

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,  
Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka  
Hradec Králové  
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí povinný“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898**

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
spisová značka B 964  
zastoupený: [REDACTED]

jako budoucí oprávněný ze služebnosti  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2021/1361**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

### **I. Předmět smlouvy**

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 2037, v katastrálním území Pražské Předměstí a místní komunikace ulice U Fotochemy, veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Výše uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Pražské Předměstí a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem stavby vodovodu a kanalizace v rámci akce „Kanalizace a vodovod Hradec Králové, ulice U fotochemy“, v části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného umístění vodovodu a kanalizace (dále jen „služebný pozemek“) za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění vodovodu a kanalizace v části pozemku uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy. Umístění vodovodu a kanalizace v části pozemku uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy je zakresleno v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## **II. Obsah budoucí služebnosti**

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit a provozovat vodovod a kanalizaci v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, provádět jejich údržbu a opravy. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného umístění vodovodu a kanalizace v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu spočívající v umístění vodovodu a kanalizace v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy ve vlastnictví budoucího povinného v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a proto se příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nepoužijí.

2.3. Před zahájením stavby vodovodu a kanalizace v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu služebného pozemku za účelem údržby a oprav vodovodu nebo kanalizace, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby vodovodu nebo kanalizace v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy odkladu, obstará budoucí oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy stavby vodovodu nebo kanalizace v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebného pozemku na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu a kanalizace v části služebného pozemku v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení stavby vodovodu a kanalizace.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětném služebném pozemku výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

### **III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti**

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. umístění vodovodu v pozemku v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a umístění kanalizace v pozemku v druhu ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby vodovodu a kanalizace.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému. Úplata za zřízení služebnosti dle této smlouvy bude považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

### **IV. Ustanovení zvláštní**

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.2.** Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

**4.3.** V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**4.4.** Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby vodovodu a kanalizace v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

**4.5.** K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/577 ze dne 18.05.2021.

## V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba vodovodu a kanalizace v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 30.06.2022.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba vodovodu a kanalizace v částech pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy nebude dokončena nejpozději do 31.12.2023. V tomto případě je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu vodovodu a kanalizace z pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy a tento pozemek uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a že souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv.

5.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:  
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: vk5ciic  
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:  
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – vodovodu a kanalizace v katastrálním území Pražské Předměstí
- cena: 98.700,- Kč bez DPH, 119.427,- Kč vč. DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

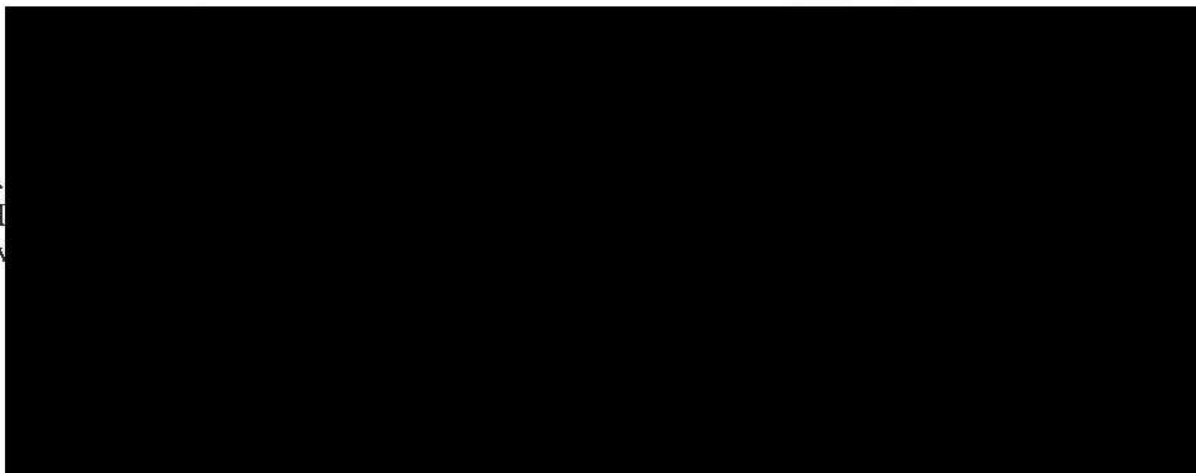
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne 23. 06. 2021

V Hradci Králové dne 23. 6. 2021

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:



**HRADEC KRÁLOVÉ**  
k. ú. Pražské Předměstí

**OBNOVA KANALIZACE**  
STOKA "D" DN 300 mm KAMENINA DÉLKY 184,- m  
PŘEPOJENÍ 9 ks DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK  
• DN 150 mm, DN 200 mm, DN 300 mm

**OBNOVA VODOVODU**  
RAD "V"  
• DN 150 mm TVÁRNÁ LITINA DÉLKY 145,- m  
• DN 80 mm TVÁRNÁ LITINA DÉLKY 4,- m  
PŘEPOJENÍ 3 ks DOMOVNÍCH PŘÍPOJEK  
• DN 32 (5/4"), DN 50 (2"), DN 100 mm

**LEGENDA:**

**STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**

-  VEŘEJNÝ VODOVOD, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  VEŘEJNÁ KANALIZACE, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  VEŘEJNÝ SÍŤ PLYNOVOD
-  KABEL SPOJŮ CETN
-  PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
-  PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
-  KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

**NAVRŽENÉ SÍŤE**

-  DN 150 mm PROFIL OBNOVA VEŘEJNÉHO VODOVODU VYBRANÝ POKRYTÍ, Ø=150 mm, N=100 mm
-  DN 300 mm E 5% → 51,- m PROFIL OBNOVA VEŘEJNÉ KANALIZACE Ø=300 mm, N=100 mm
-  2037 KATASTRÁLNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

