



SMLOUVA O DÍLO

č.: DS202100922

„SZŠ – oprava příjezdové cesty a parkoviště za objektem,,

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem primátora pro ekonomiku
a majetkovou správu
ve věcech technických: [redacted] specialistou oddělení technické správy budov
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

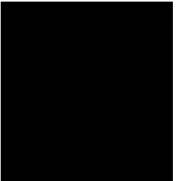
a

Zhotovitel: ANEGG s.r.o.
se sídlem: Heliova 537/5, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
zastoupené: Bc. Tomáš Dubec, jednatel
ve věcech technických: Bc. Tomáš Dubec, jednatel
IČ: 04047419
DIČ: CZ04047419
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,
vložka 35656
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je oprava zpevněných ploch u objektu zdravotní školy a sanace soklu přilehlé venkovní stěny, výroba a dodání brány a dřevěných dveří v ulici Kostelní čp. 9, Liberec, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny.
- 3) Stavební práce budou zejména zahrnovat:
 - demontáž a ekologická likvidace stávajících vrat a dveří
 - vybourání původní skladby zpevněných ploch



- odstranění původního omítnutého soklu
 - sanace zdiva
 - oprava opěrných zídek
 - instalace nových dveří a vrat
 - vybudování nové zpevněné plochy z kamenné dlažby
 - dokončovací práce a závěrečný čistý úklid.
- 4) Podrobný předmět plnění je popsán v přílohách zadávací dokumentace, se kterými se zhotovitel seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Především se jedná o projektovou dokumentaci zpracovanou společností [REDAKCE] ČKAIT 0603.
- 5) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu se závazným stanoviskem odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec, oddělení památkové péče č. MML/ZPPP/Bit/087438/19-SZ064702/16/5 ze dne 16. 4. 2019, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 6) Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje:
- zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
 - zajistit eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj;
 - zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i ochrany životního prostředí dle platné legislativy;
 - vlastní realizaci předmětu zakázky řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - předat prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky - díla (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení;
 - provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
 - zajistit odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku a zajistit jejich likvidaci;
 - pořídit fotodokumentaci (v digitální formě) z průběhu provádění stavebních prací a po dokončení rekonstrukce. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla, postup stavebních prací a zejména části stavby a konstrukce před zakrytím;
- 7) Vzhledem k tomu, že stavební práce budou částečně prováděny za plného provozu v objektu, ve kterém se pohybují děti, veškeré činnosti budou probíhat podle předem schváleného
- 

postupu a harmonogramu, projednaného se zástupci provozovatele školy, objednatele a technického dozoru investora.

- 6) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava zpevněných ploch u Střední zdravotnické školy.
- 7) Veškeré použité materiály musí být nové a mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 8) Místo plnění: Zpevněné plochy na pozemku č.p.p. 170, k.ú. Liberec, ulice Kostelní č.p. 8/9 v Liberci II.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do tří (3) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
Dokončení a předání díla: nejpozději do padesáti (50) dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí staveniště zahájit plnění této smlouvy.
- 3) Lhůta pro dokončení díla počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli (dále jen „**lhůta**“). Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Staveniště, stavební deník

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy a po nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla. Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 2) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i připojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.
- 3) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel.
- 4) Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotovitel i jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za

spotřebovanou energii a vodu příspěvkové organizaci Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace v ulici Kostelní čp. 9 v Liberci 2, která s budovou hospodaří, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody příspěvkové organizaci.

- 4) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský anebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP (je-li určen), zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 5) V souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016, je Zhotovitel povinen poskytnout svou součinnost a zajistit poskytnutí součinnosti svých poddodavatelů určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla.
- 6) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících se staveništem.
- 7) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 8) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 9) Do pěti (5) pracovních dnů po předání a převzetí stavby na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 10) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby apod.

Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.

Stavební/montážní deník musí být veden přímo na staveništi a právo provádět v něm záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování právních předpisů při provádění stavby.

- 11) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního deníku a projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 12) Výkon technického dozoru investora (TDI) nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená – to však neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odhalit zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odhalením objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad.
- 14) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 21. 4. 2021 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku

„SZŠ – oprava příjezdové cesty a parkoviště za objektem“

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH	895 891,- Kč
DPH 21%	188 137,11Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 084 028,11 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dopravu elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatel.

- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30- ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli. Dílčí faktury mohou být vystaveny po ukončení každého kalendářního měsíce, ve kterém bylo plněno ze smlouvy.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu a dále pak fotodokumentace na CD, zachycující průběh plnění.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů uvedených v následujícím odstavci.
- 6) a) Dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby nezbytné pro provedení díla, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejichž potřeba vyvstala v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení stavebních prací, které nebyly realizovány 30 % z ceny původní veřejné zakázky, musí být před vlastní realizací zaznamenány a zdokumentovány ve stavebním deníku, zhotovitelem oceněny ve změnovém listu a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě.
b) Pokud realizace změny ovlivní pouze velikost jednotkového množství již existující položky rozpočtu, bude zaznamenána do Změnového listu pod stejným kódem položky při zachování jednotkové ceny. Pokud realizace změny vyvolá potřebu vytvoření nové položky, musí být tato položka zaznamenána v "Soupisu změn" jako nová položka.
c) Ke každé nové položce bude formou samostatné přílohy k "soupisu změn" provedena finanční kalkulace zhotovitele vycházející z ceníků stavebních prací (dle metodiky URS v aktuální cenové úrovni), případně dle individuální kalkulace u položek v ceníku URS neobsažených.
d) Zhotovitel doloží položkové ocenění všech víceprací a méněprací dle oficiálního ceníku stavebních prací (např. URS), včetně návrhu dodatku ke smlouvě.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících** z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý den v případě **prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termíny uvedenými v čl. III. odst. 1 a 2 Smlouvy a termínem uvedeným v čl. IV. odst. 9 smlouvy.
- 6) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 8) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud zhotovitel porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení objednatelem písemně upozorněn.
- 9) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 11) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 12) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 14) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

- 15) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 4) Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.
- 5) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele, uvedenými ve smlouvě a v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoliv z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními

požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na otvorové výplně, brány v délce 60 měsíců, na příslušenství v délce stanovené výrobcem, minimálně však v délce 24 měsíců a smluvní záruku za jakost díla (ostatní práce a materiály) v délce 60 měsíců, a to ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) **Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů** ode dne předání a převzetí díla a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) **Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů** ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a **odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů** od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění, nejdéle však do 15 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 6) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 7) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména, revize, certifikáty, atesty, zápisy o provedených zkouškách a především projektová dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 9) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat

o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám.

Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

XIV. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem;
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

XV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna včetně metadat v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

XVI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

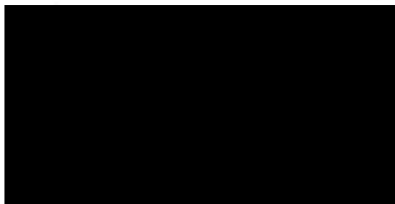
XVI. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Položkový rozpočet prací
2. Závazné stanovisko OŽP MML

V Liberci dne

Za zhotovitele:

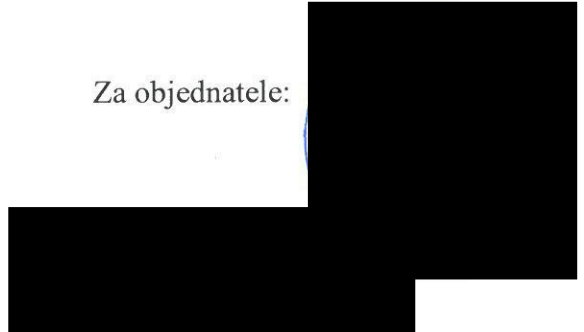


Bc. Tomáš Dubec
jednatel

22-06-2021

V Liberci dne

Za objednatele:



Ing. Zbyněk Karban
náměstek primátora

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 1471
Stavba: Střední zdravotní škola Liberec

JKSO:
Místo: Kostelní 8, Liberec

Objednatel:
Statutární město Liberec

Zhotovitel:
Anegg s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 31. 1. 2019

IČ: 00262340
DIČ: CZ00262340

IČ: 4047419
DIČ: CZ04047419

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů	895 890,78
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	895 890,78
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	895 890,78	188 137,06
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 084 027,84
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

21.4.2021

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1471

Stavba: Střední zdravotní škola Liberec


Místo: Kostelní 8, Liberec

Datum: 31. 1. 2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: 

Zhotovitel: Anegg s.r.o.

Zpracovatel: 

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	895 890,78	1 084 027,84
4	Oprava zpevněných ploch nádvoří	895 890,78	1 084 027,84
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	895 890,78	1 084 027,84

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Střední zdravotní škola Liberec

Objekt: 4 - Oprava zpevněných ploch nádvoří

JKSO:

Místo: Kostelní 8, Liberec

Objednatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Anegg s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 31. 1. 2019

IČ: 00262340

DIČ: CZ00262340

IČ: 4047419

DIČ: CZ04047419

IČ: [REDACTED]

DIČ: [REDACTED]

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	895 890,78
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	895 890,78
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	895 890,78	188 137,06
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 084 027,84
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

21.1.2019

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Střední zdravotní škola Liberec

Objekt: 4 - Oprava zpevněných ploch nádvoří

Místo: Kostelní 8, Liberec

Datum: 31. 1. 2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: Anegg s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	895 890,78
HSV - Práce a dodávky HSV	732 284,78
1 - Zemní práce	132 742,62
2 - Zakládání	31 452,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce	22 037,90
5 - Komunikace pozemní	362 180,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	72 306,08
8 - Trubní vedení	17 717,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 280,30
998 - Přesun hmot	25 568,52
PSV - Práce a dodávky PSV	163 606,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	15 300,00
713 - Izolace tepelné	22 286,00
766 - Konstrukce truhlářské	50 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	76 020,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	895 890,78

ROZPOČET

Stavba: Střední zdravotní škola Liberec

Objekt: 4 - Oprava zpevněných ploch nádvoří

Místo: Kostelní 8, Liberec

Datum: 31. 1. 2019

Objednatel: Statutární město Liberec

Projektant: XXXXXXXXXX

Zhotovitel: Anegg s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 895 890,78

HSV - Práce a dodávky HSV 732 284,78

1 - Zemní práce 132 742,62

1	K	113106183	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva strojně pl do 50 m2	m2	22,000	44,40	976,80
2	K	113107011	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 100 mm při překopech ručně	m2	178,000	100,00	17 800,00
					156+22	178,000	
3	K	113107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl 200 mm při překopech ručně	m2	224,700	120,00	26 964,00
					156+46,7+22	224,700	
4	K	113107031	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm při překopech ručně	m2	46,700	400,00	18 680,00
5	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	25,820	840,00	21 688,80
					"drenáž-u budovy"1,0*0,6*(10,5+5+11,5+2+9+8,5-29,7)	10,080	
					"opěrné zdi"0,3*1*(1,6+1+1,8+1,8)	1,860	
					"u budovy"(0,5+0,3)/2*(6+3,3+2,6+8,8+9)	11,880	
					"rýka pro odvod žalb"0,5*0,5*(4+4)	2,000	
					Součet	25,820	
6	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	25,820	32,30	833,99
7	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	25,680	312,00	8 012,16
					"drenáž-u budovy"1,0*0,6*(10,5+5+11,5+2+9+8,5-29,7)	10,080	
					"opěrné zdi"0,6*1*(1,6+1+1,8+1,8)	3,720	
					"u budovy"(0,5+0,3)/2*(6+3,3+2,6+8,8+9)	11,880	
					Součet	25,680	
8	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	12,668	1 000,00	12 668,00
					25,82-13,152	12,668	
9	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	12,668	657,00	8 322,88
10	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	25,336	253,00	6 410,01
					12,668*2	25,336	
11	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	13,152	400,00	5 260,80
					"drenáž ,u budovy"0,5*16,8+(0,5+0,3)/2*0,4*29,7	13,152	
12	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	235,100		
					"S1,2,3,4,5"156+24+22,1+18+15	235,100	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2 - Zakládání							31 452,28
13	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebírek nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm "drenáž" 43*0,3*0,2	m3	2,580	982,00	2 533,56
14	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého "pod drenáž" 43*0,3*0,1	m3	1,290	3 010,00	3 882,90
15	K	212752211	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D do 65 mm včetně lože otevřený výkop "odvodnění opěr.zdl" 0,5*(1,6+1,5+1,8+2,3)/0,5	m	7,200	210,00	1 512,00
16	K	212752212	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop 43	m	43,000	263,00	11 309,00
17	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu do 1:1 š do 3 m "drenáž" 43*1,7+15	m2	88,100	36,60	3 224,46
18	M	69311080	geotextilie netkaná PES 200g/m2 88,1	m2	101,315	14,70	1 489,33
19	K	274321311	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 0,3*0,8*(1,6+1,2+1,8+2)	m3	1,584	2 810,00	4 451,04
20	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného 0,3*2*(1,6+1,2+1,8+2)	m2	3,960	319,00	1 263,24
21	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	3,960	61,20	242,35
22	K	274362021	Výztuž základových pasů svařovanými sítěmi Kari "D.1.1.5" 0,052	t	0,052	29 700,00	1 544,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce							22 037,90
23	K	310239211	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "dsozdění pod vraty" 0,5*0,44*2	m3	0,440	4 960,00	2 182,40
24	K	311213211	Zdivo z pravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02m3, šířka spáry do 4 mm 0,3*0,3*(1,6+1,2)+0,3*0,7*(1,8+2)	m3	1,050	18 910,00	19 855,50
5 - Komunikace pozemní							362 180,08
25	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP tl 150 mm "S2" 24	m2	24,000	156,00	3 744,00
26	K	564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 40 mm "S1,S2,S3,S4" 156+24+22,1+18	m2	220,100	68,20	15 010,82
27	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm "S3" 22,1	m2	22,100	126,00	2 784,60
28	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm "SD4" 18	m2	18,000	182,00	3 276,00
29	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm "S1,S5" 156+15	m2	171,000	231,00	39 501,00
30	K	567911111	Podklad z mezerovitého betonu MCB tl 100 mm "S3" 22,1	m2	22,100	1 000,00	22 100,00
31	K	567921111	Podklad z mezerovitého betonu MCB tl 120 mm "S2" 24	m2	24,000	1 100,00	26 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm "S4"18	m2	18,000	465,00	8 370,00
33	M	58381008	kostka dlažební žula velká 15/17 18,000	m2	18,180	1 130,00	20 543,40
34	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm "S1,S2,S3"156+24+22,1	m2	202,100	450,00	90 945,00
35	M	58381007	kostka dlažební žula drobná 8/10 202,100	m2	206,142	530,00	109 255,26
36	K	597661111	Rígel dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných "S5"15	m2	15,000	1 350,00	20 250,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

72 306,08

37	K	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně "dozdívka vrat"2*(0,44+0,5)	m2	1,880	391,00	735,08
38	K	622821045	Nástrík Kiesol Standart (0,2kg/m2) 43*1	m2	43,000	201,00	8 643,00
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		

39	K	622821046	Adhézni můstek - nátěr Sulfatexschlämme 43*1	m2	43,000	248,00	10 664,00
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		

40	K	622821047	Omítka - těsnící malta Dichtspachtel 43*1	m2	43,000	568,00	24 424,00
41	K	622821048	Nátěr - hydroizolační stěrka Multi-Baudicht 2K "stěrka -2x*(43+15)*1*2	m2	116,000	240,00	27 840,00
					116,000		

8 - Trubní vedení

17 717,00

42	K	871260310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 100	m	27,000	92,00	2 484,00
43	M	28611172	trubka kanalizační PVC DN 110x6000 mm SN 10	m	4,000	165,00	660,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	M	28611170	trubka kanalizační PVC DN 110x1000 mm SN 10	m	3,000	191,00	573,00
45	K	894812111	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 přímý tok	kus	4,000	3 500,00	14 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

68 280,30

46	K	935932111	Osazení odvodňovacího plastového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm "O2"4+4	m	8,000	780,00	6 240,00
47	M	56241002	žlab PE vyztužený skelnými vlákny zátěž B125-E 600 kN světlá š 100mm	m	8,000	993,00	7 944,00
48	M	56241016	rošt můstkový C250 litina dl 0,5m oka 12/96 pro žlab PE š 100mm 4*2+4*2+2	ks	18,000	885,00	15 930,00
49	M	56241406	čelní stěna plná začátek/konec žlabu z PE š 100 mm, PP	kus	4,000	82,40	329,60
50	M	56241411	svíslé odtokové hrdlo DN 100 pro žlab z PE š 100 mm	kus	2,000	78,40	156,80
51	M	56241413	sifon + sítko pro žlab z PE š 100 mm	kus	2,000	82,70	165,40
52	K	935932610	O4-proplachovací a kontrolní šachty PVC DN 300, lapač splavenin, poklop PP "O4"4	kus	4,000	3 000,00	12 000,00
53	K	935932611	Vpust' s kalovým košem pro plastový žlab vnitřní š 100 mm "O1"4	kus	4,000	2 760,00	11 040,00
54	M	562410520	Rošt vpusti litina 300/300	kus	4,000	800,00	3 200,00
55	K	935932623	Mezikus pro kalový koš pro plastový žlab vnitřní š 300 mm	kus	4,000	1 440,00	5 760,00
56	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3 0,3*0,3*1,0	m3	0,090	1 550,00	139,50
57	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 % "očistění základů"43*1	m2	43,000	125,00	5 375,00

998 - Přesun hmot

25 568,52

58	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	128,485	199,00	25 568,52
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

163 606,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

15 300,00

59	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svíslá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm "kolem domu s drenáží"43 "sousední objekt"15 Součet	m2	58,000	100,00	5 800,00
60	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou "O5"50+15	m	65,000	100,00	6 500,00
61	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	15,000	200,00	3 000,00

713 - Izolace tepelné

22 286,00

62	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek 43+15	m2	58,000	163,00	9 454,00
63	M	28376370	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná, polo či pero drážka a hladký povrch tl 60mm	m2	59,160	200,00	11 832,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			43+15			58,000	
64	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	10,000	100,00	1 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

50 000,00

65	K	766660501	T.03-Dodání a montáž garážových vrat dřevěných 1920/2100 vč.nátěru	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
					1,000		

767 - Konstrukce zámečnické

76 020,00

66	K	767651821	Demontáž vrat garážových otvíracích plochy do 6 m ²	kus	1,000	1 470,00	1 470,00
70	K	767651821.1	Demontáž vrat plechových otvíracích plochy do 6 m ²	kus	1,000	1 470,00	1 470,00
67	K	767990021	Dodání a montáž zábradlí opěrných zidek-pozink	kg	92,000	240,00	22 080,00
68	K	767990521	T.02-Dodání a montáž vrat kovářských vč. nátěru	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
69	K	767990522	T.02-Úprava stávajících sloupků	kus	2,000	3 000,00	6 000,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor životního prostředí
oddělení památkové péče

Nám. Dr. E. Beneše č. 1, 460 59 Liberec 1

tel.: [REDACTED]

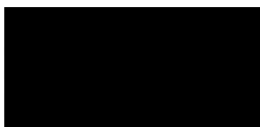
Č.j. MML/ZPPP/Bit/087438/19-SZ064702/19/5 Vyřizuje: [REDACTED] V Liberci 16. 4. 2019

Tel: [REDACTED]

Statutární město Liberec
IČO 00262978
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 23.04.2019
CJ MML 091036/19
listy: 1 přílohy: 1

v zastoupení:



mmlbes7140cb5c

Věc: závazné stanovisko k obnově zahrnující opravu soklu ve dvorní části, oplocení a instalaci nové brány, opravu odvodnění a nové vydláždění zpevněné plochy u objektu zdravotnické školy v Liberci, Kostelní ulici č. p. 8, st. p. č. 170, k. ú. Liberec

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán státní památkové péče dle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), vydává dle § 14 odst. 1 téhož zákona a ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

v souladu s § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr stavebních prací v Liberci Kostelní ulici č. p. 8 – škola, st. p. č. 170, k. ú. Liberec, kdy dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31406/5-4160 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu

p ř í p u s t n ý.

Jedná se o opravu zpevněných ploch nádvoří u objektu zdravotnické školy dle předložené plánové dokumentace „*Oprava zpevněných ploch nádvoří Střední zdravotnické školy*“, zpracované Ing. arch. Milanem Zrníkem a kolektivem z ateliéru Agora spol. s r. o., U Soudu 536/6a, 460 01 Liberec 2 ze dne 5. 2. 2019, ve stupni DPS, pod zakázkovým číslem 2018/719.

V současné době je příjezd do dvora po betonové a dlážděné ploše, povrch je tudíž nejednotný se zbytky šotoliny, dlažby a chybně vyspádovaný. Stavební práce zahrnují opravu soklu ve dvorní části, oplocení a instalaci nové brány, opravu odvodnění a nové vydláždění zpevněné plochy. Celá plocha bude upravena odkopem, přičemž hloubka výkopu bude cca 300 – 500 mm. Příčný sklon plochy bude shodný s příčným sklonem koruny vozovky. Stávající kamenná dlažba bude rozebrána a rozříděna pro opětovné použití. Základní skladba bude z kamenné žulové dlažby 8/10, světle a tmavě šedé, pokládka obloučková či vějířová, v částech řádková. U pomocných ploch bude dlažba tvořena velkými a divokými kostkami žuly 160/180 v šedé barvě, pokládanými na vazbu. Opěrné zídky budou upraveny tak, aby vznikly 2 terasy, kam se umístí kontejnery na odpad. Zídky budou provedeny z lomového kamene, doplněny odvodňovacími otvory DN 50 á 1 m a v horní části železobetonové koruny bude ukotveno pomocné zábradlí z ocelových profilů o výšce 900 mm pojednané v kovářské černi.



V prostoru vjezdu z Kostelní ulice bude osazena nová brána. Ta bude kovářsky zpracovaná, tvořená diagonálně vedenými kovanými pruty. Brána bude uzamykatelná, s kovanou klikou a stavěcí křídla s možností elektrického pohonu. Povrchová úprava pak bude opět v odstínu kovářská čerň. V případě soklové partie dojde k odstranění zasolených omítek, novému omítnutí a pod terénem k aplikaci vodorovné hydroizolace z asfaltových pásů, ochranné vrstvy z perimetrického polystyrenu a drenážní nopové folie. V prostoru vstupu do 1. PP dále dojde ke zvýšení terénu. To si vyžádá dozvěnění zdiva, vyrovnávací mobilní schody a osazení nových dvoukřídlych vrat s rámovou konstrukcí, kdy každé křídlo bude se třemi kazetami a v dolní části s okopovým plechem. Dveře budou z borovicového, nebo dubového dřeva s povrchovým nátěrem z lazurovacího laku v odstínu kaštan.

Odůvodnění:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako orgán památkové péče, obdržel dne 20. 3. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené věci, podanou Statutárním městem Liberec, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1, v zastoupení panem [REDAKCE]

Správní orgán posuzoval přípustnost věci z hledisek zájmů státní památkové péče, neboť dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 31406/5-4160 a zároveň je součástí historického jádra města Liberec, prohlášeného dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/92 za městskou památkovou zónu. K posouzení byla předložena dokumentace uvedená ve výrokové části závazného stanoviska řešící technické a materiálové provedení. Záměr oprav byl v předstihu konzultován se zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci.

Empírová budova měšťanské školy je umístěna v jihovýchodním svahu ostrohu Nového města, při nároží ulic Kostelní a Mistrovský vršek. Škola postavená v letech 1812–1814 byla umístěna v části někdejšího středověkého hřbitova. Jedna z největších školních budov v tehdejších Čechách byla rozdělena na sedm tříd a byty učitelů. Třípodlažní zděná budova s nízkou valbovou střechou, krytou plechovými šablonami, je situována na obdélném půdorysu. Svažité terén je vyrovnán suterénem, vystupujícím při jihozápadním průčelí do pozice přízemí. Jednotlivá průčelí, provedená v hladkých omítkách se světlým nátěrem, člení přízemní bosování a mezipatrové římsy. Okenní otvory doplňují plastické šambrány a suprafenestry. Hlavní severozápadní průčelí obrácené do kostelní ulice je horizontálně strukturované pilastry, které vynášejí naznačené kladí. Výraznou korunní římsu doplněnou zubořezem korunuje trojúhelný štít nesoucí malovaný letopočet provedený římskými čísly: „MDCCLXXII“. K jihozápadnímu průčelí přiléhá nízká plochostropá přístavba tělocvičny.

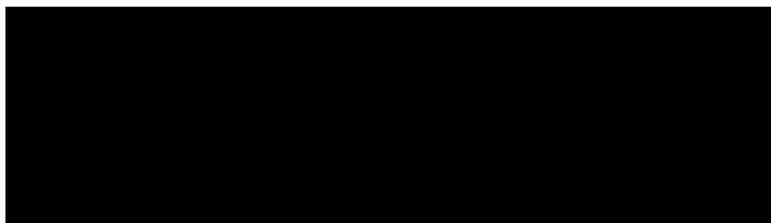
Vzhledem k tomu, že součástí věci jsou zemní výkopové práce, při kterých dojde k narušení území s archeologickými nálezy je povinností stavebníka již v době přípravy stavby splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů formou „Oznámení o stavebním či jiném záměru v území s archeologickými nálezy, který může poškodit či zničit archeologické nálezy v jejich původním uložení, tj. v zemi“.

Škola je významným dokladem vývoje architektury regionu a zájmem památkové péče je provedení oprav jejího okolí, včetně doplňkových staveb, bez negativního zásahu do jejich památkových hodnot. Proto musí být provedena obnova vzhledu historických prostorů za použití tradičních materiálů. Zdejší úřad přezkoumal, zda zamýšlené provedení prací odpovídají požadavkům na ochranu a uchování kulturně-historických hodnot, zda vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda není v rozporu se současným stavem poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny. Realizace výše uvedených prací přispěje ke zlepšení stávajícího stavebně-technického stavu jejího okolí a především výrazně omezí další možnou destrukci. Předložený záměr není v rozporu s požadavky státní památkové péče, proto je jeho realizace přípustná bez podmínek.

Správní orgán vydává závazné stanovisko na základě prohlídky dotčeného objektu a písemného stanoviska Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Liberci zn. NPÚ-353/24587/2019 ze dne 3. 4. 2019, které orgán obdržel dne 5. 4. 2019 a po posouzení všech podkladů a dokladů, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu.

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. V souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu je obsah tohoto stanoviska závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (stavebního zákona), odvolání proti obsahu tohoto stanoviska lze uplatnit ve stavebním řízení.



Obdrží:

- Statutární město Liberec, Odbor majetkové správy, oddělení správy objektů, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1 (doručovací adresa)

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborného pracoviště v Liberci, Jablonecká 642/23, IČO 75032333, 460 01 Liberec

1 x pro spis

