 4
Způsob platby nájemného a záloh na služby

4.1 Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu jsou splatné dle platebního kalendáře, který tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 4. 4. 2007 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 3. 5. 2021 a z úřední desky sejmut dne 20. 5. 2021, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 24. 5. 2021.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 23. 6. 2021

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Strana zelených,
zast. Miroslavem Kindlem,
předsedou základní organizace
Olomouc

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva