

Dodatek č. 21

k Nájemní smlouvě č. 2927707807 ze dne 13. 7. 1999

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2927707807

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČO: 47114983

DIČ: CZ471144983 (plátce DPH)

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený: Bc. Jiřím Staňkem, manažerem útvaru správa majetku

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

adresa pro doručování písemností:

Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1

adresa pro zasílání daňových dokladů:

Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Preambule

V souvislosti s ukončením provozování kotelny nájemcem, a s tím související změně využití pronajímaných nebytových prostor (snížení předmětu nájmu o místnost kotelny označenou jako 2P10 o výměře 10,50 m²). uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 21 (dále jen „Dodatek“), kterým se doplňuje a mění text Nájemní smlouvy č. 2927707807 ze dne 13. 7. 1999, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 67 v obci Bohumín, která stojí na pozemku p. č. 2581, k.ú. Nový Bohumín, vedená pod názvem: „Bohumín, Výpravní budova čp. 67“ (dále jen „Smlouva“), a to následovně. O vrácení části předmětu nájmu (místnosti kotelny) pronajímateli bude vyhotoven předávací protokol, který bude potvrzen oběma smluvními stranami.

A. Článek 2. Předmět smlouvy

ruší se znění odst. 1 a nahrazuje se v plném znění, takto:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 67, v obci Bohumín, která stojí na pozemku p. č. 2581, k.ú. Nový Bohumín (č. ČSÚ 707031), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č. 828, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000385305, vedené pod názvem: „Bohumín, Výpravní budova, čp. 67“.

Předmětem této smlouvy je nájem prostor nacházejících se v I. a II. NP budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, o celkové výměře 791,60 m².

Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 3 této nájemní smlouvy, a je její nedílnou součástí.

Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Poř. č.	Název místnosti	Výměra místnosti v m ²	Užívaná plocha v %	Užívaná plocha v m ²	Specifikace označení v příloze č.1A), 1B), 1C)
I.NP					
1	Provozní místnost (hala)	127,30	100,00	127,30	OP156
2	kancelář	39,00	100,00	39,00	OP162
3	Sklad (Balíková výpravna)	64,00	100,00	64,00	OP163
4	Chodba - zádveří	15,00	100,00	15,00	OP164
5	Kancelář (Třídění)	31,10	100,00	31,10	OP165
6	Kancelář	12,40	100,00	12,40	OP166
7	Sklad (tiskopisů)	25,30	100,00	25,30	OP167
8	Chodba	22,90	100,00	22,90	OP168
9	Umývárna	5,30	100,00	5,30	OP169
10	Umývárna	5,30	100,00	5,30	OP170
11	Předsíň + WC	3,60	100,00	3,60	OP171
12	Kuchyňka	5,70	100,00	5,70	OP172
13	Předsíň + WC	4,90	100,00	4,90	OP173
14	Chodba	4,30	100,00	4,30	OP174
15	Šatna	29,00	100,00	29,00	OP175
16	Umývárna	8,90	100,00	8,90	OP176
17	Chodba	11,80	100,00	11,80	OP177
18	Sklad	7,80	100,00	7,80	OP178
19	Kancelář (Místnost vyúčtování)	7,10	100,00	7,10	OP179
20	Pokladna (trezor)	4,00	100,00	4,00	OP180
21	Kancelář (Hlavní pokladna)	28,30	100,00	28,30	OP181
22	Kancelář (Doručovatelé)	48,90	100,00	48,90	OP182
23	Úklidová komora	5,20	100,00	5,20	OP183
MEZIPATRO					
24	sklad	55,10	100,00	55,10	M03
25	Kancelář (sklad)	25,60	100,00	25,60	M04
26	Chodba	10,10	100,00	10,10	M06
27	sklad	50,00	100,00	50,00	M05
II.NP					
28	Kancelář	13,80	100,00	13,80	1P75
29	Kancelář	26,80	100,00	26,80	1P76
30	Chodba	22,00	100,00	22,00	1P77
31	Předsíň + WC	2,90	100,00	2,90	1P79
32	Předsíň + WC	4,30	100,00	4,30	1P80
33	Kancelář (vedoucí pošty)	20,40	100,00	20,40	1P81
34	Kulturní místnost	43,50	100,00	43,50	1P82
Celkem		791,60		791,60	

(dále jen „předmět nájmu“)

B. Článek 5. Cena nájmu

ruší se znění odst. 1 a odst. 2, a nahrazují se v plném znění, takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**448.441,40 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: čtyřistačtyřicetosttisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých, 40/100)**

Měsíční nájemné činí **37.370,10 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.**

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m²/rok	Výměra m²	Nájemné Kč/rok
Prostory pošty (I.NP, mezipatro, II.NP)	34	566,50	791,60	448.441,40
Celkem				448.441,40

2. Celkové roční nájemné ve výši **448.441,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 112.110,35 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem **2927707807**, dle splátkového kalendáře, který bude pronajímatelem vystaven po oboustranném podpisu tohoto dodatku.

C. Článek 9 Zvláštní ujednání

stávající znění článku se ruší a plně se nahrazuje tímto novým zněním:

Dodávku tepelné energie a odvod srážkové vody, související s užíváním předmětu nájmu, bude nájemci zajišťovat pronajímatel, a to na základě samostatných smluv uzavřených s pronajímatelem – Správou železnic, státní organizací, OŘ Ostrava. Ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávka elektrické energie, dodávka vody, odvod a likvidace odpadních vod, úklid předmětu nájmu, telekomunikační služby, odvoz a likvidace komunálního odpadu) si nájemce bude zajišťovat samostatně, na základě smluv uzavřených s přímými poskytovateli těchto služeb.

Závěrečná ustanovení dodatku

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2021 nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1. 7. 2021 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, a o této skutečnosti se zavazuje nájemce neprodleně informovat.

Dodatek č. 21 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce rovněž dvě (2) vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že text Přílohy č. 3 „situační plánek“ Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2021 plně nahrazuje textem obsaženým v Příloze č. 1A) – C) „půdorysné plány se zákresem předmětu nájmu“ tohoto Dodatku.

Nedílnou přílohou tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1A), B), C) – půdorysné plány se zákresem předmětu nájmu

V Ostravě dne: 22. 6. 2021

V Praze dne: 16. 6. 2021

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:
Česká pošta, s.p.

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Bc. Jiří Staněk
manažer útvaru správa majetku

*Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:
xxxxxxxxxx, manažer specializovaného útvaru provozní činnosti Morava*

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1713524

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 65c7cc56-1ff3-49c6-b472-cbb008310c81

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana DAMKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.06.2021 07:56:01



9cc17d63-d96b-4da9-bd98-f25c243cdf14